residence

MAZAIRAC



WWW·RESIDENCE-MAZAIRAC·NL

INHOUDSOPGAVE

2 Inhoudsopgave
3 Projectkenmerken
4 Interview Jan Mazairac
6 Toine Mazairac
8 Interview Robbie Kuipers
10 Bergen op Zoom
12 Planvorming en architectuur
14 Vogelvluchtimpressie
15 Impressie entree Blok B
16 Situatietekening projectlocatie
17 Gebouwindeling in 5 blokken
18 Bouwnummeroverzicht
20 Exterieurimpressie Blok A
21 Interieurimpressie Blok A - BNR 32
22 Appartementen Blok A
24 Exterieurimpressie binnenplein A / B / C
26 Exterieurimpressie Blok B
27 Interieurimpressie Blok B - BNR 69
28 Appartementen Blok B
30 Impressie penthouse Blok B - BNR 80
32 Exterieurimpressie Blok C
33 Interieurimpressie Blok C - BNR 19
34 Appartementen Blok C
36 Exterieurimpressie binnenplein C / D / E
38 Exterieurimpressie Blok D
39 Interieurimpressie Blok D - BNR 78
40 Appartementen Blok D
44 Exterieurimpressie Blok E
45 Interieurimpressie Blok E - BNR 7
46 Appartementen Blok E
48 Sanitair en Bruynzeel keuken
49 Vloerverwarming en vloertopkoeling
50 Samenstelling brochure en colofon
51 Aanvullende documentatie



PROJECTKENMERKEN

residence

MAZAIRAC

- 79 Fraaie appartementen in Bergen op Zoom met woonoppervlak van 46m² tot 149m² en 2 penthouses van 230m² en 260m².
- Centraal gelegen aan de Erasmuslaan 4-10 met op loopafstand vele voorzieningen, winkels, horeca en recreatiemogelijkheden.
- Gasloze (all-electric) energievoorziening en warmteregeling door middel van vloerverwarming en vloertopkoeling.
- Inclusief Bruynzeel keuken met diverse afwerkingsmogelijkheden en het sanitair is uitgevoerd met Villeroy & Boch en Grohe kranen.
- Ieder appartement beschikt over een fijne buitenruimte, een privé parkeerplaats op het stallingsterrein en een inpandige berging.



INTERVIEW JAN MAZAIRAC



In het huis dat zijn vader nog heeft gebouwd hebben we afgesproken met Jan Mazairac, die inmiddels de respectabele leeftijd van 84 heeft bereikt. Hij woont hier samen met zijn vrouw nog steeds met veel plezier.

Wanneer wij hem vragen naar enkele anekdotes over zijn vader lichten zijn ogen op. Hij vertelt over de kwajongensstreken van zijn vader, die in en om Bergen op Zoom graag rondvloog in zijn sportvliegtuigje. Toine Mazairac vloog dan vaak zo dicht mogelijk bij de grond. “Let op”, zei hij dan tegen mij terwijl de mensen wegdoken. De wandelende mensen onder hem konden dit niet altijd waarderen. Eén van die keren kwam hij de verkeerde tegen. De persoon die geschrokken op de grond was gaan liggen was de lokale burgemeester. Toine kon dan ook spoedig daarna zijn vliegbrevet inleveren.

“ ZELFVERTROUWEN IS ALLES ”

Nadat Toine Mazairac in 1928 zilver won op de Olympische Spelen in Amsterdam en vervolgens als eerste Nederlander wereldkampioen sprint werd in Zürich, zette hij een punt achter zijn carrière als wielrenner. Hij nam N.V. Motor over, een failliet bedrijf in Bergen op Zoom. “Toen mijn vader in 1951 besloot vanuit de binnenstad een nieuw bedrijf op te zetten op een locatie die toen nog ver buiten het centrum lag, kreeg hij van allerlei personen het advies om dit vooral toch niet te doen. Destijds lagen daar aspergevelden en er zou geen klant komen. “Gelukkig heeft de geschiedenis anders laten zien”, vertelt Jan. Het motto van zijn vader was dan ook: “zelfvertrouwen is alles”

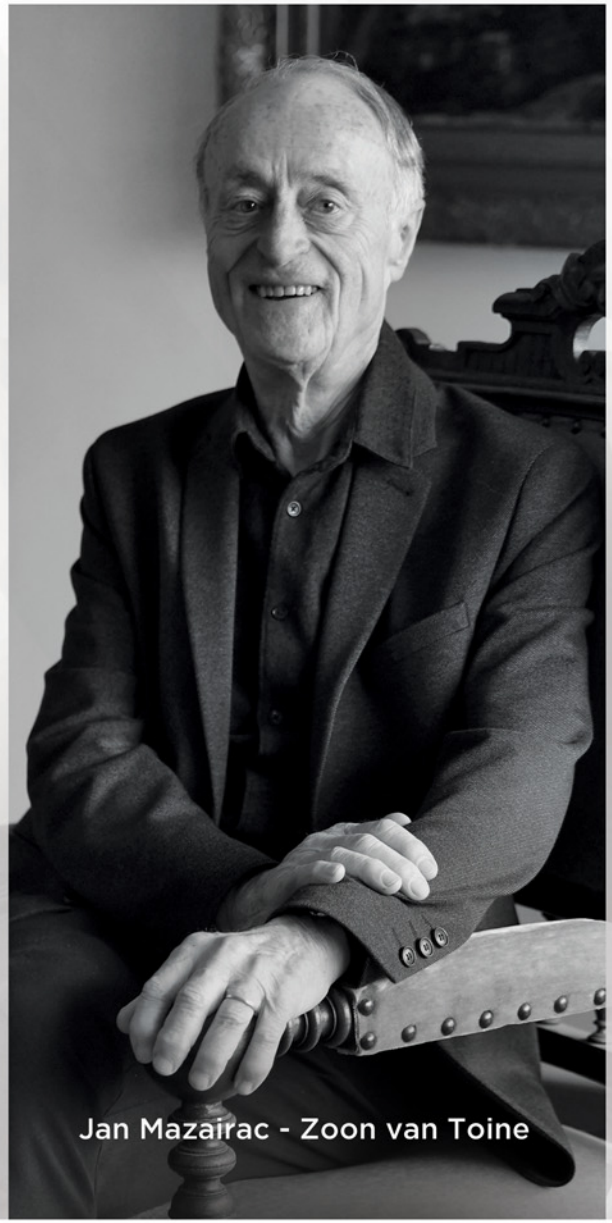
“Tijdens zijn fietsperiode was hij een enorme doorzetter, maar ook daarna in het autobedrijf dat hij tot grote bloei wist te brengen.” De autogarage die Toine op die plek heeft gebouwd groeide dan ook uit tot een van de grootste in de regio.

“Behalve dat mijn vader zijn populariteit vooral had te danken aan zijn wereldkampioenschap, was hij ook vele jaren daarna actief op sociaal en maatschappelijk gebied in Bergen op Zoom en daarbuiten. Een andere passie van hem was het zweefvliegen en daarna het sportvliegen, in 1952 haalde hij zijn vliegbrevet.” Toine was daarnaast ook eén van de grondleggers van het vliegveldje De Eendekooi, dat later Vliegbasis Woensdrecht werd, en nog steeds in gebruik is door de Koninklijke Luchtmacht.

“Nadat mijn vader in 1966 door een ongeluk op de wielerbaan (hij deed als oud-kampioen mee met een benefietwedstrijd) in Dortmund was verongelukt ben ik in het bedrijf gekomen. Voor die tijd was ook mijn oudste broer in de zaak werkzaam, hij wilde daarna zijn werkzaamheden in de autobranche niet voortzetten.

