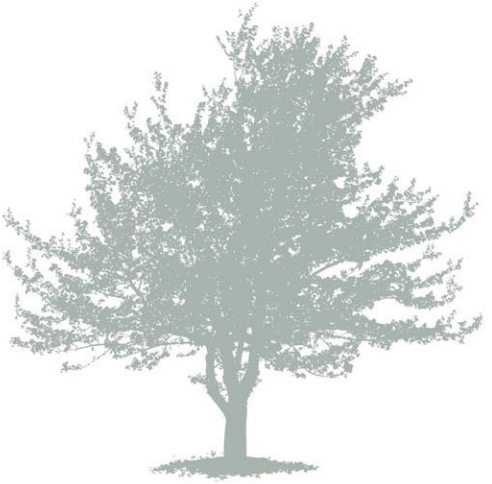
56 KOOPAPPARTEMENTEN EN 8 ROYALE DRIVE-IN WONINGEN IN WIJK BIJ DUURSTEDE



HORTUS

WIJK BIJ DUURSTEDE

WWW·HORTUS·NU


HO


RTUS


HO


RTUS

INHOUDSOPGAVE



HORTUS

WIJK BIJ DUURSTEDE

Inhoudsopgave

Impressie Hordenweg / Amstel (Zuidwest) - Dag	2
Impressie Hordenweg / Amstel (Zuidwest) - Nacht	4
Projectintroductie	7
Vogelvlucht impressie Hordenweg / Amstel (Zuidwest)	8
Vogelvlucht impressie Hordenweg / Sluishoofd (Zuidoost)	10
Vogelvlucht impressie Sluishoofd (Noordoost)	12
Vogelvlucht impressie Zeeuwse Steen (Noordwest)	14
Wijk bij Duurstede en omgeving	16
Architectuur	18
Situatietekening projectlocatie	19
Indeling woningtypes Terra / Aqua / Sol / Ventum	20
Samenstelling brochure en Colofon	22

PROJECTINTRODUCTIE

Wonen in een prachtige én duurzame woning in het nieuwe hart van De Horden

Aan het Sluishoofd in Wijk bij Duurstede realiseert AKM-REALES haar tot nu toe meest vooruitstrevende project,"Hortus". Op de plaats waar nu nog de Hordenhal staat, in het hart van de wijk De Horden, zullen 64 stijlvolle en duurzame woningen verrijzen die allen worden voorzien van het ZERO concept. Een concept waarbij de woning volledig energieneutraal functioneert. In de bijgevoegde brochure wordt in detail toegelicht wat het ZERO concept inhoudt.

Het duurzame ontwerp van "Hortus" biedt naast de drive-in woningen aan het Sluishoofd ruimte aan gelijkvloerse appartementen met buitenruimte en berging alsmede extra (eigen) bergingsruimte op de begane grond waar ook de overdekte afgesloten parkeergarage gelegen is. Hier vindt u, afhankelijk van het type woning, uw eigen parkeerplaats.

Op het eerste verdiepingsniveau wordt een groene en rijk uitgevoerde gemeenschappelijke binnentuin gerealiseerd die exclusief toegankelijk is voor bewoners van Hortus. De drive-in woningen zullen hier tevens hun privé tuin krijgen, die direct vanuit de eigen woonkamer toegankelijk is.

De energie neutrale woningen worden voorzien van een hoogwaardig afwerkingsniveau. Zo zullen de woningen opgeleverd worden met een comfortabele eigentijdse badkamer en een moderne keuken die van alle gemakken is voorzien.

Het project bestaat uit een viertal woningtypes met elk hun eigen karakteristieken, die ook elk een ander deel van de woningmarkt bedienen. Zo is er in Hortus voor iedereen een woning te vinden om zich te verzekeren van een kwalitatief hoogwaardig, comfortabel én energie neutraal thuis.

Wij nodigen u graag uit een bezoek te brengen aan ons informatiecentrum aan het Sluishoofd 5. Hier krijgt u een goed beeld van de toegepaste materialen en kunt u de op schaal gemaakte maquettte van het project zien.

