KrijtHorst

MegaMorfose naar woonplezier





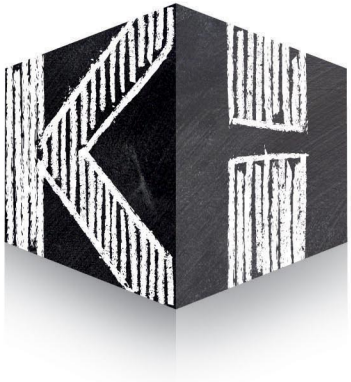
KrijtHorst

MegaMorfose naar woonplezier



30 BeTaalBare apparTemenTen
in heT CenTruM van NieuweGein





KrijTHorsT =CenTraal GeleGen

Het project KrijtHorst wordt gerealiseerd in het voormalige kantoorpand aan de Krijtwal 33-39 midden in het centrum van Nieuwegein. Op loopafstand ligt het nieuwe winkelcentrum City Plaza met een keur aan winkels en eetgelegenheden. Ook zijn er meerdere sportvoorzieningen in de nabije omgeving die je met de fiets binnen enkele minuten kunt bereiken. Krijthorst is zeer goed met de auto te bereiken. Er is in de omgeving voldoende parkeergelegenheid. Wil je parkeerzekerheid? Het is mogelijk één van de beperkte aantal privé parkeerplaatsen direct naast het gebouw bij je appartement te kopen! De bushalte is naast het gebouw gelegen aan de Binnenwal. Het dichtstbijzijnde opstappunt voor de sneltram lijn 60 (Utrecht Centraal-Jaarbeursplein naar Nieuwegein-Zuid) is halte Merwestein op slechts twee minuten lopen.

" je wilt toch gewoon alles om de hoek hebben ! "

KrijTHorsT =NieuwBouw

Het project KrijtHorst is nieuwbouw in een voormalig kantoorpand. De bestaande indeling van het gebouw wordt volledig verwijderd en daarna worden er geheel nieuwe appartementen ingebouwd volgens de geldende nieuwbouweisen. Tegen de gevelplaten wordt een nieuwe metselwerk gevel gemaakt met per appartement een modern balkon van metaal en hout. De appartementen zijn zeer energiezuinig (A label). Dit door de nieuwe installaties, extra isolatie in de gevel en het nieuwe isolerende glas in de ramen. Alle appartementen worden compleet met een keuken en modern sanitair en tegels opgeleverd. Daarnaast zijn er binnen het project afbouwpakketten samengesteld waarmee je het appartement volledig kunt laten afbouwen en je alleen nog maar hoeft te verhuizen! Denk hierbij bijvoorbeeld aan vloerafwerking, wandafwerking en gordijnen. Vraag bij de makelaar na wat de extra mogelijkheden zijn voor de alternatieve indelingen, waaronder een optionele drie kamerindeling voor de hoek-appartementen.

" alles nieuw, energiezuinig en vrij indeelbaar; TOP ! "

KrijTHorsT =BeTaalBaar

Betaalbaar en compleet, KrijtHorst heeft beide! Met een netto maandlast van circa 460 euro per maand is KrijtHorst de voordeligste keuze voor een nieuwbouwappartement in Nieuwegein. Omdat de appartementen compleet worden opgeleverd zijn je extra kosten voor de afbouw minimaal. Als je daarnaast kiest voor de complete afbouw optie, mogen de extra kosten meegefinancierd worden in je hypotheek. Vraag bij de makelaar naar de aantrekkelijke voorwaarden.

" waarom zou je meer betalen ?! "

KrijtHorst

" MegaMorfose
naar woonplezier "


MOD
ERN
ITECTURE












KrijtHorst

Situatietekening

Krijtwal 33 t/m 39



KrijtHorst
MegaMorfose naar woonplezier



Begane grond



1e verdieping

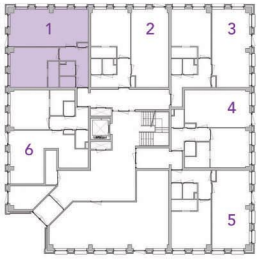


2e / 3e verdieping

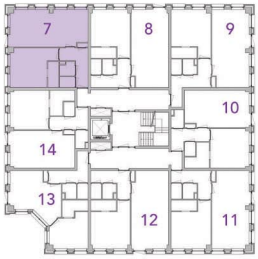
Appartement Type A

Bouwnummers 1 , 7 , 15 , 23

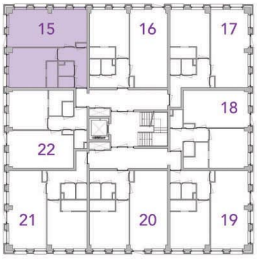
Begane grond



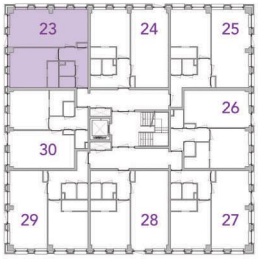
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



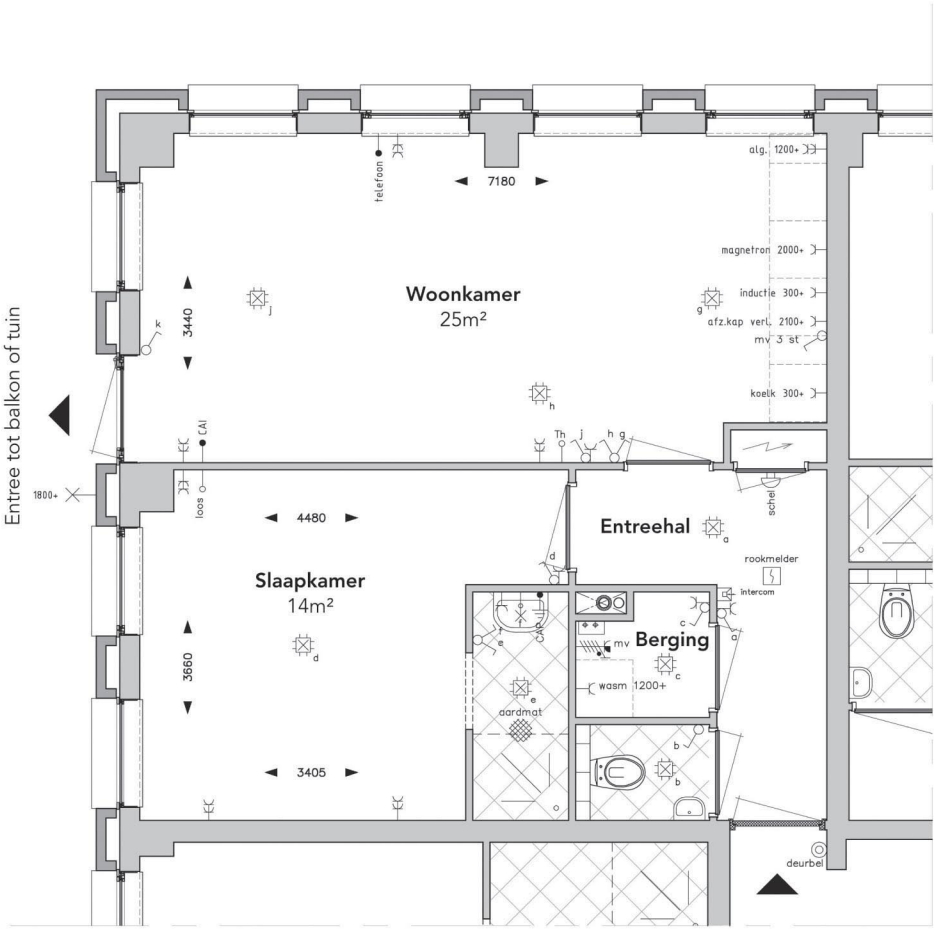


KrijtHorst

Meggmorfose naar woonplezier

Appartement Type A

RENVOOI	
OMSCHRIJVING	SYMBOOL/ARCERING
aansluitpunt licht plafond / wand	×
aansluitpunt licht met centraaldoos plafond	
schakelaar enkelpolig	
schakelaar serie	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard	
perilex aansluiting MV installatie	
centraal aardpunt	
aansluitpunt bedraad	
aansluitpunt onbedraad	
aardmat	
deurbel drukker	
deurbel schel	
intercom	
rookmelder	
thermostaat	Th

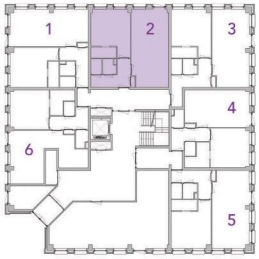


KrijtHorst
Meggmorfose naar woonplezier

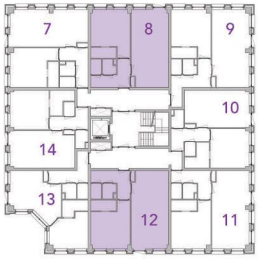
Appartement Type B

Bouwnummers 2 , 8 , 16 , 24
Bouwnummers 12 , 20 , 28 gespiegeld

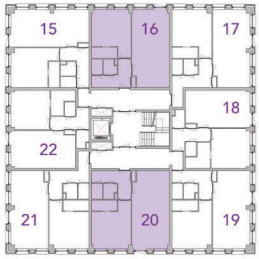
Begane grond



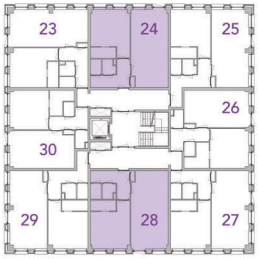
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

