11 Moderne hoogwaardige koopappartementen aan de Middenbaan in het centrum van Oud-Barendrecht

YOUR MIDTOWN HOME

MIDTOWN
BARENDRECHT

- **Kleinschalig karaktervol appartementengebouw**
  aan de Middenbaan in het centrum van Oud-Barendrecht
- **11 Moderne koopappartementen van circa 48m²**
  uitgevoerd als ruimtelijke studio of als 2-kamer variant
- **Duurzame, gasloze (all-electric) energievoorziening**
  inclusief vloerverwarming en vloerkoeling
- **Hoogwaardig en comfortabel opleveringsniveau**
  met complete Bruynzeel keuken en stijlvol sanitair
- **Inclusief gemeenschappelijke elektrische deelauto**
  separate bergingen en gemeenschappelijke fietsenstalling

aandacht & inzet DELTA makelaars.





www.midtown-barendrecht.nl

YOUR MIDTOWN HOME

- **Kleinschalig karaktervol appartementengebouw**
  aan de Middenbaan in het centrum van Oud-Barendrecht
- **11 Moderne koopappartementen van circa 48m²**
  uitgevoerd als ruimtelijke studio of als 2-kamer variant
- **Duurzame, gasloze (all-electric) energievoorziening**
  inclusief vloerverwarming en vloerkoeling
- **Hoogwaardig en comfortabel opleveringsniveau**
  met complete Bruynzeel keuken en stijlvol sanitair
- **Inclusief gemeenschappelijke elektrische deelauto**
  fietsenstalling en separate bergingen



www.midtown-barendrecht.nl

MIDTOWN
BARENDRECHT

11 koopappartementen in het centrum van Oud-Barendrecht

MIDTOWN
BARENDRECHT

DELTA aandacht & inzet makelaars.

0180 200 002

www·midtown-barendrecht·nl

Type A

- Hoogwaardig afgewerkte studio van ca. 48m² (optioneel uit te voeren als 2-kamer variant)
- Frans balkon met dubbele openslaande deur gelegen op het noordoosten
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie aan het Onderlangs
- Duurzame gasloze energievoorziening (all-electric en energiezuining)
- Comfortabele temperatuur regeling door vloerverwarming en vloerkoeling
- Inclusief complete Bruynzeel keuken en modern, stijlvol sanitair
- Separate inpandige berging van ca. 4m² en gemeenschappelijke fietsenberging



Type B

- Hoogwaardig afgewerkte studio van ca. 49m² (optioneel uit te voeren als 2-kamer variant)
- Frans balkon met dubbele openslaande deur gelegen op het noordoosten
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie aan het Onderlangs
- Duurzame gasloze energievoorziening (all-electric en energiezuining)
- Comfortabele temperatuur regeling door vloerverwarming en vloerkoeling
- Inclusief complete Bruynzeel keuken en modern, stijlvol sanitair
- Separate inpandige berging van ca. 4m² en gemeenschappelijke fietsenberging



Type C

- Hoogwaardig afgewerkte studio van ca. 47m² (optioneel uit te voeren als 2-kamer variant)
- Frans balkon met twee openslaande deuren gelegen op het zuidwesten
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie aan het Onderlangs
- Duurzame gasloze energievoorziening (all-electric en energiezuining)
- Comfortabele temperatuur regeling door vloerverwarming en vloerkoeling
- Inclusief complete Bruynzeel keuken en modern, stijlvol sanitair
- Separate inpandige berging van ca. 4m² en gemeenschappelijke fietsenberging

LET OP! APPARTEMENT TYPE C2 (2E ETAGE) HEEFT EEN AFWIJKENDE GEVELINDELING



Type D

- Hoogwaardig afgewerkte studio van ca. 48m² (optioneel uit te voeren als 2-kamer variant)
- Frans balkon met twee openslaande deuren gelegen op het zuidwesten
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie aan het Onderlangs
- Duurzame gasloze energievoorziening (all-electric en energiezuining)
- Comfortabele temperatuur regeling door vloerverwarming en vloerkoeling
- Inclusief complete Bruynzeel keuken en modern, stijlvol sanitair
- Separate inpandige berging van ca. 4m² en gemeenschappelijke fietsenberging