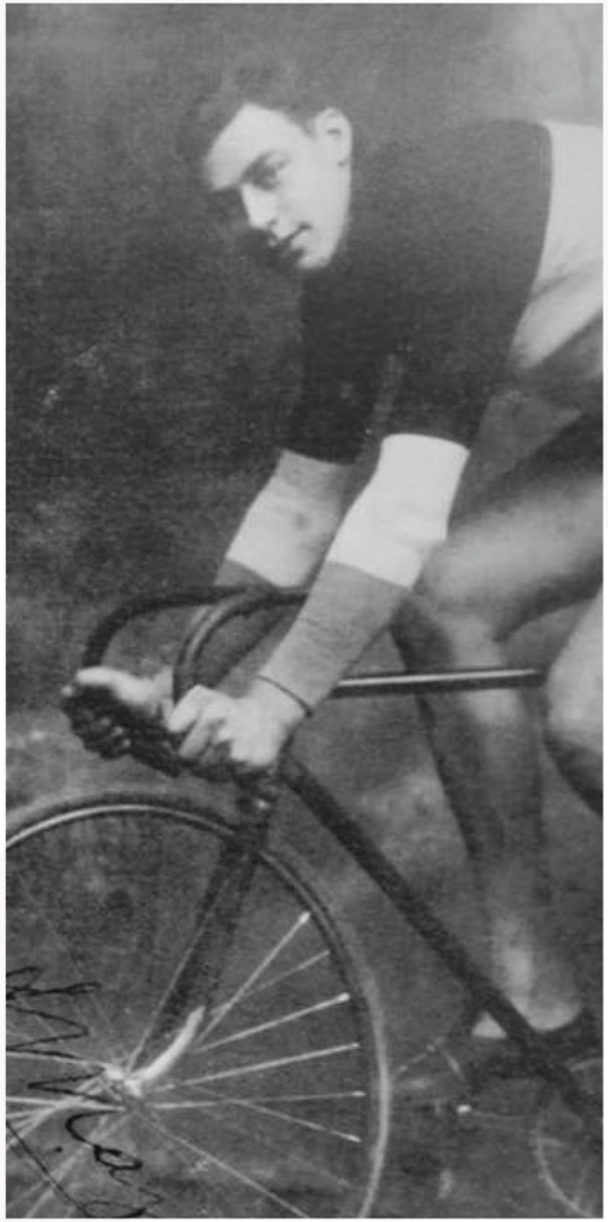
Na jarenlang hard gewerkt te hebben voor het voortbestaan van de Mazairac garage moest Jan door het gebrek aan een opvolger helaas toch de deuren sluiten in 2015. Uiteindelijk heeft hij de locatie in 2019 verkocht om plaats te maken voor woningbouw.

“Dat mijn vader nu op deze manier geëerd wordt in de naamgeving van het appartementengebouw vind ik zeer eervol. “



Jan Mazairac - Zoon van Toine

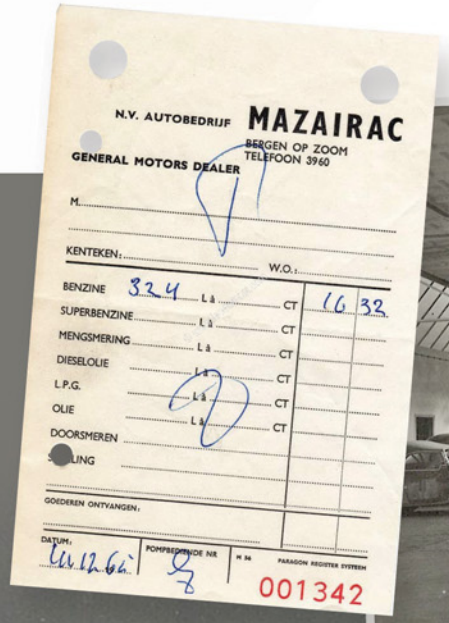
TOINE MAZAIRAC










N.V. AUTOBEDRIJF **MAZAIRAC**

BERGEN OP ZOOM
TELEFOON 3960

GENERAL MOTORS DEALER

M.

KENTEKEN: W.O.:

BENZINE	32,4 L à	CT	16 32
SUPERBENZINE	L à	CT	
MENGSMERING	L à	CT	
DIESELOLIE	L à	CT	
L.P.G.	L à	CT	
OLIE	L à	CT	
DOORSMEREN			
SMELLING			

GOEDEREN ONTVANGEN:

DATUM: 6-11-12-66 | POMPBEDIENDE NR. 8 | M 84 PARAGON REGISTER SYSTEEM

001342





INTERVIEW ROBBIE KUIPERS



Wij spreken Robbie Kuipers, die namens het team van Buuron & Kuipers Makelaars enthousiast vertelt hoe zij u kunnen helpen bij het aankopen van uw appartement in Residence Mazairac.

Het gehele nieuwbouwteam van Buuron & Kuipers Makelaars gaat kantoor houden in het direct naast de projectlocatie gelegen informatiecentrum op de Erasmuslaan 12 in Bergen op Zoom. Gedurende het gehele aankooptraject, van het aankoopproces tot de indeling en afwerking van het appartement, kunt u dus met al uw vragen in het informatiecentrum terecht. Wij nemen de tijd voor u, want ons doel is dat u als koper een weloverwogen keuze kunt maken en dat u nog enthousiaster de deur uit gaat dan u binnenkwam.

“ HIER ZAT BERGEN OP ZOOM OP TE WACHTEN ”

Bergen op Zoom is het stralende middelpunt van de Brabantse Wal, een gebied dat zich kenmerkt door een grote verscheidenheid aan landschappen vol met natuurschoon.

Residence Mazairac is een prachtig plan op een toplocatie. U wandelt namelijk zo het centrum in. U kunt heerlijk genieten van de gezellige terrassen op de Grote Markt of genieten van de vele culturele evenementen die Bergen op Zoom rijk is. In de historische en sfeervolle binnenstad kunt u bijzondere monumentale gebouwen bewonderen, zoals het Markiezenhof, de Peperbus en de Gevangenpoort. Ook voor de fietsliefhebber en wandelaar is er in Bergen op Zoom en omgeving genoeg te beleven. Natuur- en recreatiegebied De Bergse Heide en Fort de Roovere zijn daarbij zeker het bezoeken waard.

Residence Mazairac sluit heel mooi aan bij deze prachtige omgeving en geeft het gehele gebied een enorme boost. Het is fijn om te zien dat er bij de ontwikkeling ook nadrukkelijk oog is voor duurzaamheid en groen, zodat er nu eindelijk het perfecte aanbod is voor een uitdagende doelgroep. U wenst namelijk een appartement met goede buitenruimte, parkeermogelijkheid, duurzaamheid en dat alles op een locatie dicht bij alle voorzieningen in natuurlijk een mooi complex. U heeft even moeten wachten, maar met Residence Mazairac gaan al uw wensen in vervulling.

Nieuwbouw kopen is niet te vergelijken met een bestaande woning kopen. Bij Buuron & Kuipers Makelaars snappen ze dat dat best lastig en spannend kan zijn.

Robbie: "Gelukkig kunnen wij de kopers bijstaan in het lezen van de tekeningen. De technische omschrijving en de maquette op locatie gaan hier zeker bij helpen. Uit de gesprekken die wij reeds hebben gevoerd durf ik echter wel te stellen dat het gros van de kandidaat kopers gelukkig heel goed weet naar welke appartementen hun voorkeur uitgaat."

Wij hebben er zin in! U ook? Kom vooral even bij ons langs in het informatiecentrum van Residence Mazairac en wij zorgen dat de koffie klaar staat.



Robbie Kuipers - Projectmakelaar

BERGEN OP ZOOM















Residence Mazairac, icoon in de maak!

Langs de Erasmuslaan verrijst binnenkort op de plek waar oud wielrenkampioen Toine Mazairac ooit de Opel garage stichtte een markant nieuw gebouw. Een plek waar al geschiedenis geschreven is en waar u nu deelgenoot kunt zijn van het nieuwe hoofdstuk. Het is zeer aannemelijk dat u zelf ook herinneringen heeft van deze plek. Een tankbeurt bij het pittoreske benzine station dat in de jaren ’90 al verdween, de aankoop van een nieuwe auto of misschien zelfs wel als werknemer of toeleverancier van het autobedrijf.

Wat mij in het onderzoek naar deze locatie en de bijzondere ondernemers Mazairac is opgevallen, is het doorzettingsvermogen en de tomeloze ambities. Niet alleen in de sport, als ook in het ondernemerschap in en rondom Bergen op Zoom. Juist dit doorzettingsvermogen en ambitie heeft mij enorm geïnspireerd in de zoektocht naar een passende invulling en architectuur van deze bijzondere plek.

“ DOORZETTINGSVERMOGEN EN AMBITIE ZIJN DE SLEUTEL ”

Om te beginnen is het gehele gebouw bedacht in een hoefijzervorm, passend binnen de ruimtelijke opzet van de bebouwing in de omgeving. De hoogte accenten en ook de laagbouw ‘plint’ zijn gepositioneerd op plekken waar het gebied dit toelaat. De overgangen van hoog naar laag zijn vorm gegeven met veel glas zodat het gebouw een alzijdige en kwalitatief hoogstaande uitstraling heeft. Binnen de hoefijzervorm ontstaat een natuurlijke stille ruimte, voor mij een uitgelezen kans om een prachtig plein te ontwerpen waar bewoners van alle leeftijden kunnen recreëren en ontmoeten en waar (klein)kinderen veilig kunnen spelen.

Wat ik daarna terug wilde zien in het gebouw is een robuuste en stoere signatuur, refererend aan de traditionele pakhuizen die Bergen op Zoom rijk is. De twee soorten architectuur die in het gebouw samensmelten, zijn zichtbaar gemaakt door de twee kleuren metselwerk, fraai verweven door de verschillende gebouwdelen. Gecombineerd met de veelzijdigheid aan typen appartementen geeft dit geheel het gebouw haar eigenheid en onmiskenbare karakter.

Karakter dat nog eens versterkt wordt door de prestaties van wielrenner en ondernemer Toine Mazairac, dat in zowel de gevel als in de permanente expositie in het gebouw uit wordt gebeeld.