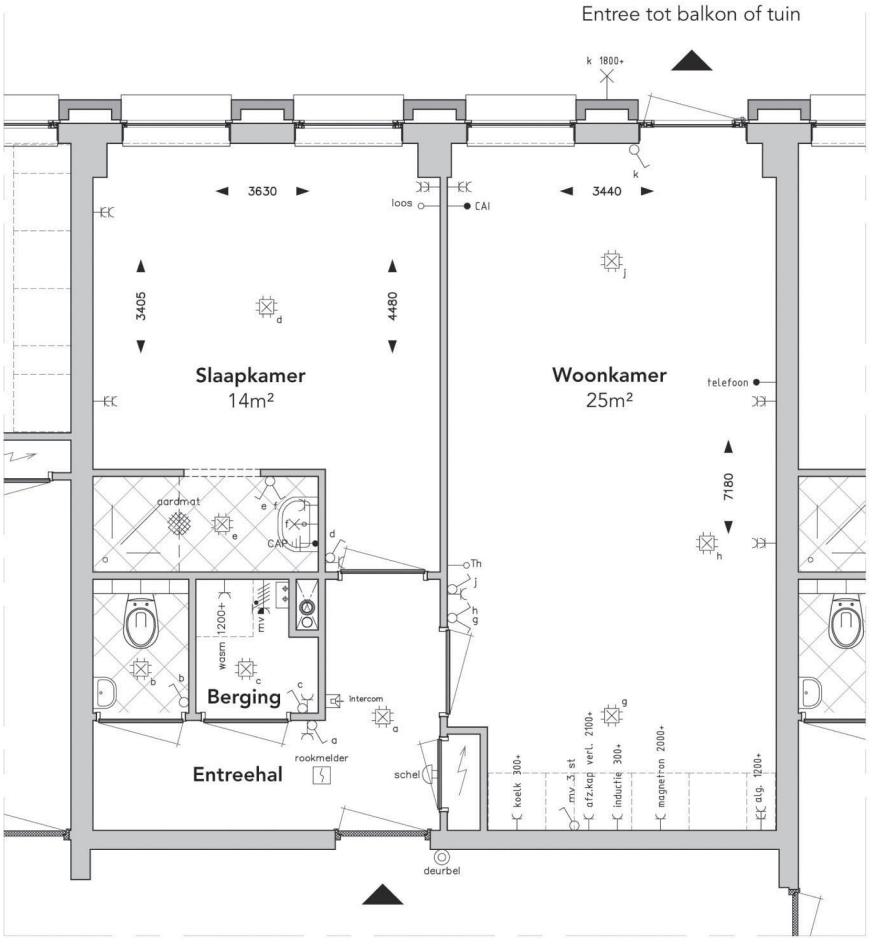




KrijtHorst
Meggmorfose naar woonplezier

Appartement Type B

RENVOOI	
OMSCHRIJVING	SYMBOOL/ARCERING
aansluitpunt licht plafond / wand	×
aansluitpunt licht met centraaldoos plafond	
schakelaar enkelpolig	
schakelaar serie	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard	
perilex aansluiting MV installatie	
centraal aardpunt	
aansluitpunt bedraad	
aansluitpunt onbedraad	
aardmat	
deurbel drukker	
deurbel schel	
intercom	
rookmelder	
thermostaat	Th

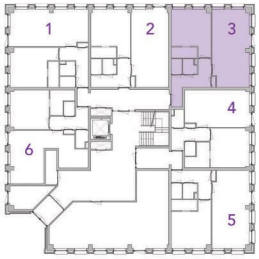


KrijtHorst
Meggmorfose naar woonplezier

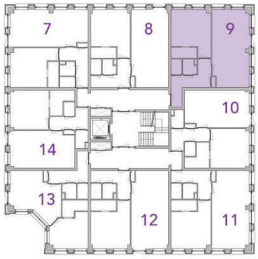
Appartement Type C

Bouwnummers 3 , 9 , 17 , 21 , 25 , 29

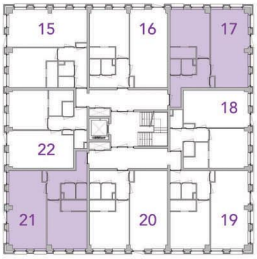
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



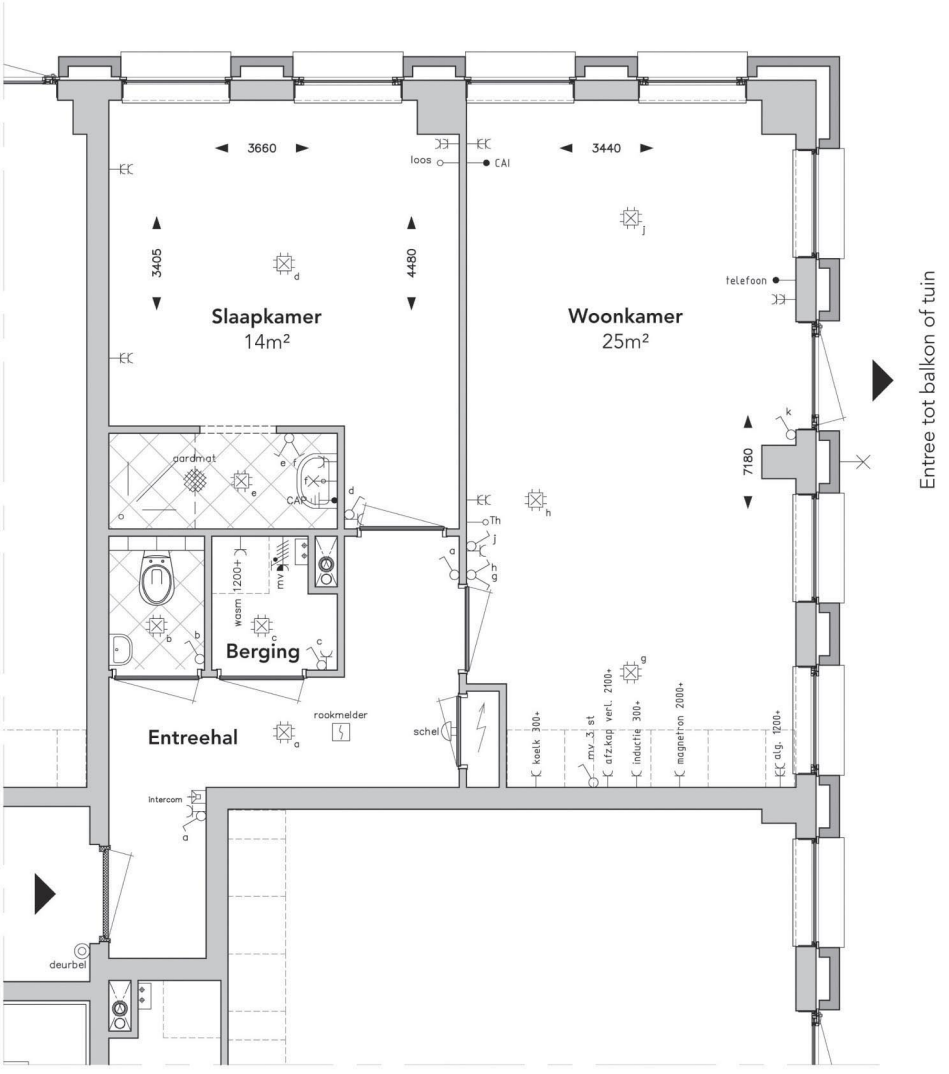


KrijtHorst

Meggmorfose naar woonplezier

Appartement Type C

RENVOOI	
OMSCHRIJVING	SYMBOOL/ARCERING
aansluitpunt licht plafond / wand	×
aansluitpunt licht met centraaldoos plafond	
schakelaar enkelpolig	
schakelaar serie	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard	
perilex aansluiting MV installatie	
centraal aardpunt	
aansluitpunt bedraad	
aansluitpunt onbedraad	
aardmat	
deurbel drukker	
deurbel schel	
intercom	
rookmelder	
thermostaat	Th

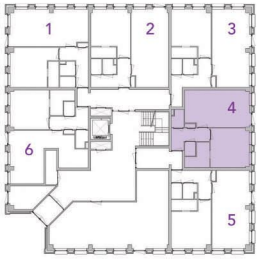


KrijtHorst
MeGaMorfose naar woonplezier

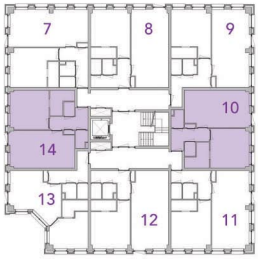
Appartement Type D

Bouwnummers 4 , 10 , 14 ,18 , 22 , 26 , 30

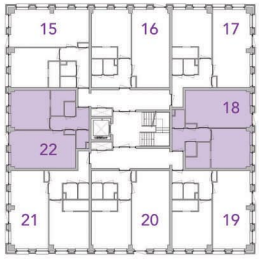
Begane grond



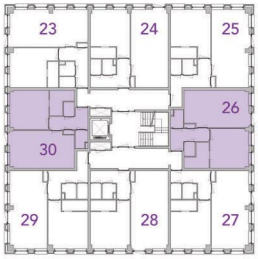
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