- 64 Stijlvolle duurzame woningen aan het Sluishoofd in het hart van De Horden te Wijk bij Duurstede.
- Gemeenschappelijke binnentuin op boven overdekte afgesloten parkeergarage.
- Uitermate duurzame en comfortabele woningen; energieneutraal door toepassing het ZERO concept.
- Woningen met hoogwaardig afwerkingsniveau inclusief modern sanitair en complete keuken.
- Direct gelegen aan het compleet te revitaliseren winkelcentrum De Horden met nieuw plein.
- Binnen 25 minuten met de auto of OV in Utrecht, met bushalte van lijn 41, 241 en 242 naast de entree.



VOGELVLUCHT IMPRESSIE HORDENWEG / AMSTEL (ZUIDWEST)





VOGELVLUCHT IMPRESSIE HORDENWEG / SLUISHOOFD (ZUIDOOST)





VOGELVLUCHT IMPRESSIE SLUISHOOFD (NOORDOOST)





VOGELVLUCHT IMPRESSIE ZEEUWSE STEEN (NOORDWEST)





WIJK BIJ DUURSTEDE EN OMGEVING

Dorpse gemoedelijkheid en het gemak van vele voorzieningen

Wijk bij Duurstede is een stad met een rijke historie die teruggaat tot voor de Romeinse tijd. De centrale ligging aan een knooppunt van waterwegen in het hart van Nederland, maakte Dorestad, zoals Wijk bij Duurstede rond de 8e eeuw heette, tot één van de meest succesvolle internationale handelsplaatsen van die tijd. Een verleden dat zichtbaar is in de sfeervolle historische binnenstad met oude panden, verrassende straatjes en gezellige terrasjes.

Zoals het een middelgrote gemeente betaamt, bestaat het centrum van Wijk bij Duurstede uit een goed geoutilleerd winkelgebied, grootstedelijke voorzieningen, maar wél in een dorpse sfeer.

Van een warenhuis en diverse supermarkten tot fijne speciaalzaken en kwaliteitswinkels op het gebied van mode, interieur, cadeaus, persoonlijke verzorging, eten en drinken.

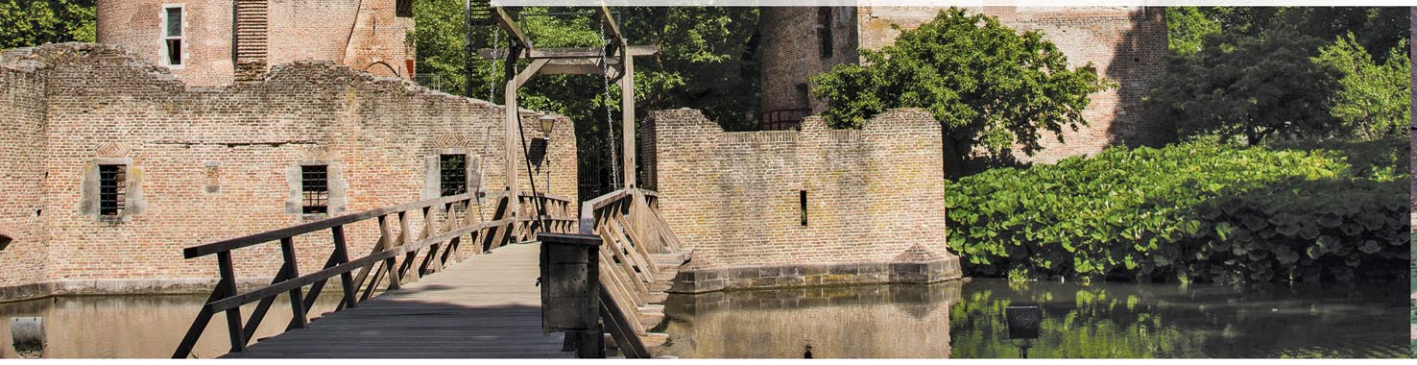
Naast het gezellige centrum biedt de veelzijdige omgeving een uitgestrekte rivierenlandschap van de Lek, de weilanden en de boomgaarden de ruimte voor een flinke wandeling of heerlijke fietstocht.