Het gehele dak van de laagbouw is ontworpen als een meanderende rivier tussen een groene bedding, waarbij het ‘water’ uitgebeeld als de grote glaspartijen van de erkers vanaf de penthouses naar beneden ‘stroomt’ tot op het maaiveld. Het grotendeels groene dak draagt positief bij aan het tegengaan van de opwarming van de stad. Het gebouw is dan ook klimaat adaptief, dit wil zeggen dat nu al het anticipeert op de warmere en nattere perioden in ons land.

Het ontwerp is tot stand gekomen in een krachtenveld van gemeenteraad, omwonenden en commissie welstand, waarbij al deze krachten invloed hebben gehad op het bijzondere eindresultaat. Doorzettingsvermogen en ambitie zijn ook hier de sleutel geweest om Bergen op Zoom met een nieuw icoon te verrijken!



Nico de Bruijn - Architect

VOGELVLUCHT IMPRESSIE

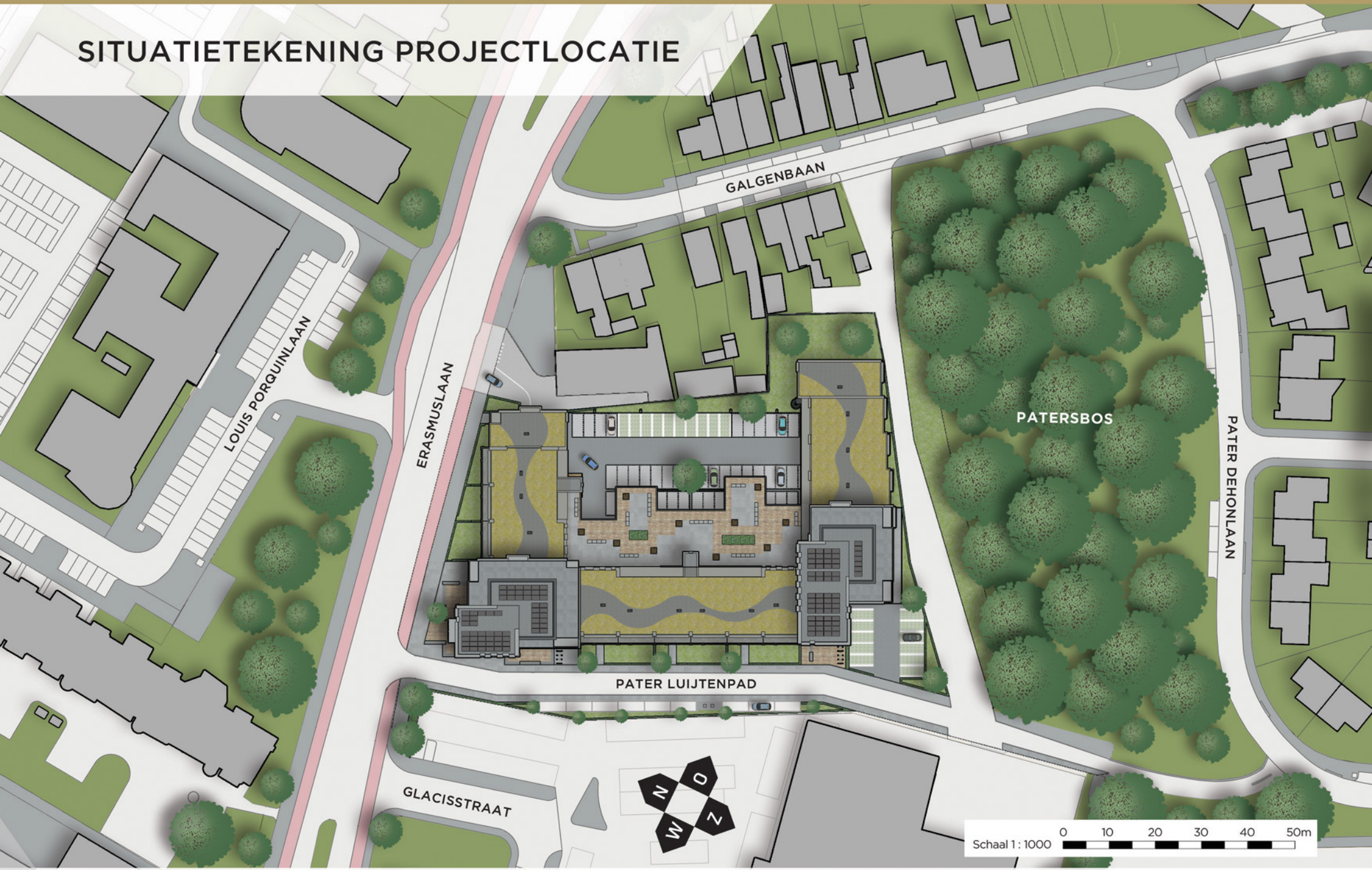


ERASMUSLAAN - NOORDWEST

IMPRESSIE ENTREE BLOK B - ZIJDE ERASMUSLAAN

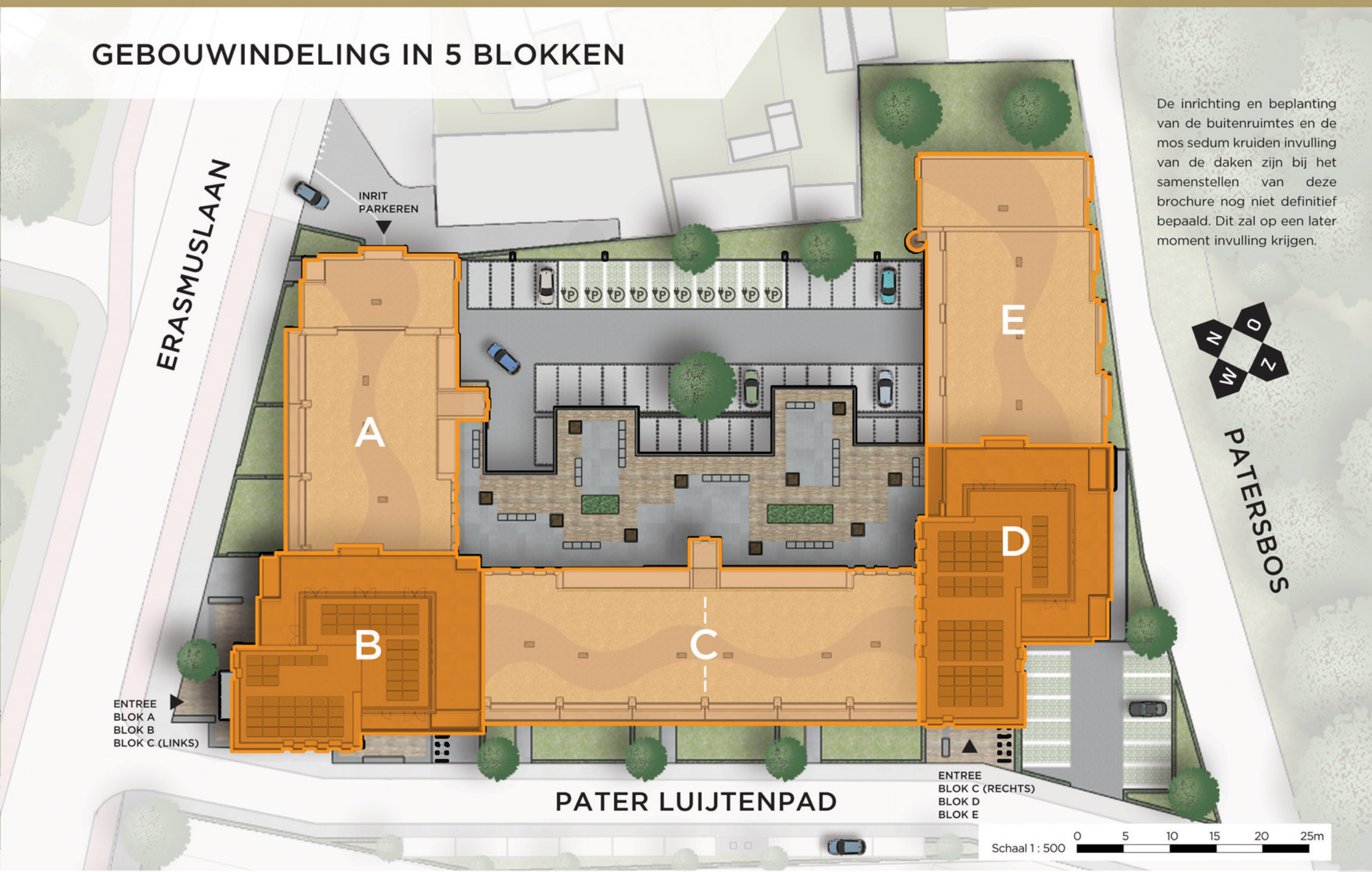