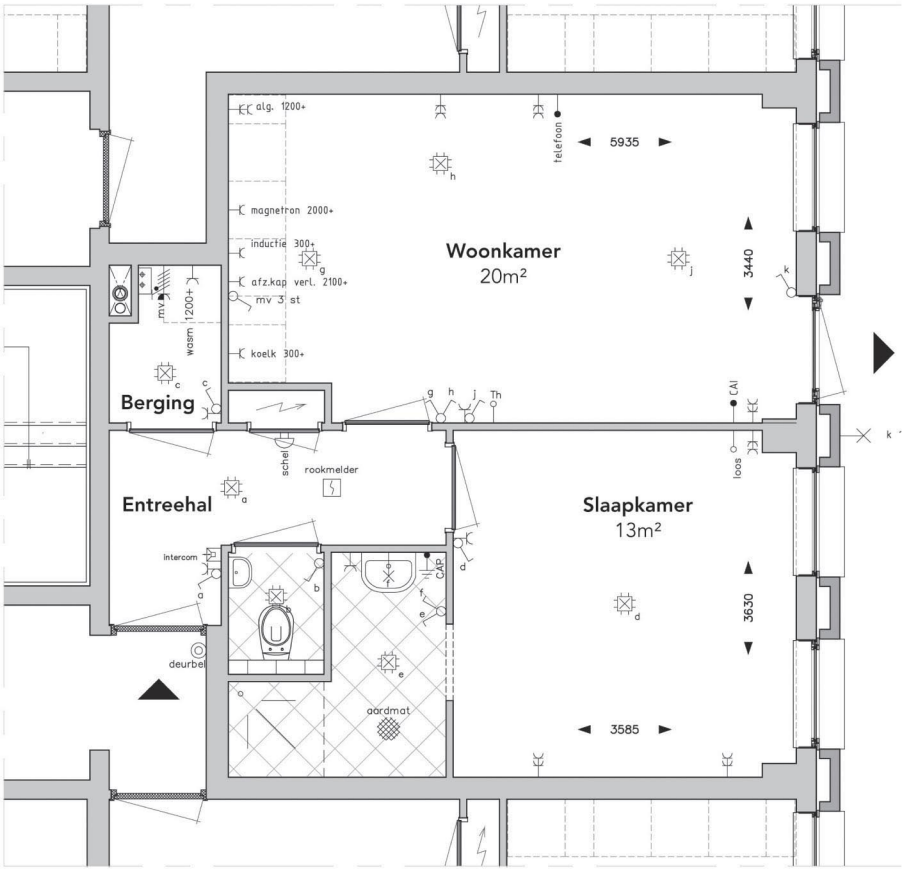


KrijtHorst

Meggmorfose naar woonplezier

Appartement Type D

RENVOOI	
OMSCHRIJVING	SYMBOOL/ARCERING
aansluitpunt licht plafond / wand	×
aansluitpunt licht met centraaldoos plafond	⊠
schakelaar enkelpolig	
schakelaar serie	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard	
perilex aansluiting MV installatie	
centraal aardpunt	
aansluitpunt bedraad	
aansluitpunt onbedraad	
aardmat	
deurbel drukker	
deurbel schel	
intercom	
rookmelder	
thermostaat	Th

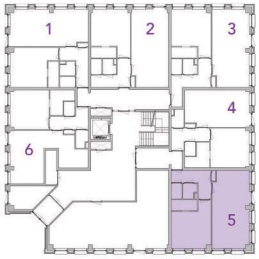


KrijtHorst
MeGaMorfose naar woonplezier

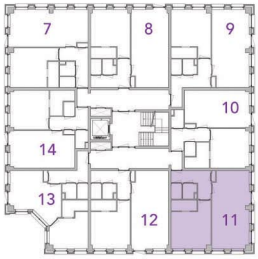
Appartement Type E

Bouwnummers 5 , 11 , 19 , 27

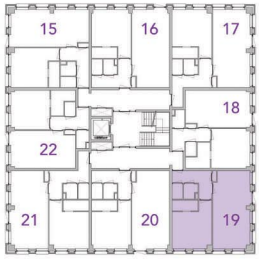
Begane grond



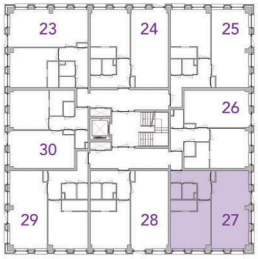
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



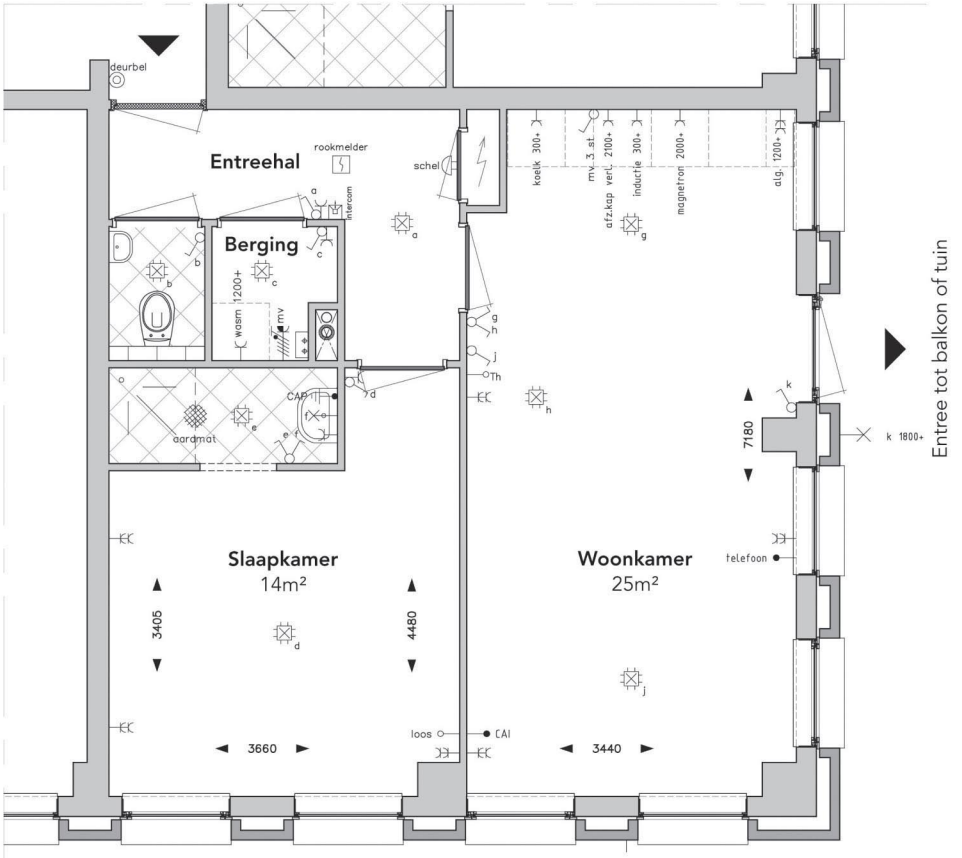


KrijtHorst

Meggmorfose naar woonplezier

Appartement Type E

RENVOOI	
OMSCHRIJVING	SYMBOOL/ARCERING
aansluitpunt licht plafond / wand	×
aansluitpunt licht met centraaldoos plafond	
schakelaar enkelpolig	
schakelaar serie	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard	
perilex aansluiting MV installatie	
centraal aardpunt	
aansluitpunt bedraad	
aansluitpunt onbedraad	
aardmat	
deurbel drukker	
deurbel schel	
intercom	
rookmelder	
thermostaat	Th

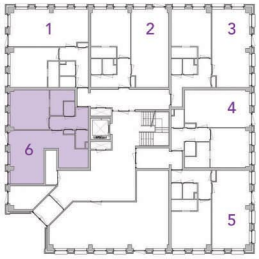


KrijtHorst
MeGaMorfose naar woonplezier

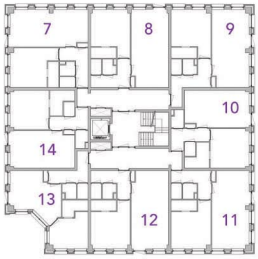
Appartement Type F

Bouwnummer 6

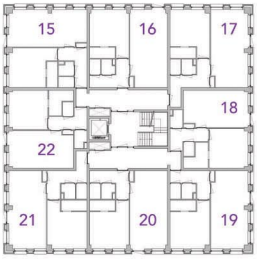
Begane grond



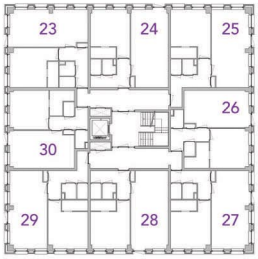
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