Tevens vindt u in Wijk bij Duurstede een divers aanbod aan sportclubs en een verscheidenheid aan verenigingen die zorgen voor de nodige ontspanning en vermaak.











Toplocatie, ideaal gelegen in het centrum van De Horden

Het project "Hortus" is gelegen in de wijk De Horden naast het buurtwinkelcentrum waar Hortus het nieuwe hart van De Horden mee vormt. Een supermarkt en verschillende winkels in de directe omgeving voorzien in de behoefte van alledag.

Direct naast het winkelcentrum bevindt zich een OV halte. De reistijd per bus van hier tot het centrum bedraagt 10 minuten en het centrum van Utrecht is al binnen 35 minuten bereikbaar. Met de auto bent u binnen 15 minuten via de N229 op de A12.

Verder biedt de centrale ligging van Wijk bij Duurstede, wat onder de invloedsfeer van de stad Utrecht ligt, veel mogelijkheden. De plaatsen Houten en Culemborg liggen in de directe nabijheid en ook Doorn, Leersum en Amerongen op de Utrechtse Heuvelrug, vindt u in de directe omgeving.





ARCHITECTUUR

Moderne karaktervolle woningen met eigentijdse architectuur

Al meerdere pogingen zijn er in het verleden ondernomen om de Hordenhal te transformeren naar een nieuwe woon- en winkellocatie. Echter ontbrak het hierbij steeds aan een integrale visie van het buurtcentrum en omgeving. In samenwerking met de gemeente en de provincie zijn nu eindelijk de handen ineen geslagen.
In een vroeg stadium zijn daar ook de omwonenden en winkeliers bij betrokken waardoor het plan daadwerkelijk door de buurt wordt gedragen. Een werkwijze die heeft geresulteerd in dit prachtige project dat een voorbeeld is voor een integraal ontwerpproces.

"Hortus" is op buurtniveau een grote ontwikkeling met daarbij een grote impact op zijn directe omgeving. Door nauwkeurig te blijven optimaliseren is een bouwvolume gecreëerd dat aansluiting vindt in de buurt. Aan zijn noordelijke uiteinden voegt het volume zich naar de wijk door een hoogte van drie verdiepingen aan te nemen. Richting het winkelplein wordt het volume geleidelijk hoger en resulteert uiteindelijk in een accent van vijf verdiepingen aan de kruising van de Zeeuwse Steen en de Amstel waar ook de hoofdentree van het gebouw gesitueerd is.

Het uitgangspunt voor de vormgeving van de gevel is 'een dorps karakter in een stedelijk volume'. Door het bouwvolume onder te verdelen in kleinere elementen ontstaan er als het ware meerdere gebouwen die gezamenlijk een divers ensemble van bouwstijlen vormen.