SITUATIETEKENING PROJECTLOCATIE



GEBOUWINDELING IN 5 BLOKKEN

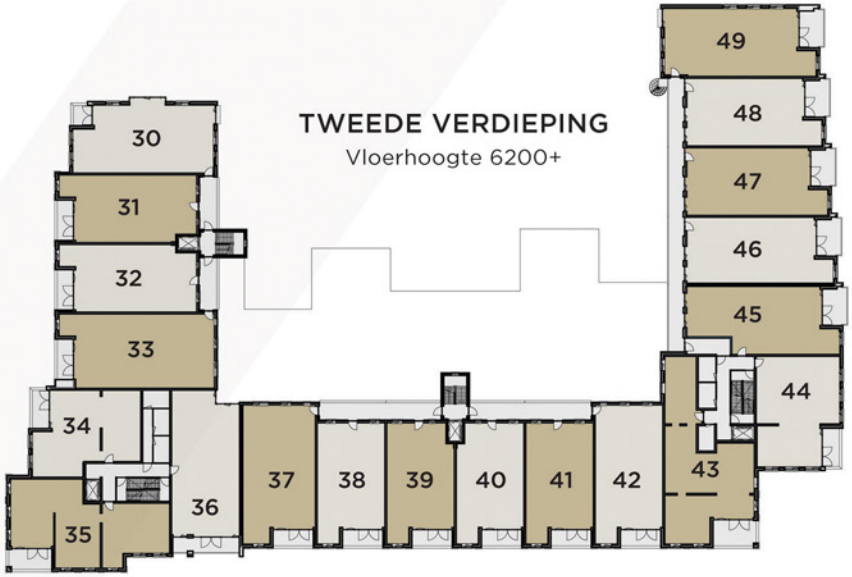
De inrichting en beplanting van de buitenruimtes en de mos sedum kruiden invulling van de daken zijn bij het samenstellen van deze brochure nog niet definitief bepaald. Dit zal op een later moment invulling krijgen.

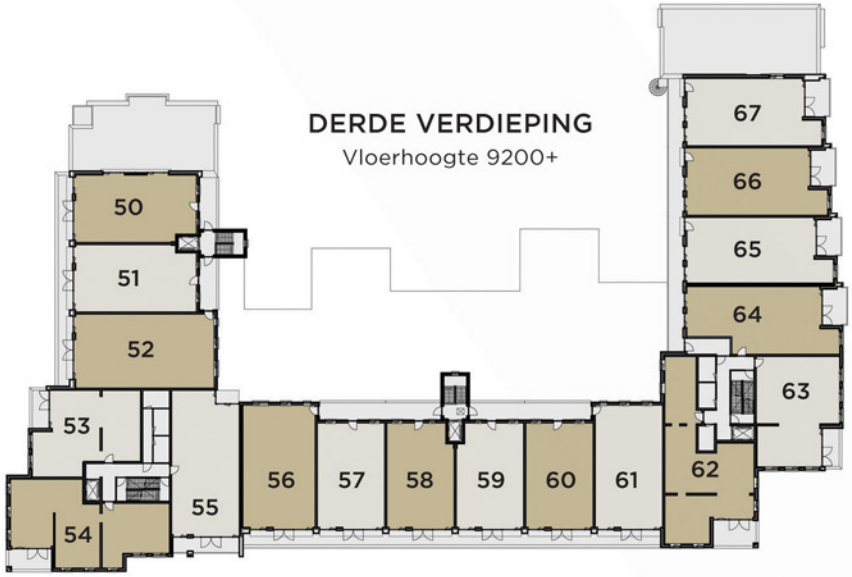


BOUWNUMMEROVERZICHT









BEKIJK DE GEDETAILLEERDE OVERZICHTSTEKENINGEN EN DE PLATTEGRONDEN VAN ALLE BOUWNUMMERS ONLINE OP: WWW.RESIDENCE-MAZAIRAC.NL

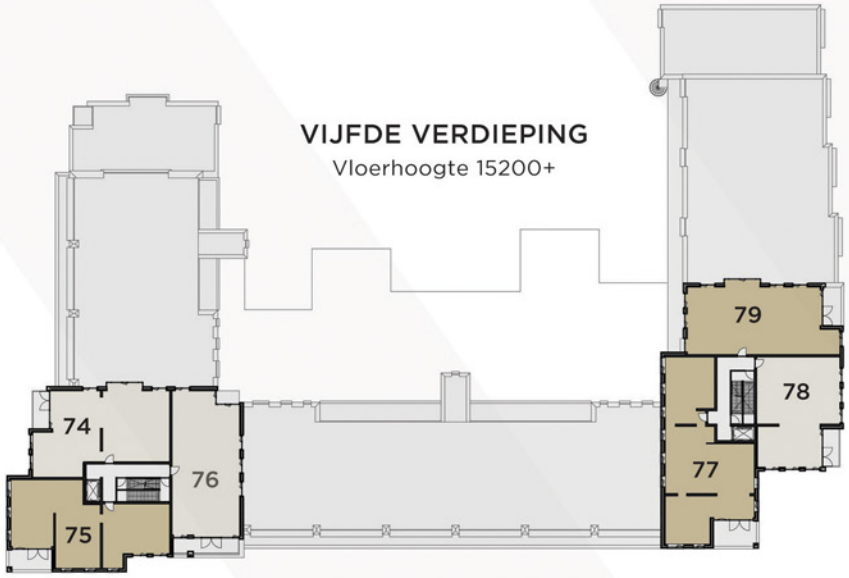
VIERDE VERDIEPING

Vloerhoogte 12200+



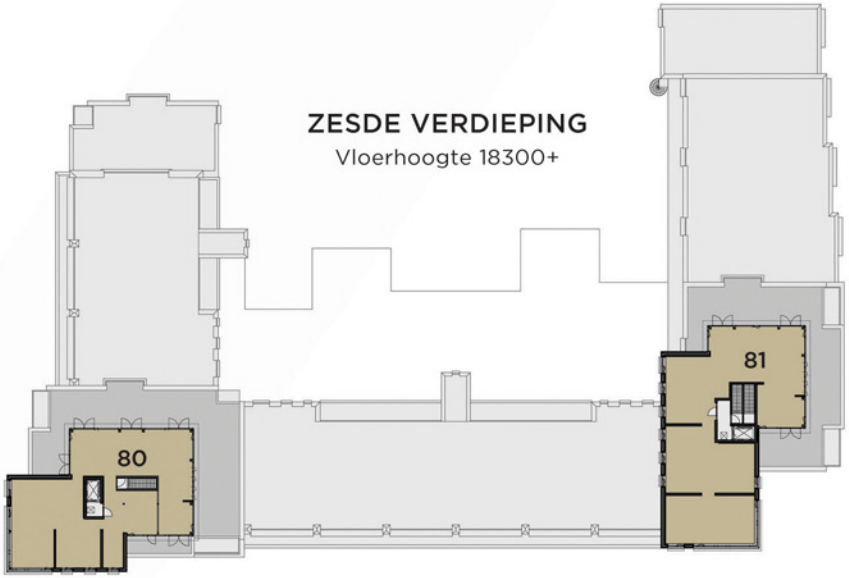
VIJFDE VERDIEPING

Vloerhoogte 15200+

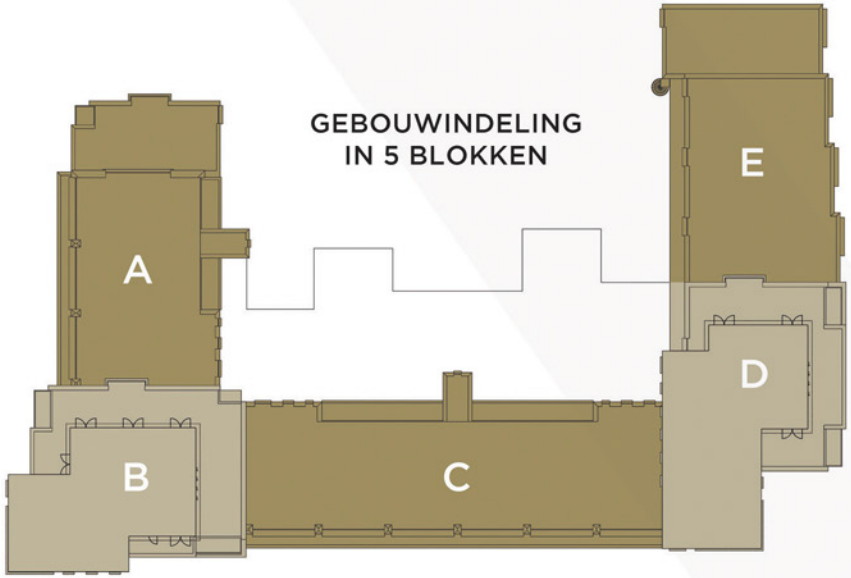


ZESDE VERDIEPING

Vloerhoogte 18300+



GEBOUWINDELING IN 5 BLOKKEN



EXTERIEURIMPRESSIE BLOK A



INTERIEURIMPRESSIE BLOK A - BNR 32

MEERDERE BOUWNUMMERS HEBBEN EEN VERGELIJKBARE INDELING VAN WOONKAMER EN BALKON ALS NUMMER 32.