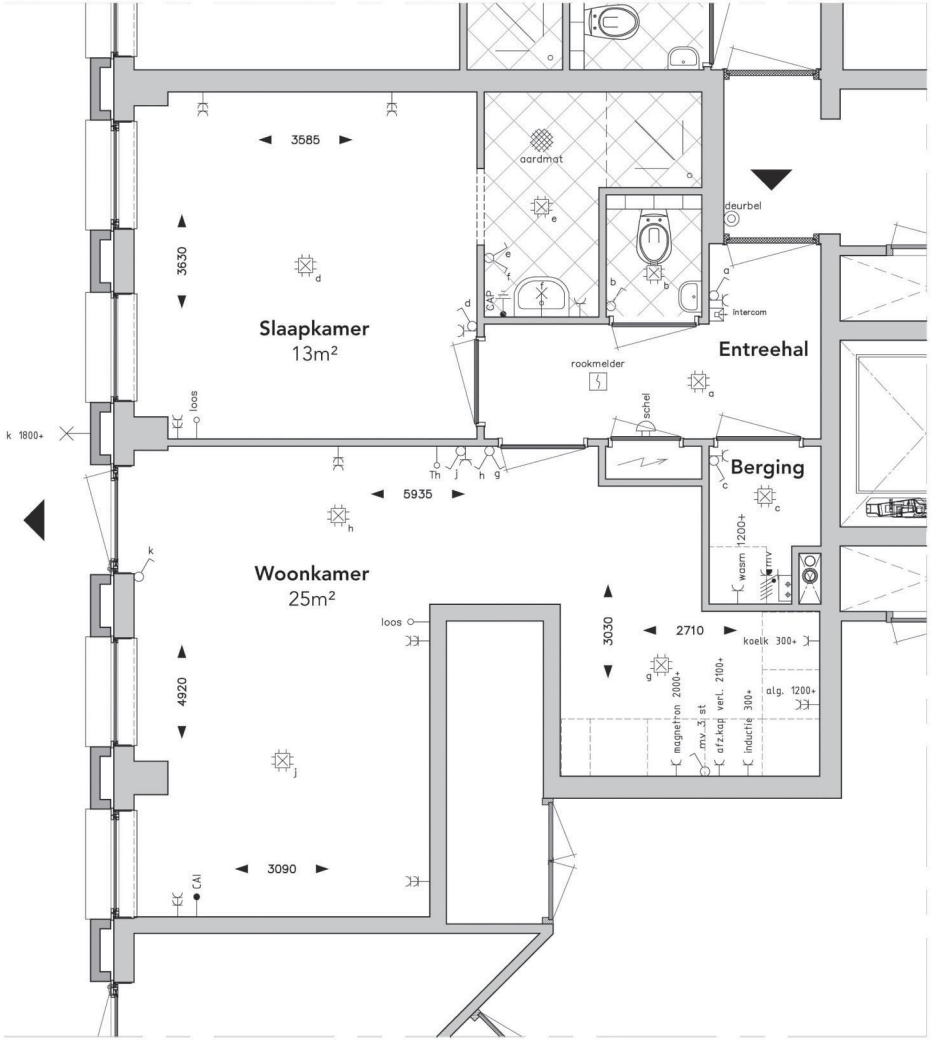


KrijtHorst

Meggmorfose naar woonplezier

Appartement Type F

RENVOOI	
OMSCHRIJVING	SYMBOOL/ARCERING
aansluitpunt licht plafond / wand	×
aansluitpunt licht met centraaldoos plafond	
schakelaar enkelpolig	
schakelaar serie	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard	
perilex aansluiting MV installatie	
centraal aardpunt	
aansluitpunt bedraad	
aansluitpunt onbedraad	
aardmat	
deurbel drukker	
deurbel schel	
intercom	
rookmelder	
thermostaat	Th

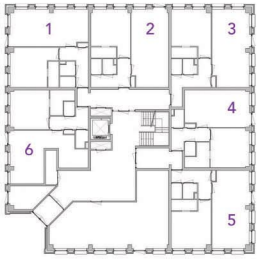


KrijtHorst
Meggmorfose naar woonplezier

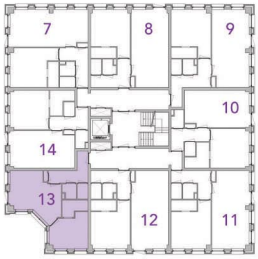
Appartement Type G

Bouwnummer 13

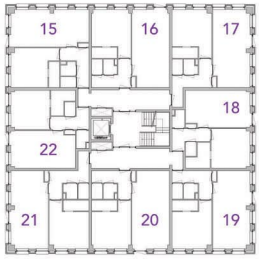
Begane grond



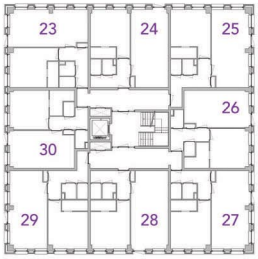
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



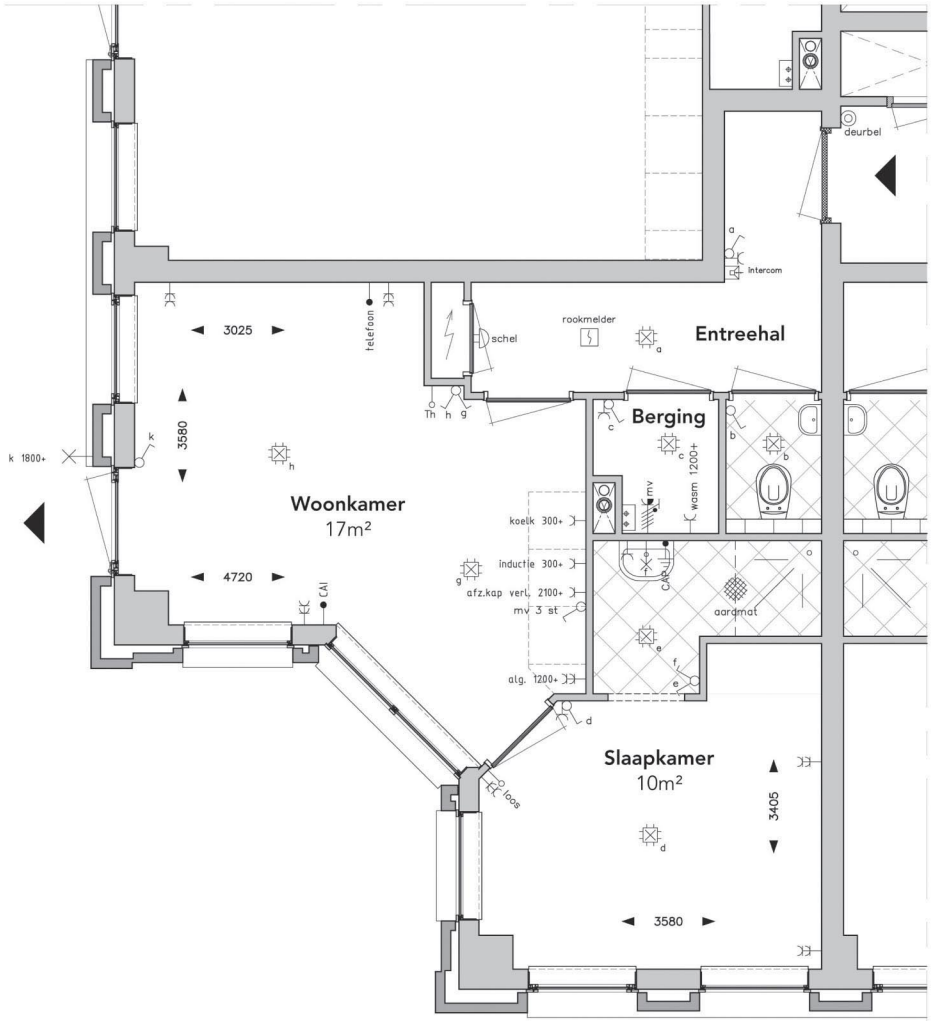


KrijtHorst

Meggmorfose naar woonplezier

Appartement Type G

RENVOOI	
OMSCHRIJVING	SYMBOOL/ARCERING
aansluitpunt licht plafond / wand	×
aansluitpunt licht met centraaldoos plafond	
schakelaar enkelpolig	
schakelaar serie	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard	
perilex aansluiting MV installatie	
centraal aardpunt	
aansluitpunt bedraad	
aansluitpunt onbedraad	
aardmat	
deurbel drukker	
deurbel schel	
intercom	
rookmelder	
thermostaat	Th



KrijtHorst
MeggMorfose naar woonplezier

Technische OMschrijving

Technische omschrijving

Algemeen
AKM projectontwikkeling BV heeft het bouwplan 'KrijtHorst' ontwikkeld nabij het centrum van Nieuwegein. Het totale project bestaat uit een voormalig kantoorpand dat wordt getransformeerd naar 30 appartementen met algemene fietsenberging. Het bouwplan is gelegen aan de Krijtwal nummers 33-39 te Nieuwegein. Het appartementengebouw is ontworpen door Ingenieursburo AKM BV.

Visualisaties
De inrichting op de situatietekening en de artist impression van het openbare terrein is aangegeven op basis van de laatst bekende gegevens. De opgenomen perspectieftekeningen geven slechts een artist impression weer. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten ontleend worden, ook niet qua kleurstelling e.d.

Administratieve bepalingen
Het project wordt gerealiseerd conform de bepalingen volgens het Bouwbesluit zoals van toepassing op het tijdstip van de bouwaanvraag. Verder zijn van toepassing de voorschriften van Bouw- en Woningtoezicht gemeente Nieuwegein, de bepalingen van nutsbedrijven en de garantiebepaling zoals omschreven in de Garantie en Waarborgregeling 2010.

Garantie en waarborgregeling
Het bouwplan valt onder Woningborg, zoals omschreven in de Garantie en Waarborgregeling 2010.

