

# PRINSENVESTE

CULEMBORG



# PRINSENVESTE

## CULEMBORG

## Royaal woongenot langs de fraaie groene Weidsteeg in Culemborg

Op de hoek van de Weidsteeg en de Anthony van Lalainglaan zal 'Prinsenveste' worden gerealiseerd. Een prachtlocatie in de nabijheid van het historische centrum van Culemborg en omgeven door vele bomen en uitgestrekte waterpartijen. In het kleinschalige woongebouw komen in totaal 30 appartementen, verdeeld over vijf woonlagen. 28 royale, 3- en 4-kamer appartementen en 2 exclusieve penthouses op de bovenste woonlaag.

Het nieuwbouwproject heeft de kenmerkende naam Prinsenveste gekregen. Dit als verwijzing naar de omliggende nieuwe straten, welke vernoemd zijn naar de Nederlandse prinsen en de ligging in het rustige Oranjekwartier.

De kroon in het logo verbeeldt de bekroning van het plangebied met de reeds gerealiseerde eengezinswoningen op het terrein van de vroegere scholengemeenschap. Daarnaast kan de kenmerkende trapsgewijze gelaagdheid van het gebouw herkend worden in het ontwerp van het beeldmerk.

Het woongebouw zal ruimte bieden aan ruime appartementen met riante zonnige balkons en tuinen op het zuiden in een groene setting. Op de begane grond zijn de inpandige bergingen te vinden. Iedere entree beschikt over een moderne lift, welke toegang biedt aan maximaal 4 appartementen per verdieping. Op de bovenste verdieping zullen 2 exclusieve maatwerk penthouses worden gerealiseerd. De penthouses hebben vanuit de lift een exclusief voorportaal.

De comfortabele, energiezuinige apartementen krijgen een modern, hoogwaardig opleveringsniveau. Zo zullen de appartementen worden voorzien van luxe badkamer(s) en toilet(ten) en een moderne complete keuken. Hiermee kunt u zich verzekeren van een levensloopbestendig, kwalitatief hoogstaand, maar ook zeker betaalbaar woongenot.

Het levensloopbestendige karakter van het project laat zich nog verder versterken door het naastgelegen Gezondheidscentrum Culemborg wat alle denkbare zorgfaciliteiten aanbiedt.



- FRAAIE LOCATIE LANGS DE GROENE WEIDSTEEG GELEGEN NABIJ HET CENTRUM VAN CULEMBORG
- HOOGWAARDIG OPLEVERINGSNIVEAU INCLUSIEF MODERN SANITAIR EN KEUKEN
- KLEINSCHALIG, LEVENSLOOPBESTENDIG GEBOUW VOORZIEN VAN LIFTEN EN DREMPELLOZE DEUREN
- 28 STIJLVOLLE 3- EN 4-KAMER APPARTEMENTEN MET WOONOPPERVLAK VAN 87 $M^2$ TOT 100 $M^2$
- 2 EXCLUSIEVE VRIJ INDEELBARE PENTHOUSES MET WOONOPPERVLAK VAN RUIM 160 $M^2$
- RIANTE ZONNIGE BALKONS EN BUITENRUIMTES EN SEPARATE BERGING OP BEGANE GROND



# IMPRESSIE ENTREEZIJDE FRISOLAAN




16 - 30
17-ZF-ZH

# IMPRESSIE ZIJDE WEIDSTEEG

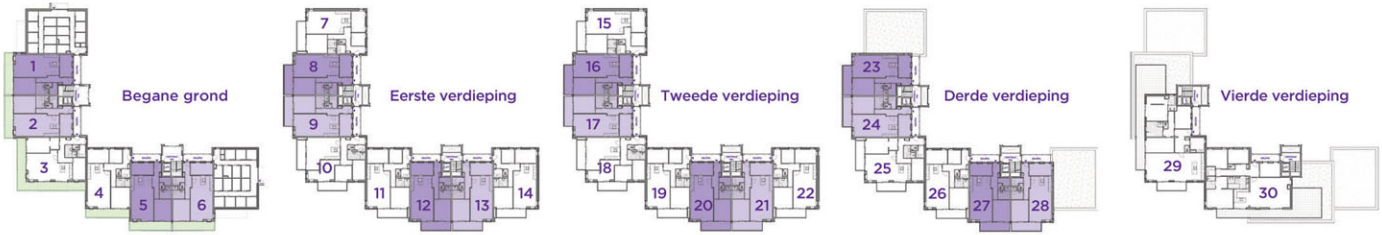




# APPARTEMENT TYPE A

## Bouwnummers appartement type A

Bouwnummers 1, 5, 8, 12, 16, 20, 23, en 27 zijn zoals getekend in de plattegrond en 2, 6, 9, 13, 17, 21, 24, en 28 zijn gespiegeld.