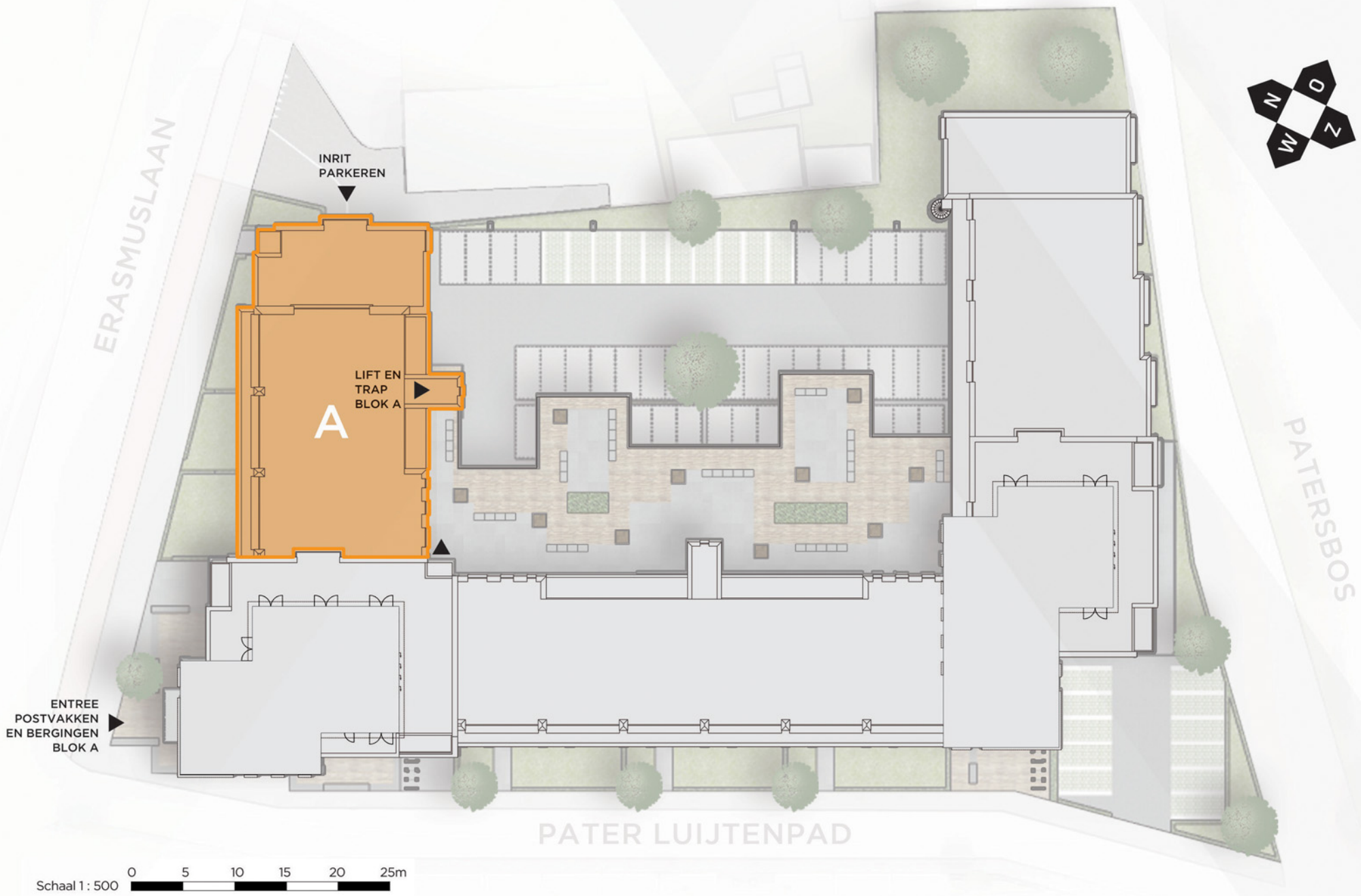
APPARTEMENTEN BLOK A

BEKIJK DE GEDETAILLEERDE OVERZICHTSTEKENINGEN EN DE PLATTEGRONDEN VAN ALLE BOUWNUMMERS ONLINE OP: WWW.RESIDENCE-MAZAIRAC.NL








ERASMUSLAAN
INRIT
PARKEREN
LIFT EN
TRAP
BLOK A
A
ENTREE
POSTVAKKEN
EN BERGINGEN
BLOK A
PATERSBOS
PATER LUIJTENPAD
N
O
Z
W
Schaal 1 : 500
0
5
10
15
20
25m

EXTERIEURIMPRESSIE BINNENPLEIN BLOK A / B / C



BINNENPLEIN - ZICHT OP BLOK A / B / C



EXTERIEURIMPRESSIE BLOK B



ERASMUSLAAN - NOORDWEST

INTERIEURIMPRESSIE BLOK B - BNR 69

BOUWNUMMERS 35, 54 EN 75 HEBBEN EEN VERGELIJKBARE INDELING VAN WOONKAMER EN BALKON ALS NUMMER 69.