WONINGBORG
Bouwzekerheid

Uitvoeringsduur en bouwvolgorde
De uitvoeringsduur van het bouwplan bestaat uit een in de aannemingsovereenkomst vastgesteld aantal werkbare werkdagen. De nummers in de woningen zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres, die volgen pas als de woningen bijna gereed zijn.

Betalingstermijnen
De betalingstermijnen worden in de aannemingsovereenkomst geregeld.

Oplevering
De oplevering van de woning zal plaatsvinden binnen een termijn, nader in de aannemingsovereenkomst genoemd. De kopers worden minimaal 14 dagen voor de oplevering schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum waarop de oplevering gaat plaatsvinden. De aannemer draagt zorg voor de kwaliteitscontrole/vooroplevering voordat de oplevering aan de koper plaatsvindt. Alle appartementen worden bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, het tegelwerk en de beglazing worden nat gereinigd opgeleverd.
De onderhouds- en garantietermijn zijn conform de Garantie en Waarborgregeling 2010. De garantietermijn gaat 3 maanden na de onderhoudstermijn in.

Peil en maten
Alle hoogten en diepten worden gemeten vanuit één punt: het peil P. Het peil is de bovenkant van de bestaande afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de entree van de appartementen ter hoogte van de Krijtwal. De hoogte van het peil ten opzichte van het N.A.P wijzigt niet t.o.v. de huidige situatie. De schaal van de tekeningen is niet bindend.

Grondwerk
Er wordt het nodige grondwerk uitgevoerd voor de fundering, leidingwerk, beplanting, bestrating.

Buitenriolering en hemelwaterafvoeren
De aanleg- en aanslutkosten van de riolering zijn inbegrepen. De riolering onder het maaiveld wordt samengesteld uit kunststof buizen en bijbehorende hulpstukken en aangesloten op het gemeenteriool. De (bestaande) hemelwaterafvoeren zijn via een interne leidingschacht aangesloten op het gemeenteriool.

Terreininrichting
De tuinen worden onderling en langs openbaar gebied voorzien van een groene afscheiding van hagen.

Berging
De algemene fietsenberging van de appartementen is gesitueerd op de begane grond. De berging is zowel van binnenuit als van buitenaf bereikbaar. De berging is voorzien van een tegelwerk vloer, kalkzandsteenwanden, aluminium buitenkozijnen en houten binnenkozijnen. De buitendeur wordt voorzien van een windketting. In de berging komen algemene lichtpunten op bewegingsmelders.

Bestaande constructie
Basis van het project is een voormalig kantoorpand. De bestaande constructie is als volgt opgebouwd. De fundering bestaat uit een in het werk gestorte betonnen fundering op betonpalen. De begane grondvloer op de funderingsconstructie is in het werk gestort beton op een geïsoleerde ondergrond. De verdiepingsvloeren zijn als zogenaamde betonnen breedplaatvloeren uitgevoerd.
De binnenwanden rondom de liftkern en het trappenhuis bestaan uit constructieve geprefabriceerde betonnen elementen. Plaatselijk langs de gevels staan geprefabriceerde betonnen kolommen.

Daken
Het bestaande dak wordt voorzien van een nieuwe laag dakbedekking van bitumen of kunststof. In de dakbedekking worden de benodigde doorvoeren ten behoeve van de MV- installatie en rioolontluchting aangebracht.

Gevels
Vóór de bestaande buitengevels worden nieuwe buitenwanden geplaatst van schoon bakstenen metselwerk in twee kleuren. De ruimte tussen de bestaande gevels en de nieuwe buitenwanden worden geïsoleerd met hoogwaardige isolatie en voorzien van een luchtspouw. In het gemetselde buitenblad van de gevels worden open stootvoegen aangebracht voor ventilatie van de spouw. In het metselwerk worden plaatselijk dilatatie-/ krimpvoegen opgenomen. Deze worden verder niet afgewerkt.

Balkons
De balkons bestaan uit een gepoedercoat stalen frame met een houten dek van geprofileerde bankirai delen. De balkons worden rondom voorzien van metalen spijlen hekwerken met stalen ballusters en regels. Plaatselijk worden de balkons voorzien van verdiepingshoge glazen panelen.

Buitenkozijnen en deuren
De bestaande aluminium buitenkozijnen, deuren en ramen worden zoveel mogelijk behouden. Per appartement wordt een bestaand raamkozijn vervangen door een nieuw aluminium deurkozijn voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk voor de toegang tot de tuinen of balkons.
De buitenkozijnen worden aan de buitenzijde voorzien van geprefabriceerde betonnen waterslagen en aan de binnenzijde worden de kozijnen met een borstwering afgewerkt met een kunststeen vensterbank.
De bestaande raamkozijnen met vast glas worden voorzien van zelfregulerende ventilatieroosters / suskasten.

Binnenkozijnen en deuren
De kozijnen in de algemene ruimten alsmede de entreekozijnen van de appartementen zijn vervaardigd van hout voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk. In de appartementen worden fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen toegepast voorzien van bovenlichten. De binnendeuren zijn opdekdeuren, fabrieksmatig afgelakt en voorzien van solide hang- en sluitwerk in lichtmetalen uitvoering. De kozijnen en deuren worden uitgevoerd in de kleur gebroken wit. Onder de toiletdeur en ter plaatse van de doorgang naar de doucheruimte (ruimten met vloertegelwerk) is een kunststenen dorpel voorzien.

Beglazing
De glasopeningen in de bestaande en nieuwe gevelkozijnen, en de ramen en deuren, worden voorzien van isolerend dubbelglas, kwaliteit hoog rendement uitvoering (HR++ glas). De bovenlichten in de binnenkozijnen zijn van enkel blank glas. In het bovenlicht van de meterkast wordt een wit paneel geplaatst.

Seperatiewanden
De woning scheidende wanden en niet-dragende binnenwanden van de appartementen worden als gipsbouwplaten tegen een geïsoleerd metalen framewerk uitgevoerd. De woning scheidende wanden hebben een dubbel framewerk.

Trappen en balustraden
De bestaande trappen bestaan uit een stalen constructie met hardhouten treden. De bestaande hekwerken bestaan uit stalen balusters met glazen panelen.

Binnentimmerwerk
In de algemene entreehallen worden houten plinten aangebracht. Waar nodig worden de binnenzijden van de gevelkozijnen en binnenkozijnen afgetimmerd met koplatten en/of plaatmateriaal. De aansluitingen tussen constructieonderdelen worden, indien deze noodzakelijk zijn voor een correcte uitvoering, afgetimmerd.

Keukeninrichting
In elk appartement zal een standaard keuken worden geplaatst. De in de tekening(en) aangegeven keuken geeft slechts een mogelijke opstelling weer. Leidingwerk en de riolering worden aangebracht gebaseerd op de getekende opstelling. De standaard voorzieningen zijn:
- Een rioolaansluiting;
- Een warm- en koud wateraansluiting;
- Een schakelaar en een afzuigrooster voor de mechanische ventilatie;
- Gevoede enkele wandcontactdozen voor de keukenapparatuur (magnetron, inductiekookplaat en koelkast).
- Gevoede dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik op aanrecht hoogte.

In overleg met de keukenleverancier kunnen diverse uitvoeringen en kleurstellingen worden gekozen.

Schilderwerk en afwerking
Al het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd in een dekkend beitssysteem. Alle te schilderen onderdelen worden voorzien van grondverf en dekkend met een watergedragen beitssysteem behandeld.
Korte omschrijving van het binnenschilderwerk:
- De houten binnendeur- en raamkozijnen en deuren van de algemene ruimten;
- De aftimmeringen van de diverse constructieonderdelen;

Stucadoorswerk
Appartementen
De plafonds in de woning en de wanden boven het tegelwerk in het toilet worden voorzien van structuurspuitwerk. De wanden in de woning, die niet zijn voorzien van tegelwerk of spuitwerk, worden behangklaar opgeleverd. Dit betekent dat de grootste gaten in de wanden worden gedicht. Kleinere gaten blijven onafgewerkt. De wanden zijn vlak genoeg om ze te behangen. Er wordt geen bouwbehang aangebracht. Let op! op de wanden kan niet altijd direct sauswerk, spuitwerk of spachtelputz worden aangebracht. Een voorbehandeling is dan noodzakelijk.
De plafonds en wanden van de meterkast wordt niet afgewerkt.
Algemene ruimten
De plafonds van de algemene entreehallen worden voorzien van een zogenaamd systeemplafond. De wanden worden voorzien van wit spuitwerk.

Vloerafwerking
De bestaande betonnen vloeren van de appartementen worden niet verder afgewerkt. De vloeren van de toiletruimte en doucheruimte in de appartementen zijn betegeld.
In de entreehal wordt voor de entreedeur een brede schoonloopmat aangebracht. De rest van de vloer wordt voorzien van vloertegels. De vloeren op de verdiepingen van de algemene ruimten worden uitgevoerd met tapijt in een door de architect nader te bepalen type en kleurstelling.