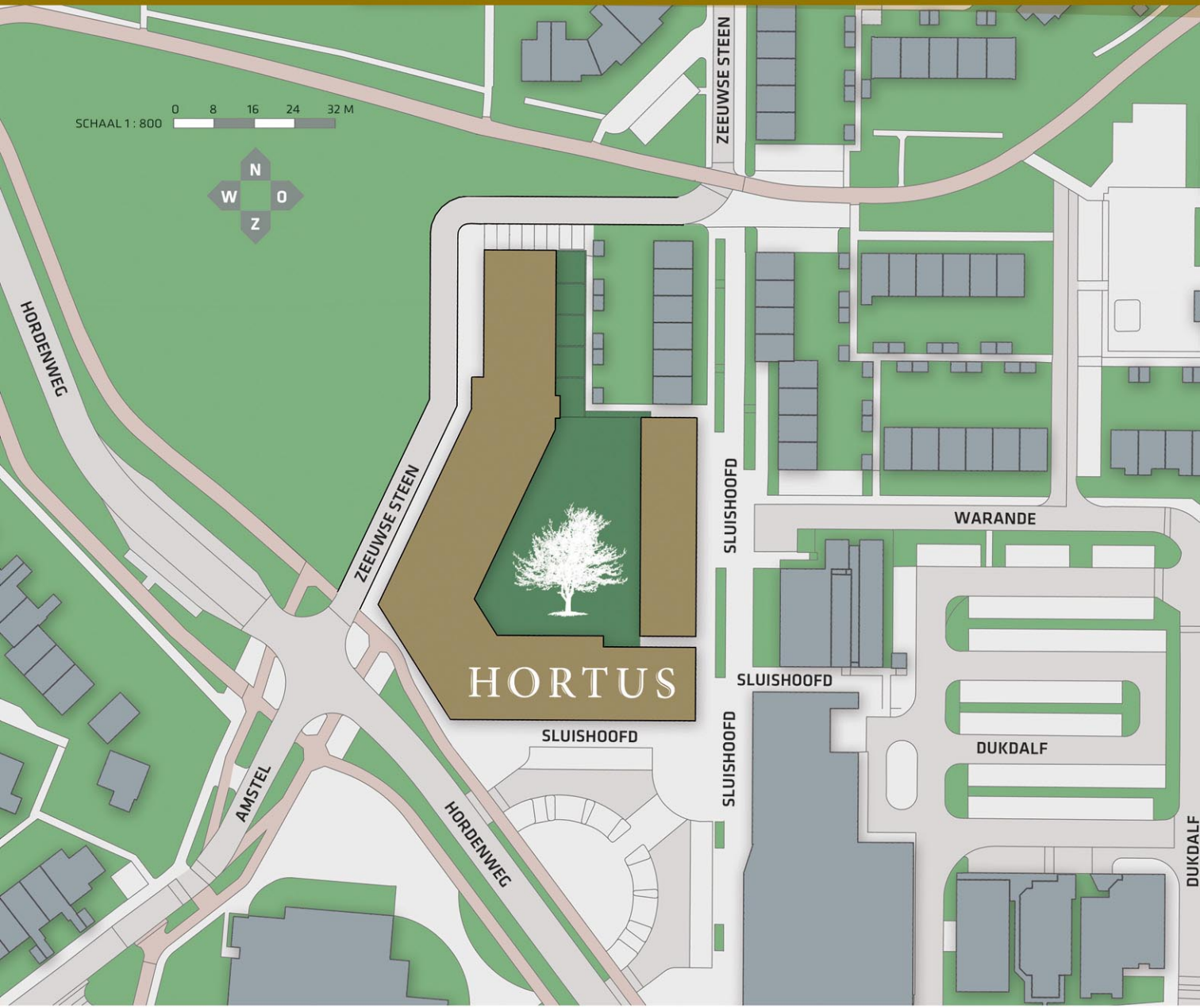
De diversiteit in materiaalgebruik geeft elk deel van het gebouw zijn eigen karakter terwijl de onderdelen toch duidelijk familie van elkaar zijn. Deze diversiteit zorgt samen met de nieuwe winkelplint aan het plein voor een levendig beeld dat buurtcentrum De Horden nieuw leven inblaast.

Het interieur bestaat uit ruimtelijke, comfortabele, flexibele en levensloop bestendige appartementen en drive-in woningen.

De duurzame materialen geven Hortus een kwalitatieve uitstraling die nog eens wordt versterkt door de toevoeging van de stijlvolle binnentuin op de eerste verdieping. Deze tuin vormt tevens de groene verbinding tussen de verschillende type woningen binnen het project.



SITUATIETEKENING PROJECTLOCATIE (SCHAAL 1:800)



WONINGTYPE INDELING

TYPE TERRA

14 Fraai gelegen 2- en 3-kamer appartementen van ca.70m² tot ca.81m².

Op de begane grond voorzien van een rustig gelegen tuin aan de oostzijde van ca.50m² . Op de verdiepingen voorzien van balkons op het westen met uitzicht op het park.

Afwerking inclusief modern sanitair en complete keuken.