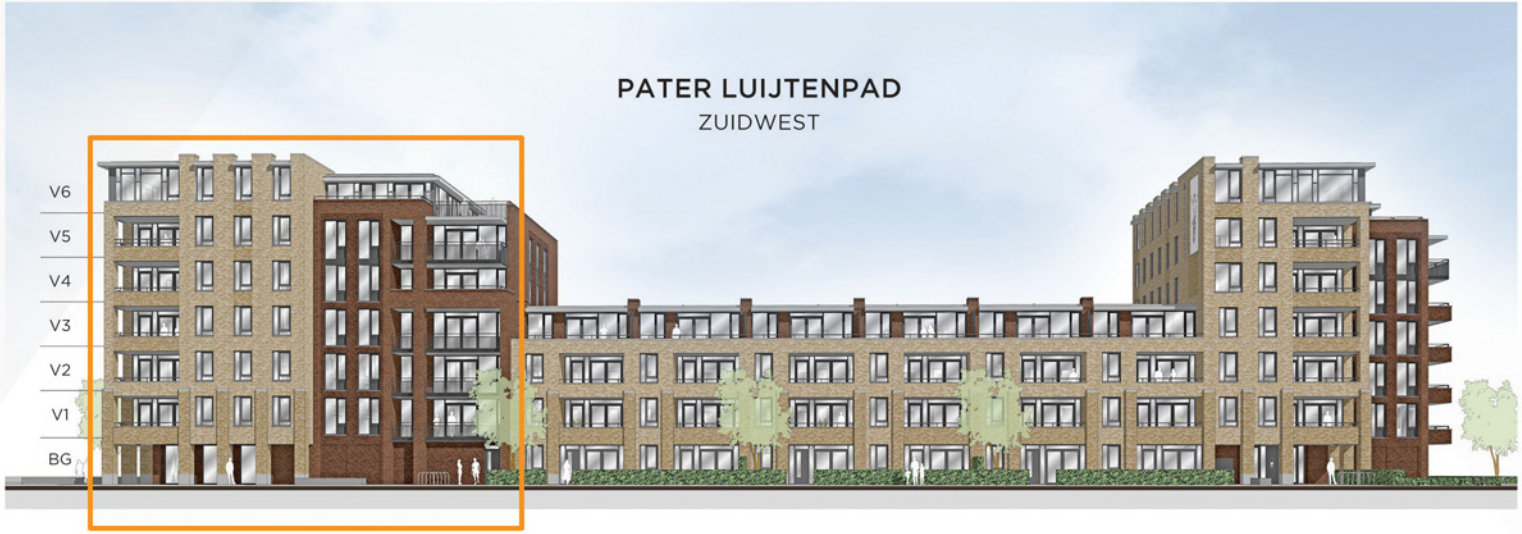


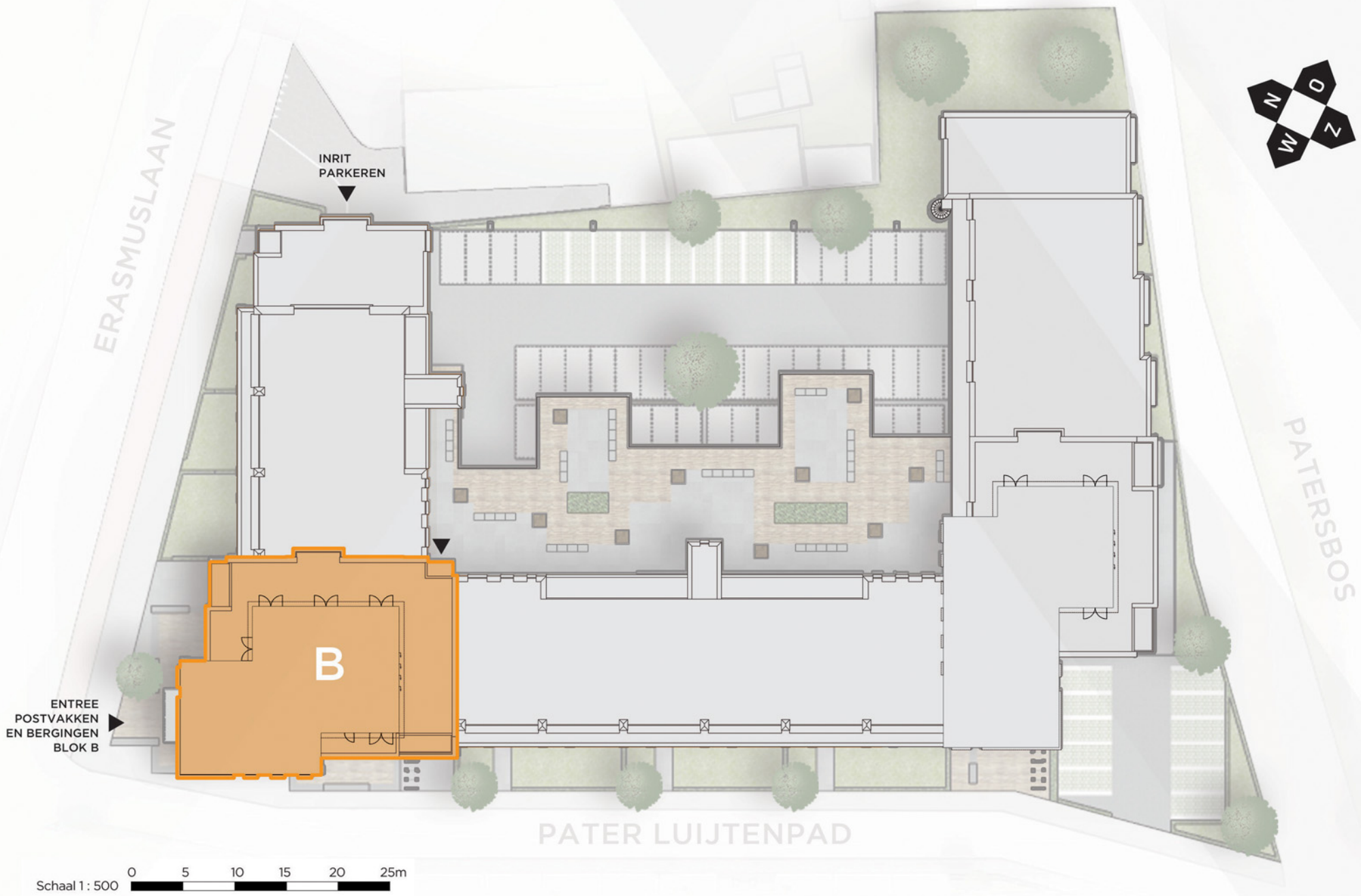
APPARTEMENTEN BLOK B

BEKIJK DE GEDETAILLEERDE OVERZICHTSTEKENINGEN EN DE PLATTEGRONDEN VAN ALLE BOUWNUMMERS ONLINE OP: WWW.RESIDENCE-MAZAIRAC.NL








ERASMUSLAAN
INRIT
PARKEREN
B
ENTREE
POSTVAKKEN
EN BERGINGEN
BLOK B
PATERSBOS
PATER LUIJTENPAD
O
Z
W
N
Schaal 1 : 500
0
5
10
15
20
25m

IMPRESSIE PENTHOUSE - BNR 80





EXTERIEURIMPRESSIE BLOK C



INTERIEURIMPRESSIE BLOK C - BNR 19

MEERDERE BOUWNUMMERS HEBBEN EEN VERGELIJKBARE INDELING VAN WOONKAMER EN BALKON ALS NUMMER 19.