Tegelwerk
Appartementen
Voor de vloer en wandtegels van de appartementen is door de architect een basiskeuze in tinten grijs en wit gemaakt. Tegen meerprijs zijn andere tegels mogelijk mits deze worden uitgezocht bij de vastgestelde tegelleverancier en geplaatst door de aannemer.
Wandtegels
De wandtegels worden voorzien van een witte voeg. De wandtegels worden in het toilet aangebracht tot een hoogte van circa 1,2 meter vanaf de vloer. In de doucheruimte worden de wandtegels op twee wanden (in de douchehoek) tot aan het plafond aangebracht. De overige wanden tot een hoogte van circa 1,2 meter vanaf de vloer.
De tegels worden liggend verwerkt. De vloer- en wandtegels worden niet strokend verwerkt. Bij de uitwendige hoeken wordt in het wandtegelwerk een kunststof hoekprofiel opgenomen.
Vloertegelwerk
In de doucheruimte en het toilet worden vloertegels aangebracht volgens de basiskeuze van de architect. De vloertegels worden voorzien van een grijze voeg.
Vloertegelwerk entreehallen
Ter plaatse van de algemene entreehal worden tegels aangebracht in een door de architect nader te bepalen afmeting en kleurstelling. De schoonloopmat bij de hoofdentree wordt in het tegelwerk gespaard met een metalen randprofiel.

Waterinstallatie
Vanaf de watermeter komt een koud waterleiding naar de aansluitpunten van:
- De gootsteenmengkraan in de keuken;
- De closetcombinatie in het toilet;
- De tapkraan voor het fonteintje in het toilet;
- De douchemengkraan en de wastafelmengkraan in de doucheruimte;
- De wasmachinekraan in de binnenbergingen.

Aansluitpunten van de warmwaterleiding:
- De gootsteenmengkraan in de keuken;
- De douchemengkraan en de wastafelmengkraan in de doucheruimte.

Alle waterleidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in de wanden.

Sanitair
In de appartementen wordt sanitair geleverd in de kleur wit en aangesloten op de toe- en afvoerleidingen. Het sanitair wordt compleet afgemonteerd met verchroomde kranen en bevestigingsmiddelen. Het fonteintje en de wastafel zijn voorzien van aluminium bekersifon en vloerbuis in het zicht.
Uitrusting toiletruimte
- Een hardkunststof closetzitting met deksel (kleur wit);
- Een inbouw kunststof reservoir met waterbesparende drukknop;
- Een fontein (kleur wit);
- Een verchroomde wastafelkraan.

Uitrusting doucheruimte
- Wastafel, kleur wit, met verchroomde wastafelmengkraan;
- Een planchet en vierkante spiegel;
- Een verchroomde douchethermostaatkraan met omstelinrichting met glijstangcombinatie en waterbesparende douchekop;
- Doucheputsifon met rvs bovenplaat.

Ten behoeve van de wasmachine wordt een wasmachineaansluiting gemaakt, bestaande uit
- Tapkraam met beluchter, terugslagklep en uitloop met slangwartel;
- Afvoergarnituur bestaande uit heet waterbestendige buissifon en vloerbuis.
  De plaats van de wasmachine aansluiting wordt uitgevoerd volgens tekening.

Verwarmings- en warm waterinstallatie
De appartementen worden voorzien van radiatoren aangesloten op stadsverwarming De kamerthermostaat wordt geplaatst in de woonkamer. De capaciteit van verwarming is zodanig dat bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken de in de ruimtestaat vermelde temperaturen bereikt en onderhouden kunnen worden bij gesloten ramen en deuren.
- Woonkamer / keuken 20 °C
- Slaapkamer(s) 18 °C
- Doucheruimte 22 °C
- Toilet 15 °C
- Inpandige verkeersruimte 15 °C

De genoemde temperaturen worden berekend met een buitentemperatuur van -10°C en een windsnelheid van 8 m/sec. De berging, eventuele kastruimten en de toiletruimte worden niet verwarmd. De verwarmingsinstallatie is voor oplevering van de appartementen in gebruik gesteld. De kosten van de verwarming vóór oplevering zijn voor rekening van de ontwikkelaar.

Ventilatie
Ieder appartement wordt voorzien van zogenaamde natuurlijke ventilatie via zelfregulerende ventilatieroosters in een deel van de buitenkozijnen. Via de roosters komt voldoende verse lucht de woningen binnen. De gebruikte lucht wordt via een mechanische ventilatie unit afgezogen. De afzuigopeningen worden geplaatst in de daartoe door het bouwbesluit aangewezen ruimten (doucheruimte, toilet en keuken). In de keuken wordt een driestandenschakelaar aangebracht, waarmee het systeem bediend kan worden. Het systeem heeft geen uitstand.

Bovendaks komen uit, al dan niet gecombineerd, de afvoeren van het mechanische ventilatiesysteem en de rioolbe- en ontluchtingen.

De fietsenberging wordt conform de voorschriften natuurlijk geventileerd.

Elektrische installatie
Appartementen
De appartementen worden individueel aangesloten op het elektriciteitsnet, één en ander conform advies en voorwaarden van de plaatselijke netbeheerder. De levering van apparaten en armaturen is, tenzij anders vermeld, niet bij de koopsom inbegrepen. In de woning wordt een elektrische installatie aangebracht conform NEN 1010 (2007) / NPR 5310. De installatie wordt minimaal verdeeld over 3 lichtgroepen, waarvan 1 groep ten behoeve van de wasmachineaansluiting is. Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen in de woning zijn van kunststof in de kleur wit, type inbouw. Alle wandcontactdozen zijn geaard.
Het aantal lichtpunten en wandcontactdozen zijn op de verkooptekeningen aangegeven. De wandcontactdozen komen op een hoogte van 300 mm boven de vloer. Voor schakelaars, en waar wandcontactdozen gecombineerd zijn met een schakelaar, is de hoogte ca. 1050 mm boven de vloer. In de keuken volgens voorschriften op 1200 mm. De buisleidingen en de aansluitdozen worden weggewerkt in wanden en plafonds.
Elektrische installatie algemene ruimten
Het appartementengebouw wordt voorzien van een elektrische installatie die voldoet aan de voorschriften van het elektriciteitsbedrijf en aan de NEN 1010 (2007) / NPR 5310. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de algemene meterkast en verdeeld over de verscheidene groepen naar de diverse aansluitpunten.
Op deze algemene installatie wordt aangesloten:
- De verlichting, noodverlichting en de wandcontactdozen in de entreehal en algemene ruimten;
- De verlichting in de fietsenberging;

De lichtpunten van de entreehal, openbare ruimten en fietsenberging worden voorzien van armaturen, noodverlichting en pictogrammen. De verlichting in de fietsenberging en de pergus ruimte wordt ingeschakeld door middel van een beweegingsmelder.
Voor de levering van elektriciteit van de algemene ruimten en het plaatsen van de verbruiksmeter zal de ontwikkelaar, namens de Vereniging van Eigenaren aanvragen. De verbruiks- en vastrechtkosten van deze aansluiting zijn met ingang van de oplevering volledig voor de Vereniging van Eigenaren.
Centrale antenne installatie (CAI)
In de woonkamer komt een bedraad aansluitpunt voor de kabelantenne. De hoofdslaapkamer krijgt een loze buisleiding vanaf de meterkast. Deze kan geschikt worden gemaakt als aansluitpunt voor een kabelantenne.
Telefoonaansluiting
In de woonkamer komt een bedraad aansluitpunt voor de telefoonaansluiting. De hoofdslaapkamer krijgt een loze buisleiding vanaf de meterkast. Deze kan geschikt worden gemaakt als aansluitpunt voor een telefoonaansluiting.
Alle aansluitingen en loze leidingen worden op circa 300 mm boven de vloer geplaatst. De voor de aansluitingen benodigde contracten met de kabelexploitant en met het telecommunicatiebedrijf zullen door de kopers zelfstandig moeten worden afgesloten. De aansluitkosten van telefoon en CAI zijn dus niet opgenomen in de koopsommen.
Communicatie
De appartementen worden voorzien van een gecombineerde bel-/ deuropener-installatie. Bezoekers melden zich door op de bel te drukken bij de entreehallen op de begane grond.
Vanuit de appartementen kan vanuit de appartementen de centrale toegangsdeur worden ontgrendeld. Een separate drukknop naar de deurbel in de hal wordt geplaatst op de deurpost naast de toegangsdeur van de appartementen. Alle appartementen krijgen een zwakstroominstallatie voor een deurbel aan de voordeur. De bel wordt geplaatst op of nabij het bovenpaneel van de meterkast.
Beveiligingsinstallatie
In de woningen zullen volgens de brandweervoorschriften optische rookmelders worden geplaatst, aangesloten op het lichtnet en voorzien van een back-up batterij. De plaats van de rookmelders is aangegeven op de verkooptekeningen. De definitieve positie wordt door de installateur bepaald conform de norm NEN 1010(2007) / NPR 5310

Energiehuishouding
De energiehuishouding van een totale woning of (woon)gebouw wordt uitgedrukt in de zogenaamde Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). Hierbij wordt onder andere gekeken naar de warmte-isolatie van vloeren, wanden, daken en beglazing. Door een optimale afstemming van installaties en isolatiewaarden voldoet de EPC aan de eis klasse A.

Gemeenschappelijke ruimten
De appartementen zijn toegankelijk via een algemene entreehal en centraal trappenhuis met liftkooi. Deze entreeruimte ligt op straatniveau aan de Krijtwal.
In de buitengevel bij de entree is een bellentableau met postbussen aangebracht, die aan de buitenzijde te openen zijn.

Huisnummering
Alle appartementen krijgen buiten de voordeur aan de rechterzijde een standaard metalen plaatje met hierop het huisnummer met eventuele volgletter.