Inclusief eigen berging op de begane grond en mogelijkheid tot koop van een eigen parkeerplaats.





TYPE AQUA

33 Riante levensloopbestendige 3- en 4-kamer appartementen van ca.102m² tot ca.121m² .

Voorzien van royale balkons op het zuiden of westen met uitzicht op het plein of het park.

Afwerking inclusief modern sanitair en complete luxe keuken.

Aansluiting op de gemeenschappelijke binnentuin.

Inclusief eigen parkeerplaats in overdekte garage en eigen berging op de begane grond.





TYPE

SOL

9 Levendig gelegen 2- en 3-kamer appartementen van ca.60m² tot ca.72m².

Voorzien van zonnige balkons op het zuiden met uitzicht op het plein.

Afwerking inclusief modern sanitair en complete keuken.

Aansluiting op de gemeenschappelijke binnentuin.

Inclusief een gemeenschappelijk fietsenberging op de begane grond en mogelijkheid tot koop van een eigen parkeerplaats.



TYPE

VENTUM

8 Royale 5-kamer Drive-in woningen van ca.132m² met entree aan het Sluishoofd.

Op de begane grond heeft de woning toegang tot de overdekte parkeergarage.

De woning heeft een tuin van ca.30m², welke aansluit op de gemeenschappelijke binnentuin.

Afwerking inclusief modern sanitair en complete luxe keuken.

Inclusief eigen parkeerplaats in de overdekte garage en eigen berging op de begane grond.





SAMENSTELLING BROCHURE EN COLOFON

Samenstelling brochure en wijzigingen

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architecten, constructeurs en adviseurs van het plan.

Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen vanuit bijvoorbeeld overheidswege. Deze wijzigingen mogen in de basis geen afbreuk doen aan de voorgestelde kwaliteit.

De op de tekeningen ingeschreven maten zijn circa maten, waarbij geen rekening is gehouden met wandafwerking en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Aangezien wij niet kunnen instaan voor de exacte maatvoering, adviseren wij u de maten van vloerbedekking, zonwering en dergelijke uitsluitend te bepalen op de in de woning ingemeten maten tijdens de projectbezoeken, die u met de kopersbegeleider van de aannemer kunt inplannen.

De inrichting van het openbare terrein op de situatietekening en de artist impressions is aangegeven op basis van de laatst bekende gegevens. Alle opgenomen perspectieftekeningen geven slechts een impressie weer. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten ontleend worden, ook niet qua kleurstelling e.d.



TERRA



AQUA



SOL



VENTUM

Colofon

Ontwikkeling

AKM REALES

AKM-REALES BV
Henry Dunantlaan 1
2992 KP Barendrecht

Telefoon : 0180 - 890 123
E-mail : info@akm-reales.nl

www.akm-reales.nl

Verkoop en informatie

pim van veen makelaardij

Pim van Veen Makelaardij
Slotstraat 10
4101 BH Culemborg

Telefoon : 0345 - 520 640
E-mail : info@pimvanveen.nl

www.pimvanveen.nl

Grafische vormgeving

ECDS
EFFECTIVE CREATIVE DESIGN SOLUTIONS

ECDS
Henry Dunantlaan 1
2992 KP Barendrecht

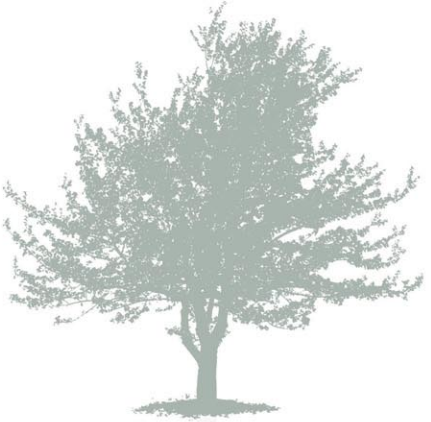
Telefoon : 0180 - 890 112
E-mail : info@ecds.nl

www.ecds.nl



HORTUS

WIJK BIJ DUURSTEDE



pim van veen makelaardij

WWW·HORTUS·NU