LET OP! APPARTEMENT TYPE D2 (2E ETAGE) HEEFT EEN AFWIJKENDE GEVELINDELING



Situatietekening

Keuken

Bruynzeel keuken

De appartementen worden voorzien van een moderne en compleet met inbouwapparatuur uitgevoerde Bruynzeel keuken van het type Atlas. Standaard wordt deze voorzien van combimagnetron, electrische kookplaat, vaatwasser en koelvriescombinatie. Er is een ruime keuze aan afwerkingsmogelijkheden met kastfronten en werkbladen.

Met de adviseur van Bruynzeel kun je de uitvoering nog verder afstemmen met optionele maatwerk mogelijkheden.



	WI12 Wit	MA2 Magnolia	CR3 Crème Vanille	ZB1 Zand Beige
	LI1 Linnen	PC1 Primagrijs	MA2 Antraciet	BL6 Caribisch Blauw*
CS1 Cassis*	AR6 Canadian Maple	EO1 Europeen Oak	EV1 Verona Oak	

* Deze keuren zijn niet leverbaar als rompbeuren.

Sanitair

Modern sanitair en tegelwerk

De appartementen van **MIDTOWN** zullen worden voorzien van modern, stijlvol sanitair in zowel de badkamer als de toiletruimte.

De sanitaire ruimtes worden afgewerkt met tegelwerk in de kleurcombinatie donkergrijs/wit of lichtgrijs/wit.





Dorpse gemoedelijkheid en vlakbij alle denkbare voorzieningen

In het karaktervolle kleinschalige gebouw **MIDTOWN** worden 11 koopappartementen en een commerciële ruimte gerealiseerd. Het is gelegen op de locatie waar jarenlang de interbrouws gevestigd was aan de Middenbaan in Barendrecht. Deze aluvrije winkelstraat vormt samen met het Achterom, het Onderlangs en 't Vlak het gezellige centrum van Oud-Barendrecht.

BARENDRECHTCENTRUM
Middenbaan · 't Vlak · Onderlangs · Achterom

Hier vindt je een diversiteit van meer dan 100 winkels, lunchrooms, restaurants en salons voor lichtmelijke verzorging. Natuurlijk kan je er ook terecht voor je dagelijkse boodschappen. De eeuwenoude gemeentelijke bibliotheek en theater Het Kruispunt bieden cultureel vermaak. Vanaf de vele verschillende voorstellingen is dit een centrale ontmoetingsplaats en zijn er (stille)ruimtes voor studie of overleg.

Vlakbij de projectlocatie ligt sportpark de Bongerd. In dit groenrijke park zijn meerdere sportverenigingen gevestigd en is er genoeg ruimte om buiten te sporten.

Door de centrale ligging van **MIDTOWN** zijn vrijwel alle voorzieningen lopend of met de fiets te bereiken. Tevens ben je met het openbaar vervoer of de vele uitvalswegen en Dordrecht en de omliggende plaatsen Ridderkerk, zeer snel in het centrum van de steden Rotterdam, Heerjansdam, Rhoon of in de Hoekse Waard.

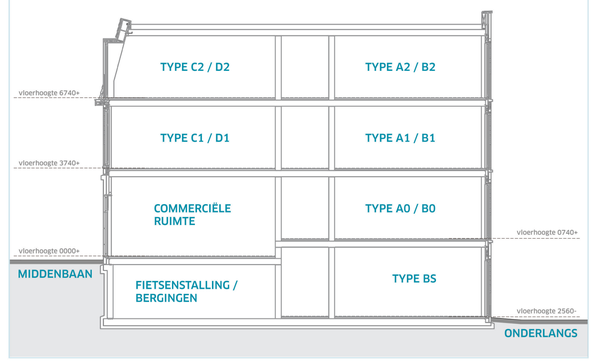
IN YOUR MIDTOWN TOWN



Impressie Middenbaan - West

Impressie Onderlangs - Oost

Doorsnede



Bouwnummerindeling per verdieping