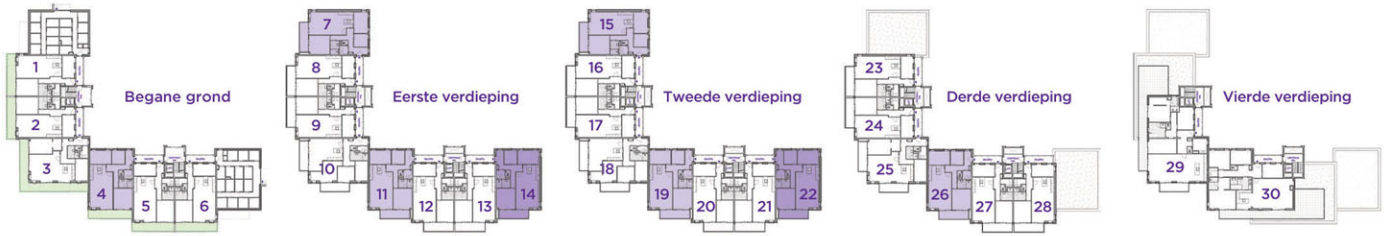



## Inrichtingsvoorstel



## Bouwnummers appartement type B

Bouwnummers 4, 7, 11, 15, 19, en 26 zijn zoals getekend in de plattegrond en bouwnummers 14 en 22 zijn gespiegeld.




## Inrichtingsvoorstel



# INTERIEURIMPRESSIE APPARTEMENT TYPE A

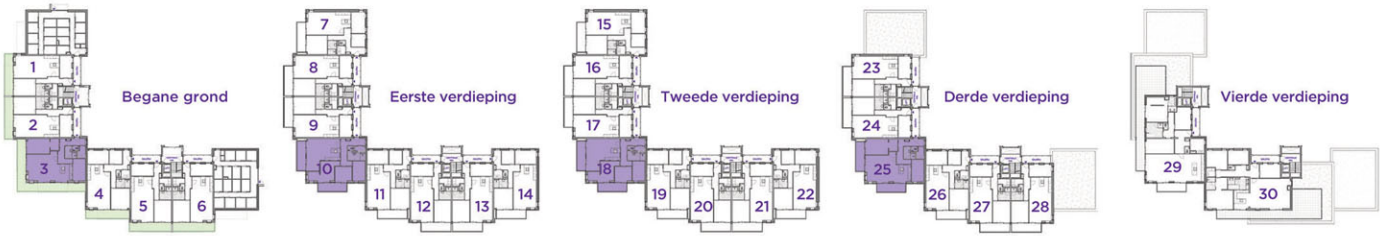




# APPARTEMENT TYPE C (3-KAMER VARIANT)

## Bouwnummers appartement type C

Bouwnummers 3, 10, 18 en 25.



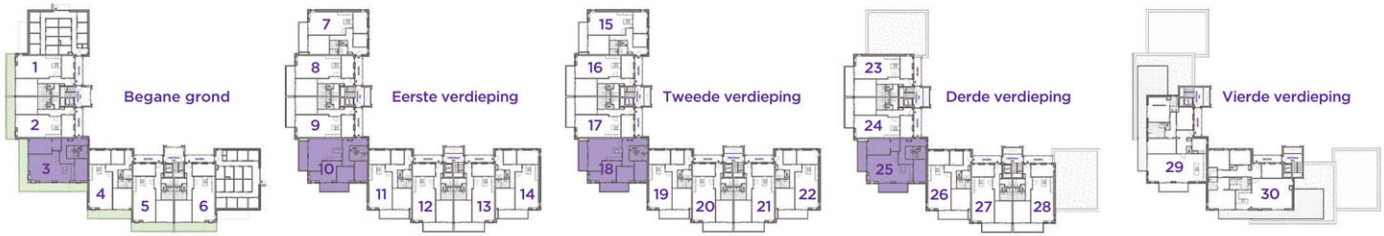

## Inrichtingsvoorstel (3-kamer variant)



# APPARTEMENT TYPE C (4-KAMER VARIANT)

## Bouwnummers appartement type C

Bouwnummers 3, 10, 18 en 25.