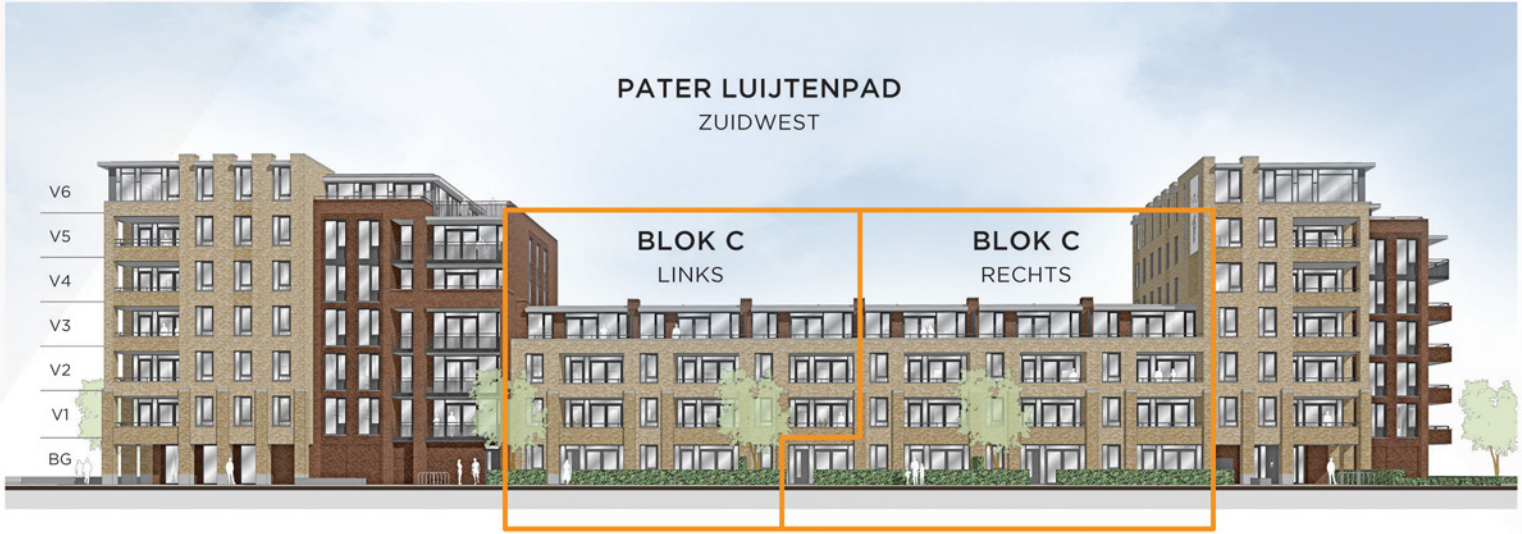


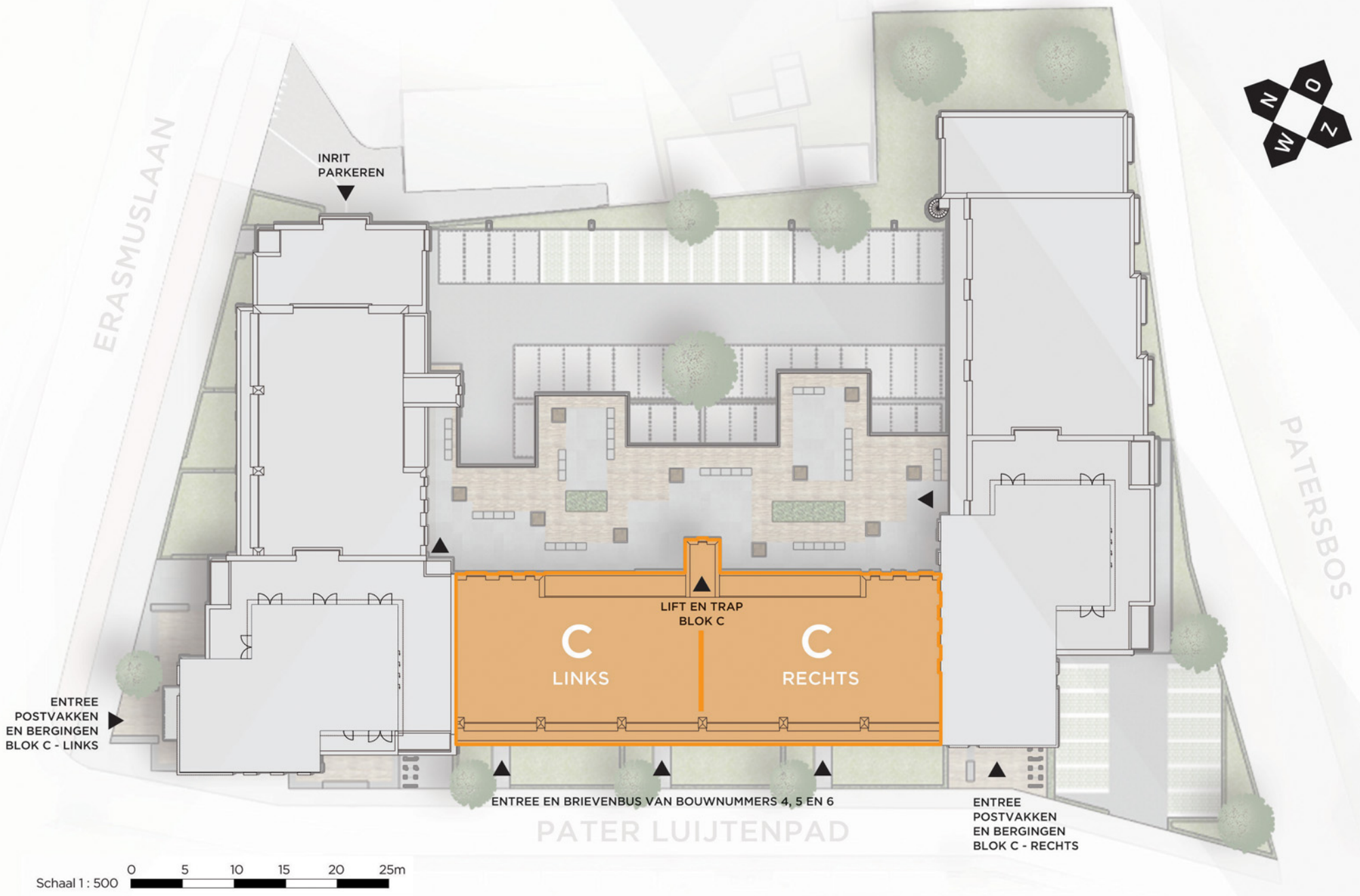
APPARTEMENTEN BLOK C

BEKIJK DE GEDETAILLEERDE OVERZICHTSTEKENINGEN EN DE PLATTEGRONDEN VAN ALLE BOUWNUMMERS ONLINE OP: WWW.RESIDENCE-MAZAIRAC.NL








ERASMUSLAAN
INRIT
PARKEREN
PATERSBOS
LIFT EN TRAP
BLOK C
C
LINKS
C
RECHTS
ENTREE
POSTVAKKEN
EN BERGINGEN
BLOK C - LINKS
ENTREE EN BRIEVENBUS VAN BOUWNUMMERS 4, 5 EN 6
PATER LUIJTENPAD
ENTREE
POSTVAKKEN
EN BERGINGEN
BLOK C - RECHTS
N
O
Z
W
Schaal 1 : 500
0
5
10
15
20
25m

EXTERIEURIMPRESSIE BINNENPLEIN BLOK C / D / E



BINNENPLEIN - ZICHT OP BLOK C / D / E



EXTERIEURIMPRESSIE BLOK D



INTERIEURIMPRESSIE BLOK D - BNR 78

BOUWNUMMERS 24, 44, 63 EN 72 HEBBEN EEN VERGELIJKBARE INDELING VAN WOONKAMER EN BALKON ALS NUMMER 78.



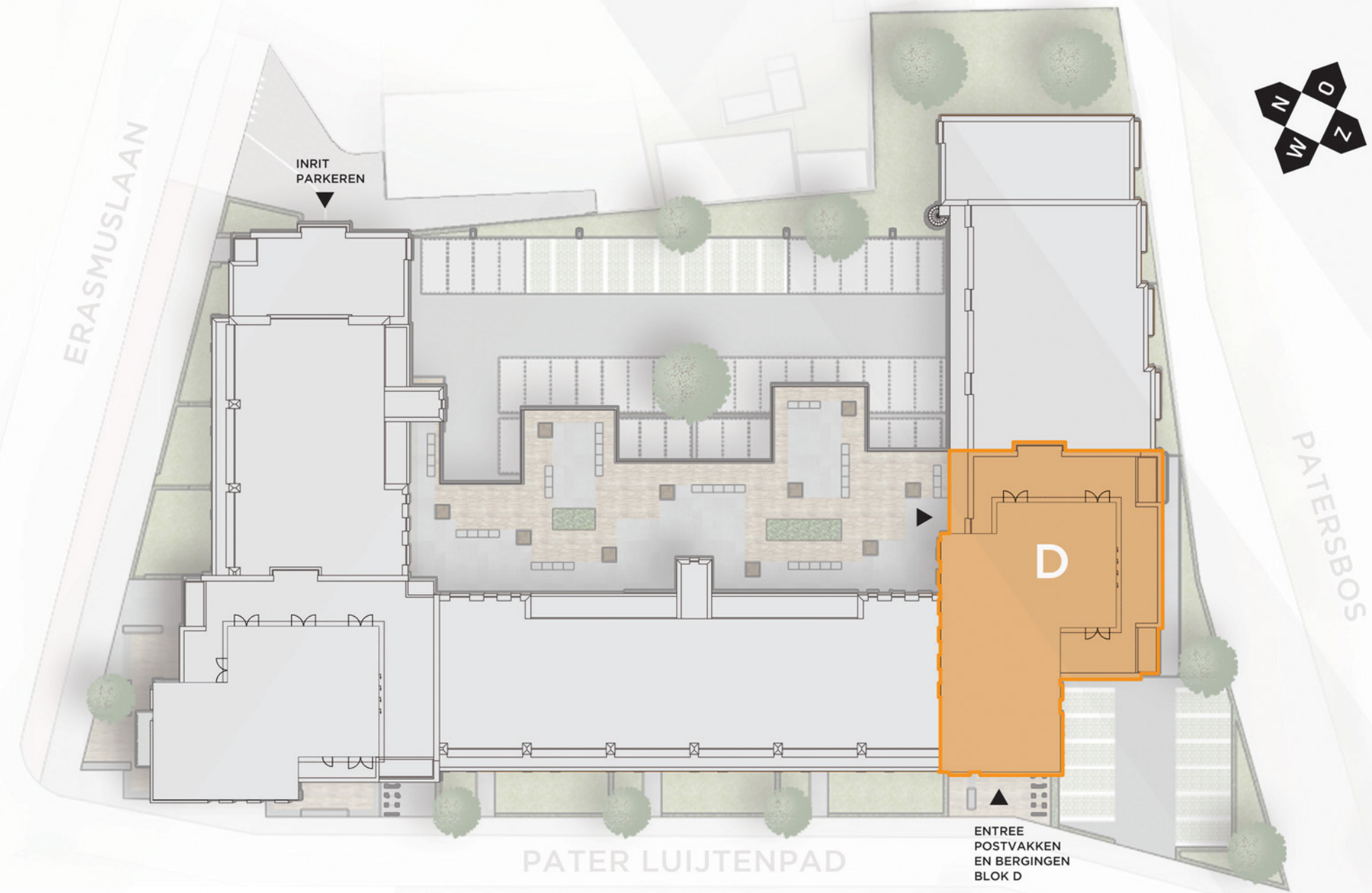
APPARTEMENTEN BLOK D

BEKIJK DE GEDETAILLEERDE OVERZICHTSTEKENINGEN EN DE PLATTEGRONDEN VAN ALLE BOUWNUMMERS ONLINE OP: WWW.RESIDENCE-MAZAIRAC.NL








ERASMUSLAAN
INRIT
PARKEREN
D
PATERSBOS
PATER LUIJTENPAD
ENTREE
POSTVAKKEN
EN BERGINGEN
BLOK D
N
O
Z
W
Schaal 1 : 500
0
5
10
15
20
25m



RUIMTELIJK EN GROEN


residence
MAZAIRAC

EXTERIEURIMPRESSIE BLOK E



INTERIEURIMPRESSIE BLOK E - BNR 7

BOUWNUMMER 8 HEEFT EEN VERGELIJKBARE INDELING VAN DE WOONKAMER ALS NUMMER 7.