Wegwijzer voor kopers

Kopersinformatie
Het doet ons plezier u deze brochure te overhandigen!
Nu u de beslissing heeft genomen of gaat nemen tot de aankoop van een appartement van project "Krijtwal", wordt u geconfronteerd met allerlei onderwerpen waarmee u, normaal gesproken, niet of nauwelijks mee te maken zult hebben. Wij proberen u hierin, in aansluiting op de informatie die u reeds van de makelaar heeft gekregen, zoveel mogelijk helderheid te verschaffen over deze niet alledaagse zaken. Via deze brochure, de artist impressions, de verkooptekeningen en de persoonlijke toelichting, wordt geprobeerd u een helder beeld van uw toekomstige woning te geven.

Vragen
Indien u na het bestuderen van deze brochure nog vragen heeft, zijn de medewerkers van De Keizer Makelaarsgroep altijd bereid deze te beantwoorden en zij zijn telefonisch bereikbaar onder nummer (030) – 6031300.

Garantie en Waarborgregeling 2010
Het onderhavige bouwplan is bij Woningborg N.V. (hierna te noemen "Woningborg") aangemeld voor het verkrijgen van een bewijs van planacceptatie voor het mogen bouwen van de woningen met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling 2010.
De twee waarborgen zijn de volgende:
Allereerst de insolventiewaarborg. Indien de aannemer tijdens de bouw van de woning onverhoopt faillliet gaat, zorgt Woningborg, binnen de in de regeling omschreven grenzen, voor afbouw van het complex.
De tweede waarborg betreft de gebrekenwaarborg. Na oplevering garandeert de ondernemer gedurende een aantal jaren de bouwkundige kwaliteit van de woning. Woningborg waarborgt deze garantieverplichtingen van de ondernemer. Doet zich binnen de in de Garantie- en waarborgregeling gestelde garantietermijnen een klacht voor met betrekking tot de woning waarmee niet voldaan wordt aan de in de regeling genoemde technische normen en wil of kan de ondernemer de klacht niet (meer) herstellen, dan zorgt Woningborg voor herstel van de klacht.

Aan deze verkoopbrochure kunnen voor wat betreft de inhoud van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2010 geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2010, is bindend.

Niet onder de Garantie- en Waarborgregeling 2010 van het Woningborg vallen voorzieningen buiten de woning, voorzieningen van niet bouwkundige aard en/of voorzieningen welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn aangebracht.

Meer- en minderwerk
Het is mogelijk wijzigingen te doen aanbrengen in de door u gekochte woning. Gebruikelijk is om een en ander te coördineren door middel van een meer- en minderwerklijst. In deze lijst worden de keuzemogelijkheden aan u voorgelegd met daaraan verbonden de meer- en minderwerk prijzen. De gewenste aanpassingen mogen niet leiden tot vertraging in de bouw en geen aantasting van de constructie of het algemene karakter tot gevolg hebben.
Voor al het meer- en minderwerk kunt u zich wenden tot de aannemer. Wij stellen een lijst samen met standaard mogelijkheden. Na ondertekening door u van de standaardlijst, worden de gekozen veranderingen definitief en worden deze vervolgens door de aannemer uitgevoerd. De definitieve opdrachtverstrekking en facturering geschiedt via de aannemer.
Het totaalbedrag van het meer- en minderwerk moet betaald worden conform onderstaande regeling:
- 25% van het totaal bedrag dient bij opdracht van het meerwerk te worden betaald.
- De overige 75% dient vóór de oplevering betaald te zijn.

Het uitvoeren van de gewenste verandering is afhankelijk van het stadium van de bouw. Na een nog nader vast te stellen datum worden geen verzoeken tot wijzigingen meer in behandeling genomen. Voor al het meer- en minderwerk wordt een van tevoren vastgestelde sluitingsdatum bepaald en voor die sluitingsdatum dient het meer-/minderwerk door de koper schriftelijk te zijn opgedragen. Deze sluitingsdatum wordt u nog nader medegedeeld.
U krijgt tevens de mogelijkheid het tegelwerk en sanitair naar persoonlijke wens te realiseren via een nader bekend te maken leverancier.

Koop-/aannemingsovereenkomst
Bij het afsluiten van deze overeenkomst gaan koper en verkoper een overeenkomst aan, waarbij de koper zich ondermeer verplicht tot de betaling van de koopprijs en de verkoper zich verplicht tot de bouw en de levering van de woning. In de overeenkomst staat onder andere een artikel dat bepaalt dat de bouw slechts zal starten indien een bepaald percentage van de woningen zijn verkocht. Nadat u de koop-/aannemingsovereenkomst hebt getekend, ontvangt u als regel binnen enkele dagen een kopie-exemplaar van de door beide partijen ondertekende overeenkomst. De originele koop-/aannemingsovereenkomst wordt naar de notaris gezonden, die dan de akte van transport van het grondaandeel en de daarop in aanbouw zijnde woning kan voorbereiden. Gelijktijdig wordt een exemplaar van de overeenkomst naar de Woningborg gezonden. Deze stuurt u het garantiecertificaat toe.

Financiën
Na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst wacht u tot u een factuur ontvangt voor de vervallen termijnen (een bepaald percentage van de aannemsom die betaald moet worden nadat het appartement weer wat verder in aanbouw gevorderd is). Als u over "eigen geld" beschikt, kunt u deze rekening betalen.
Heeft u dat niet en is de hypotheekakte nog niet bij de notaris ondertekend, dan betaalt u nog niet. U krijgt dan automatisch uitstel van betaling, zoals dat in de koop-/aannemingsovereenkomst is geregeld. Over de verschuldigde maar nog niet betaalde termijnen wordt rente bij u in rekening gebracht. Deze wordt, gelijk met de vervallen termijnen, bij de notaris met u verrekend. Iedere keer wanneer tijdens de bouw een termijn vervalt, ontvangt u een factuur van de aannemer.
U zendt deze zo spoedig mogelijk, voorzien van uw handtekening, naar uw hypotheekverstrekker.
Deze draagt zorg voor de betaling. Voor eventueel door u opgedragen meer- en minderwerk geldt de betalingsregeling volgens de woningborg-bepalingen, zoals ook in de koop-/aannemingsovereenkomst is opgenomen. Vanaf de datum dat u de hypotheekakte bij de notaris heeft ondertekend, betaalt u hypotheekrente. Veelal stelt de bank de gehele lening ter beschikking, maar houdt zij de nog niet vervallen termijnen in depot. U betaalt dan over het gehele leningsbedrag rente, terwijl u over de nog niet betaalde termijnen rente vergoed krijgt van de bank. Feitelijk betaalt u op deze wijze alleen rente over de uitbetaalde termijnen.

Notaris en eigendomsoverdracht
De juridische koop van de woning geschiedt door middel van een zogeheten akte van transport bij de notaris. Ruim voor de datum van notarieel transport ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (inclusief bijkomende kosten). Hieruit blijkt welk bedrag u tijdig aan de notaris moet betalen. Op de transportdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:
- De akte van transport van de grond en de woning van verkoper aan koper;
- De hypotheekakte met betrekking tot de lening die u ten behoeve van de aankoop heeft gesloten.

Naast de overeengekomen prijs van uw woning kunnen ook bijkomende kosten in rekening worden gebracht.

Deze kosten zijn:
- De grondrente tot de transportdatum;
- De (bouw-)rente tot de transportdatum over de vervallen maar niet betaalde termijnen;
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- De afsluitkosten voor de hypotheekverstrekker;
- Eventueel een deel van het saldo van het opgedragen meer- en minderwerk.

De voor dit project aangestelde notaris is:

Dijkstra Sutter Notarissen
Newtonbaan 16
3439 NK Nieuwegein
t: (030)-6020790
f: (030)-6033500
e: info@dsnotarissen.nl

DIJKSTRA | SUTTER
NOTARISSEN

Vereniging van Eigenaars (VvE)
Aangezien de appartementen deel uitmaken van een gebouwencomplex, worden zij gesplitst in zogenaamde appartementsrechten. Als u koopt, wordt u de eigenaar van een appartementsrecht dat u het exclusieve recht geeft op het gebruik van een bepaald appartement met toebehoren.
De omschrijving van het eigendom wordt uiterst nauwkeurig bepaald en en een notariële akte vastgelegd. U verwerft ook een onverdeeld aandeel in het eigendom van het gemeenschappelijke terrein onder en naast het gebouwencomplex. Om zowel de exploitatie als het onderhoud van het gemeenschappelijke eigendom en de onderlinge rechten en plichten goed te kunnen regelen, wordt elke eigenaar automatisch en van rechtswege lid van de VvE. Deze heeft in haar reglementen alle gemeenschappelijke belangen vastgelegd van de eigenaren onderling en ten aanzien van de gemeenschappelijke voorzieningen.
De exploitatie van het gehele complex brengt kosten met zich mee. Deze worden over alle eigenaren van een appartement door middel van een verdeelsleutel omgeslagen. Tenminste een maal per jaar komen alle leden/eigenaren in vergadering bijeen en (her)benoemen uit hun midden een voorzitter, secretaris en penningmeester. Er wordt dan met het bestuur overlegd over de exploitatiekosten van het afgelopen jaar en de begroting voor het komende jaar. Met het aan u toekomende stemrecht, stemt u mee bij de besluitvorming over deze zaken. Ook de opstalverzekering van het appartementengebouw wordt door de VvE collectief afgesloten. Voor de verzekering van uw inboedel dient u zelf een polis af te sluiten.