## Inrichtingsvoorstel (4-kamer variant)



# INTERIEURIMPRESSIE APPARTEMENT TYPE C (3-KAMER VARIANT)

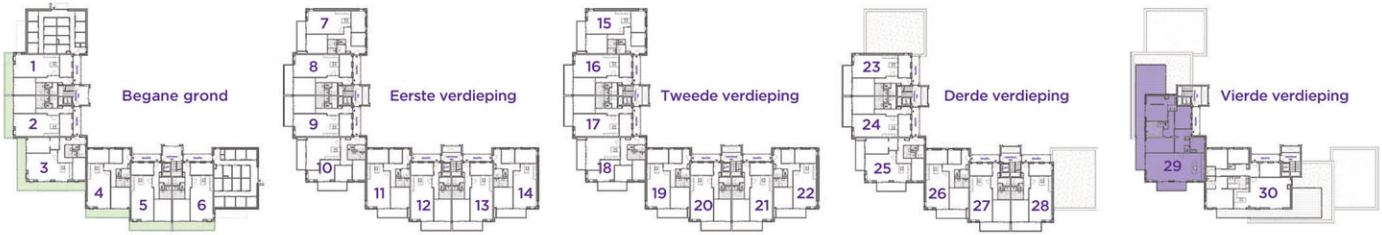



Do everything
with so much love
in your heart
that you would never
want to do it
any other way.
HISTORIA SZTUKI
HISTORIA SZTUKI
HISTORIA SZTUKI
HISTORIA SZTUKI

# PENTHOUSE 1

## Penthouse 1, bouwnummer 29

Bouwnummer 29 is zoals getekend in de plattegrond.

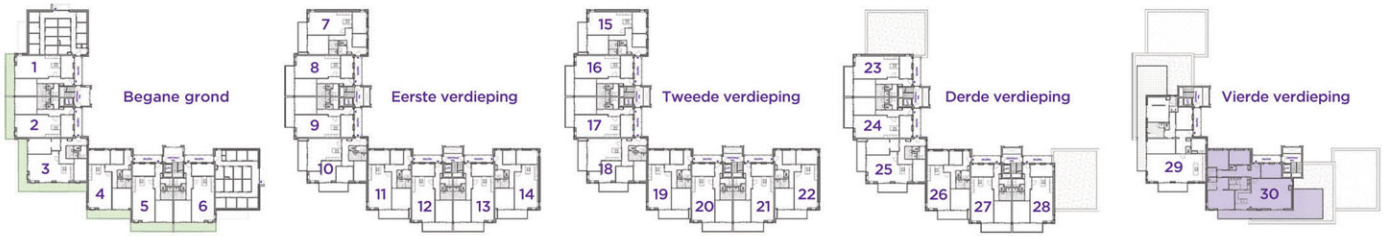



## Inrichtingsvoorstel (4-kamer variant)



## Penthouse 2, bouwnummer 30

Bouwnummer 30 is zoals getekend in de plattegrond.




## Inrichtingsvoorstel (5-kamer variant)



# SAMENSTELLING BROCHURE EN COLOFON

## Samenstelling brochure en wijzigingen

De Prinsenveste brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld op basis van gegevens welke zijn verstrekt door architecten en adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van eventuele wijzigingen vanuit bijvoorbeeld overheidswege. Deze wijzigingen mogen in de basis geen afbreuk doen aan de voorgestelde kwaliteit.

Alle tekeningen, impressies en foto's zijn bedoeld om u een zo goed mogelijk beeld te verschaffen van de appartementen. Bij definitieve koop ontvangt u een kopersmap met de definitieve contracttekeningen en technische omschrijvingen welke zijn gemaakt naar aanleiding van uw eventuele aanpassingen of aanvullingen van het door architecten vervaardigd ontwerp.

De op de tekeningen ingeschreven maten zijn circa maten en hebben derhalve geen bewijskracht. Aangezien wij niet in kunnen staan voor de exacte maatvoering, adviseren wij u de maatvoering van vloerbedekking, zonwering, meubilair en dergelijke uitsluitend te bepalen op de in de woning ingemeten maten tijdens de projectbezoeken, die met de kopersbegeleider van de aannemer kunt inplannen.

Alle tekeningen en impressies in deze brochure zijn zogenaamde "artist impressions". Deze geven slechts een impressie weer, waaraan geen rechten of verrekening ontleend kan worden.

## Colofon

Onderstaande partijen participerende in het project Prinsenveste:

AKM REALES BV

**AKM-REALES BV**
Pesetastraat 48
2991 XT Barendrecht

pim van veen makelaardij

**Pim van Veen Makelaardij**
Slotstraat 10
4101 BH Culemborg

Telefoon : 0345 - 520 640
E-mail : info@pimvanveen.nl

**www.pimvanveen.nl**

Culemborg

**Gemeente Culemborg**
Ridderstraat 250
4101 BK Culemborg

**www.culemborg.nl**

# PRINSENVESTE

CULEMBORG

WWW·PRINSENVESTE·NL



PRINSENVESTE

WWW·PRINSENVESTE·NL