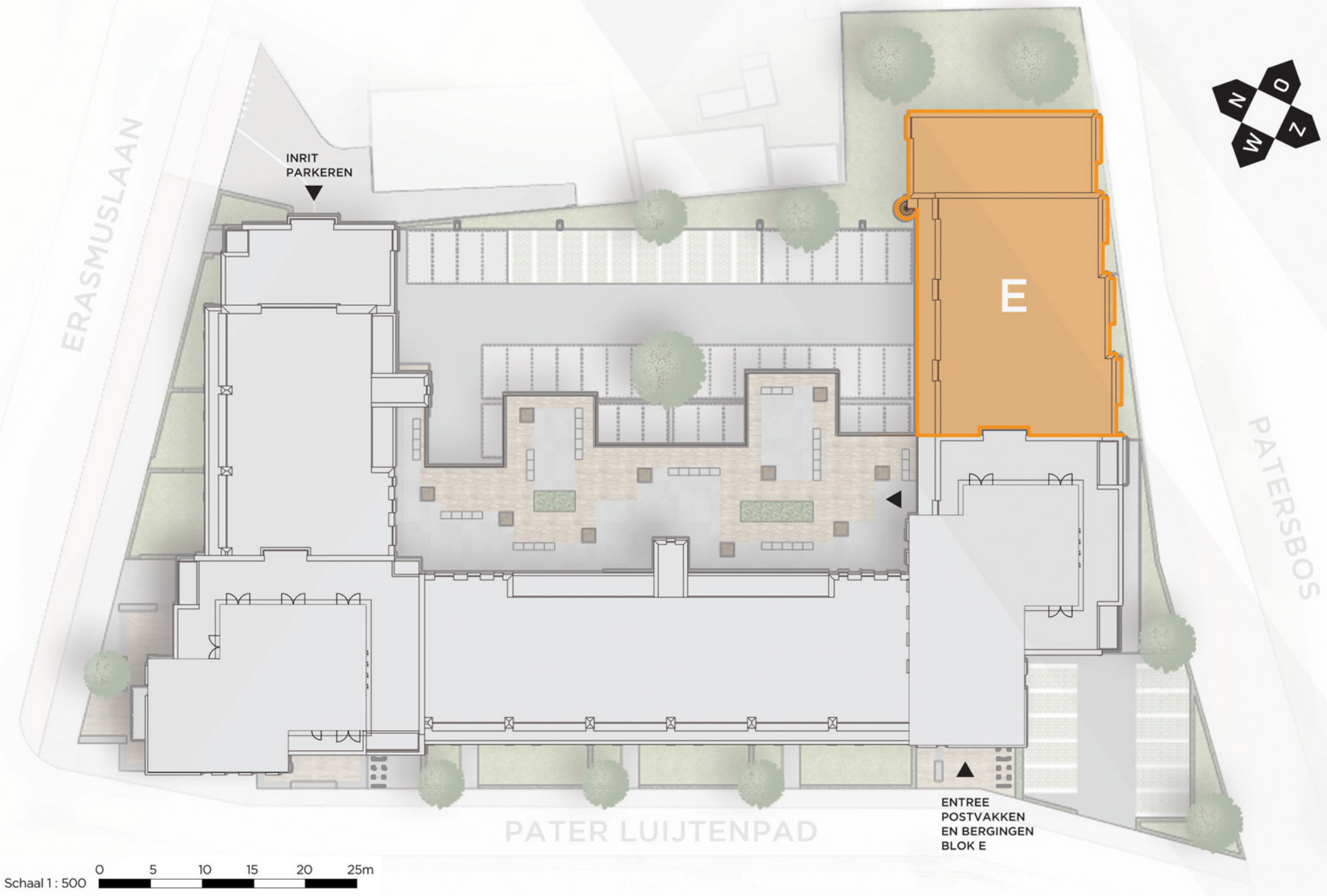
APPARTEMENTEN BLOK E

BEKIJK DE GEDETAILLEERDE OVERZICHTSTEKENINGEN EN DE PLATTEGRONDEN VAN ALLE BOUWNUMMERS ONLINE OP: WWW.RESIDENCE-MAZAIRAC.NL








ERASMUSLAAN
INRIT
PARKEREN
E
PATERSBOS
PATER LUIJTENPAD
ENTREE
POSTVAKKEN
EN BERGINGEN
BLOK E
N
O
Z
W
Schaal 1 : 500
0
5
10
15
20
25m

SANITAIR EN BRUYNZEEL KEUKEN

Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen.

De appartementen in Residence Mazairac zullen worden voorzien van modern sanitair van Villeroy & Boch van het type Architectura in combinatie met Grohe kranen.
De sanitaire ruimtes zullen volledig worden afgewerkt met kwalitatief hoogwaardig tegelwerk. Hierbij kan zowel voor de badkamer als het toilet worden gekozen uit twee verschillende kleuren-combinaties; donkergrijs/wit of lichtgrijs/wit.

GROHE

Villeroy & Boch
1748

Bruynzeel keuken.

Alle appartementen van Residence Mazairac zullen standaard worden voorzien van een moderne en compleet met inbouwapparatuur uitgevoerde Bruynzeel keuken.
De keukenopstelling zal bestaan uit een lage kastenwand in combinatie met een kookeiland of een wand / hoekopstelling. De koper heeft de keuze uit een aantal kleuren kastfronten en werkbladen binnen het gestelde keukentype.
Samen met de adviseur van Bruynzeel kan de koper de keuken nog verder afstemmen met diverse maatwerk mogelijkheden tijdens een bezoek aan de showroom in Bergen op Zoom.



VLOERVERWARMING EN VLOERTOPKOELING

Temperatuurregeling via de vloer.

Alle appartementen in Residence Mazairac zullen worden voorzien van vloerverwarming en vloertopkoeling met een Inventum Modul-AIR Blue warmtepomp. Voor de penthouses zal er een Mitsubishi Ecodan warmtepomp worden toegepast. De temperatuur zal per kamer in te stellen zijn, waardoor ieder kamer het door u gewenste comfort biedt.
Naast het bedieningsgemak en het comfort van gelijkmatige warmteverdeling biedt het systeem ook een esthetisch en praktisch voordeel. Er zijn geen wandradiatoren meer nodig, zodat alle wanden optimaal benut kunnen worden.





SAMENSTELLING BROCHURE EN COLOFON

Hoewel deze brochure nauwkeurig en met zorg is samengesteld moet een voorbehoud worden gemaakt voor maatafwijkingen en/of wijzigingen. De maatvoeringen betreffen 'circa' maten. De door te voeren wijzigingen die door overheid en/of nutsbedrijven worden voorgeschreven, of die wenselijk en noodzakelijk zijn tijdens de bouw, zullen echter geen kwaliteitsvermindering inhouden.

Indien het noodzakelijk is om wijzigingen aan te brengen behoudt de aannemer zich het recht voor deze wijzigingen door te voeren zonder voorkennis hiervan aan de koper te verstrekken. De koper kan geen rechten ontlenen aan deze mogelijk door te voeren wijzigingen. Uiteraard zal de aannemer dergelijke wijzigingen zoveel mogelijk trachten te vermijden. Eén en ander zal geen aanleiding kunnen geven tot reclame of ontbinding van de koop- en/of aannemingsovereenkomst.

Eventueel meubilair, kasten, apparatuur, verlichtingsarmaturen, alsmede interieur-suggesties in de plattegronden getekend, worden niet geleverd, tenzij nadrukkelijk vermeld in de technische omschrijving.

De perspectieftekeningen (artist impressies) dienen enkel ter illustratie, om u een idee te geven van het uiterlijk van het appartementencomplex. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de perspectieftekeningen. Bij tegenstrijdigheden tussen artist impressies en inhoud van de technische omschrijving of tekeningen is de inhoud van de technische omschrijving altijd maatgevend.

In alle exterieurimpressies is het gemeentelijke ambitiebeeld na herinrichting van de Erasmuslaan en het omliggende gebied verwerkt. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Aangezien wij niet kunnen instaan voor de exacte maatvoering, adviseren wij u de maten van vloerbedekking en dergelijke uitsluitend te bepalen op de in de woning ingemeten maten tijdens de projectbezoeken, die u met de kopersbegeleider kunt inplannen.

De inrichting van de projectlocatie is een weergave van de laatst bekende gegevens. De definitieve indeling en de posities van bomen en type beplanting zijn nog niet bepaald. Hier kunnen nog zaken in wijzigen. Bij de artist impressions en de gevelaanzichten zijn bomen weggelaten om een zo goed mogelijk beeld van het gebouw te kunnen geven.

COLOFON

Projectontwikkeling:

Henry Dunantlaan 1
2992KP Barendrecht

www.akm-po.nl

Projectmakelaar:

Erasmuslaan 12
4615AB Bergen op Zoom
085 020 13 90
www.buuron-kuipers.nl

Grafische vormgeving:

Henry Dunantlaan 1
2992KP Barendrecht

www.ecds.nl

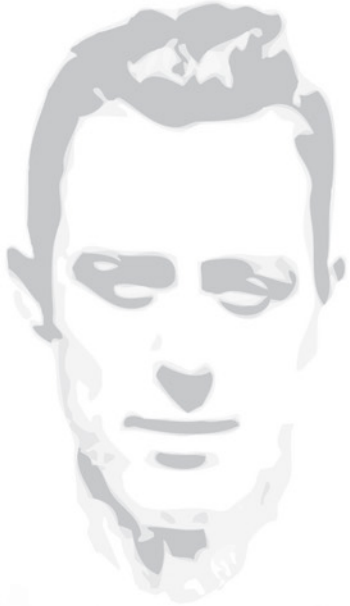
AANVULLENDE DOCUMENTATIE

BEKIJK ALLE BESCHIKBARE AANVULLENDE VERKOOPDOCUMENTATIE ONLINE.
HIER VIND U ONDER ANDERE DE TECHNISCHE OMSCHRIJVING, DE OPTIELIJST, GEDETAILLEERDE OVERZICHTSTEKENINGEN EN ALLE PLATTEGRONDEN VAN DE VERSCHILLENDE BOUWNUMMERS.

WWW·RESIDENCE-MAZAIRAC·NL



SCAN VOOR
AANVULLENDE
INFORMATIE



residence

MAZAIRAC

AKM

BUURON & KUIPERS
makelaars taxateurs