Gezamenlijke kosten en lasten en de VvE
Tot de gezamenlijke kosten en lasten worden gerekend:
- Kosten die gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van het complex of de daartoe behorende installaties of tot het onderhoud daarvan;
- Kosten die verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen voor zover deze niet volgens de bepalingen van de akte van splitsing ten laste komen van (een) bepaalde eigenaar/eigenaren;
- Kosten die verband houden met de oprichting van de VvE en met de administratie van het complex of met de aanstelling van een administrateur;
- De verschuldigde publiekrechtelijke lasten, voor zover de eigenaren daarin niet individueel worden aangeslagen;
- Het mogelijk schoonhouden en de verlichting van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw;
- Alle overige kosten en lasten, gemaakt in het belang van alle eigenaren of door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd.

Gebruikelijk is dat de bijdrage aan de VvE maandelijks betaald wordt. Bij de oprichtingsvergadering van de VvE, die gehouden wordt voordat de opleveringen van de woningen plaatsvindt, wordt bepaald hoe hoog die bijdrage is. De bijdrage is niet van de belasting aftrekbaar en zijn lasten die u heeft naast uw hypotheeklasten. De oprichting van de Vereniging van Eigenaren geschiedt op initiatief van de VvE-beheerder.

De hypotheek
De aankoop van uw woning kan, wanneer niet of niet voldoende geld aanwezig is, worden gefinancierd door middel van een hypothecaire lening. Het onderpand voor deze lening is de woning. Met welke hypotheekverstrekker u in zee gaat, zal afhangen van het aangeboden rentepercentage en de voorwaarden.

Wijzigingen tijdens de bouw
Bij de bouw van een huis vindt nog veel ambachtelijk werk plaats. Daardoor is het soms nodig enkele wijzigingen in de technische omschrijving door te voeren. Van noodzakelijke, essentiële wijzigingen na verkoop, wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld.

Oplevering
Tijdens de bouw zullen een of meerdere prognosedata van oplevering worden gemeld. De datum en tijd van de definitieve oplevering wordt uiterlijk twee weken van te voren schriftelijk medegedeeld. De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Dat wil zeggen dat het sanitair, de tegels en het glaswerk nat gereinigd zijn en de vloeren geveegd. De aannemer draagt zorg voor de kwaliteitscontrole/vooroplevering, voordat de oplevering aan de koper plaatsvindt. Bij de officiële oplevering worden de dan nog geconstateerde onvolkomenheden op het Proces Verbaal van Oplevering vastgelegd. De aannemer dient er voor te zorgen dat deze worden verholpen.
U kunt zich tijdens de oplevering laten ondersteunen door een bouwkundig adviseur (b.v. van de "vereniging eigen huis"). Voor de oplevering heeft u van de aannemer de eindafrekening ontvangen. Als u aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan, ontvangt u bij de oplevering de sleutels van de woning. Dit is de feitelijke (juridische) levering van de woning.

Onderhoudstermijn
Nadat u de sleutel van uw woning heeft ontvangen gaat de onderhoudstermijn van drie maanden in. Tijdens de onderhoudstermijn krijgt u de gelegenheid schriftelijk te berichten of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden na de oplevering zijn opgelost, alsmede onvolkomenheden te melden, welke zijn ontstaan na de oplevering die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" van materialen. Bij kleine onvolkomenheden moet u er rekening mee houden dat een woning wordt gebouwd uit "levende" materialen. Materialen die kunnen gaan "werken", zoals dat in bouwtermen heet. Dat betekent bijvoorbeeld dat er in hoeken bij stucwerk haarscheurtjes kunnen ontstaan. Dat is niets ernstigs, ze worden veroorzaakt door het uit de woning wegtrekkende vocht. Deuren kunnen gaan klemmen, omdat het hout moet wennen aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad.
Deze kleine dingen kunnen nooit worden voorkomen. Nadat alle onvolkomenheden zijn verholpen, wordt de verkoper geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan.

Vrij op naam (v.o.n.)
De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, bij de koopsom zijn inbegrepen:
- Grondkosten;
- Bouwkosten, inclusief sanitair en keuken;
- Eventuele stijging van loon- en materiaalkosten;
- Architecten- en overige adviseur honoraria;
- Verzekering tijdens de bouw;
- Notarishonorarium inzake transportkosten;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- Gemeentelijke legeskosten bouwvergunning;
- Kadastrale uitmeting;
- Kosten garantiecertificaat Woningborg;
- Aansluitkosten water, riolering, elektra, telefoon en CAI.

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen.
Niet bij de koopsom inbegrepen zijn kosten zoals:
- Afsluitkosten hypotheek;
- Eventuele taxatiekosten;
- Rente tijdens de bouw;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grondkosten en reeds vervallen bouwtermijnen;
- Gemeentelijke heffingen;
- Individuele administratiekosten bij het aanvragen van levering van energie, CAI en telefoon;
- Aansluiting gas, vanwege stadsverwarming wordt geen gasaansluiting gerealiseerd;

Sommige kosten dienen bij ondertekening van de Akte van Levering bij de notaris betaald te worden. De notaris weet welke dat zijn. Andere kosten betaalt u aan de hypotheekverstrekker op een tijdstip zoals dat tussen u en die instelling wordt geregeld, op aanslag of op het moment van aanvraag. Het is dikwijls mogelijk dat de rente tijdens de bouw en de rente over de grondkosten en vervallen bouwtermijnen meegefinancierd worden met de hypotheek.

Verzekeringen
Tijdens de bouw, tot de datum van oplevering, zijn alle woningen via de aannemer verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering dient u dit zelf geregeld te hebben, tenzij voor de woningen van het appartementencomplex de Vereniging van eigenaren dit gedaan heeft.

Prijsstijgingen
De met u in de koop-/aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast, met uitzondering van de wijziging in het BTW-tarief. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw zijn voor rekening en risico van verkoper.

Materialenstaat exterieur

Gevelmetselwerk	metselwerk, uitgevoerd in waalformaat bakstenen, gemetseld in wilverband kleur: rood , plaatselijk accenten in zwart
Voegwerk	licht verdiept doorgestreken; plaatselijk open stootvoegen t.b.v. vochtafvoer of ventilatie kleur: grijs
	dilatatievoegen worden kitloos "open" uitgevoerd; exacte plaats nader te bepalen
Spekbanden	geprefabriceerde betonnen elementen kleur: betongrijs
Gevel entree	metselwerk, uitgevoerd in waalformaat bakstenen, gemetseld in wilverband en vervolgens in kleur geschilderd. kleur: wit
Plafond entree	stucwerk op gipsvezelbeplating kleur: lichtgrijs
Geveldragers / lateien	staalprofielen; gepoedercoat kleur: in kleur metselwerk
Kozijnen	aluminium gevelkozijnen, deels bestaand kleur: donkerblauw
Ramen	aluminium ramen, deels bestaand kleur: donkerblauw
Deuren	aluminium deuren, deels bestaand kleur: donkerblauw
Beglazing	isolerende dubbele beglazing HR++ kleur: blank
Ventilatieroosters	aluminium, blank geanodiseerd kleur: blank
Raamdorpels	onder de raamkozijnen worden geprefabriceerde betonnen waterslagen toegepast kleur: betongrijs
Onderdorpels	onder de deurkozijnen worden kunststeen dorpels geplaatst kleur: betongrijs
Dakbedekking	het dak wordt voorzien van een bitumineuze of kunststof dakbedekking kleur: naturel (grijs)
Dakranden	aluminium afdekkap kleur: naturel
Balkons / luifels	framewerk van staalprofielen; gepoedercoat kleur: antraciet
	ingevuld met houten bankirai delen; vloerdelen gegroefd kleur: naturel
Hekwerken	op de balkons worden metalen spijlen hekwerken geplaatst; gepoedercoat kleur: antraciet
Postkasten	standaard RVS postkasten kleur: RVS
Logo KrijtHorst	RVS letters op afstandhouders kleur: RVS

Disclaimer

Samenstelling brochure
Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door architecten en adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen vanuit bijvoorbeeld overheidswege. Deze wijzigingen mogen in de basis geen afbreuk doen aan de voorgestelde kwaliteit.

Alle tekeningen en impressies zijn bedoeld om u een zo goed mogelijk beeld te verschaffen van de appartementen. Bij definitieve koop ontvangt u een kopersmap met de definitieve contracttekeningen en eventuele aanvullende gegevens.

De op de tekeningen ingeschreven maten zijn circa maten en hebben geen bewijskracht. Aangezien wij niet kunnen instaan voor de exacte maatvoering, adviseren wij u de maten van vloerbedekking, zonwering en dergelijke uitsluitend te bepalen op de in de woning ingemeten maten tijdens de projectbezoeken, die u met de kopersbegeleider van de aannemer kunt inplannen.

Alle tekeningen en impressies in deze brochurezijn zogenaamde "artist impressions". Deze geven slechts een impressie weer, waaraan geen rechten of verrekening ontleend kan worden.

de Keizer makelaarsgroep

Telefoon : 030 600 82 40 | E-mail : nieuwbouw@dekeizer.nl

www.krijthorst.nl facebook.com / krijthorst