
HET NIEUWE
JAGT
HUYS
BARENDRECHT
WWW·JAGTHUYS·NL

HET NIEUWE
JAGT
HUYS
BARENDRECHT

Inhoudsopgave

Projectintroductie	3	Interieurimpressie appartement Type A	26
Impressie vanaf de Lindehoevelaan (dag)	4	Appartement Type B 3-kamer variant	28
Impressie vanaf de Lindehoevelaan (avond)	6	Appartement Type B 4-kamer variant	30
Impressie vanaf de Middenbaan	8	Interieurimpressie appartement Type B	32
Impressie vanaf de Dorpsstraat-Oost	10	Appartement Type C 3-kamer variant	34
Impressie vanaf De Zeeg	12	Appartement Type C 4-kamer variant	36
Barendrecht en omgeving	14	Interieurimpressie appartement Type C	38
Architectuur en gevelaanzichten	16	Appartement Type D	40
Situatietekening projectlocatie	18	Interieurimpressie appartement Type D	42
Indeling begane grond	19	Sanitair en keuken	44
Indeling 1e en 2e verdieping	20	Technische omschrijving	46
Indeling souterrain	21	Wegwijzer voor kopers	50
Appartement Type A 3-kamer variant	22	Materialen en kleurenstaat	52
Appartement Type A 4-kamer variant	24	Samenstelling Brochure en Colofon	54

Karaktervol dorps woongenot in het centrum van Oud-Barendrecht

Op de hoek van de Lindehoevelaan en Dorpsstraat-Oost zal in 2018 Het Nieuwe Jagthuys worden gerealiseerd. Een historische locatie in het centrum van Oud-Barendrecht, gelegen binnen de landelijke groene lintzone van de Dorpsstraat-Oost uitlopend in de bekende winkelstraat de Middenbaan.

Op de plaats waar nu nog de Van der Jagt garage staat zullen 12 stijlvolle en duurzame appartementen verrijzen die allen worden voorzien van het ZERO concept. Een concept waarbij de woning volledig energieneutraal functioneert. In de bijgevoegde brochure wordt in detail toegelicht wat het ZERO concept inhoudt.

In het kleinschalige woongebouw komen in totaal 12 appartementen met riante balkons verdeeld over drie woonlagen. Per woonlaag zullen slechts vier appartementen worden gerealiseerd. Alle royale appartementen kunnen naar wens als een 3- of een 4-kamer variant worden uitgevoerd.

Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een fraaie pergola, met daaronder ruimte voor 18 parkeerplaatsen. In de kelder vindt u 12 ruime bergingen. Rondom het woongebouw wordt de dijkachtige groenstructuur teruggebracht en hiermee zal het glooiende profiel aan de Lindehoevelaan zichtbaar blijven.

Het gebouw beschikt over een ruime en lichte entree met moderne lift die zonder opstap te bereiken is vanaf de oprijlaan aan de zijkant van de Zeeg. De energieneutrale appartementen krijgen een hoogwaardig afwerkingsniveau. Zo worden de ze voorzien van luxe sanitaire ruimtes en een moderne complete keuken.

Met een appartement in Het Nieuwe Jagthuys kunt u zich verzekeren van levensloopbestendig kwalitatief hoogstaand woongenot nabij alle voorzieningen die het centrum van Barendrecht te bieden heeft.



- **12 riante appartementen aan de Lindehoevelaan** en de landelijke Dorpsstraat-Oost in Barendrecht
- **Direct gelegen naast winkelcentrum Middenbaan** met een diversiteit aan winkels en voorzieningen
- **Hoogwaardig en comfortabel opleveringsniveau** Levensloopbestendig met lift en inpandige berging
- **Kleinschalig gebouw met eigen parkeerplaats** gelegen aan de achterzijde op eigen terrein
- **Uitermate duurzame en comfortabele woningen** Energieneutraal wonen door het ZERO concept
- **Inclusief complete moderne Bruynzeel keuken** en luxe Villeroy & Boch sanitair



Impressie vanaf de Lindehoevelaan (dag)




Hallo
JUMBO

Impressie vanaf de Lindehoevelaan (avond)





Impressie vanaf de Middenbaan





Impressie vanaf de Dorpsstraat-Oost





Impressie vanaf De Zeeg





Dorpse gemoedelijkheid en het gemak van vele voorzieningen

Barendrecht is een dorpse gemeente met een kleine 50.000 inwoners. Het is gelegen in het natuurrijke groene poldergebied ten zuiden van Rotterdam. In de directe omgeving van Barendrecht zijn veel recreatiegebieden te vinden met elk een eigen karakter.
Door haar ligging is Barendrecht een perfecte uitvalsbasis voor de complete zuidelijke Randstad. Met zowel de auto (Rijksweg A15 en A29) als het prima geregelde openbaar vervoer (Trein, TramPlus en diverse buslijnen) bent u binnen de kortste tijd op de door u gewenste bestemmingen.

Barendrecht biedt een grote veelzijdigheid aan voorzieningen op zowel medisch, cultureel, winkel, horeca en onderwijs gebied. Veel van deze voorzieningen zijn gecentreerd rond de centraal gelegen Middenbaan. Voorheen vormde de oude dorpskern rond de watertoren het centrum.

BARENDRECHTCENTRUM
Middenbaan • 't Vlak • Onderlangs • Achterom

Binnen de gemeente Barendrecht hebben veel inwoners zich aangesloten bij de rijke diversiteit aan (sport)verenigingen en recreatieve clubs. Zo zijn er voetbal-, hockey-, tennis-, muziek- , watersport- en vele anderssoortige verenigingen.

Naast het rijke verenigingsleven worden er door de gemeente en vanuit andere instanties met grote regelmaat (culturele) evenementen gehouden en festiviteiten georganiseerd.





Prachtlocatie in een groene setting in het centrum van Oud-Barendrecht

Het Nieuwe Jagthuys is gelegen langs de Lindehoevelaan en de Dorpsstraat-Oost. De groene Lindehoevelaan bevind zich in het hart van Oud-Barendrecht, met haar eigen gemoedelijke dorpse karakter. De Dorpsstraat-Oost wordt gekenmerkt door haar verkeersluwe landelijke setting.

Op een steenworp afstand ligt Park Buitenoord. In het ruim opgezette park is naast een wandelpromenade ook een bos- en watertuin aanwezig. Dit park is dus uitermate geschikt voor een korte wandeling.

Direct aan de overzijde van Het Nieuwe Jagthuys bevindt zich de oostelijke entree van winkelcentrum de Middenbaan. Hier kunt u meer dan 90 verschillende winkels en horecavoorzieningen vinden en kunt u terecht voor uw (dagelijkse) boodschappen.
De recent gerenoveerde gemeentelijke bibliotheek en het theater Het Kruispunt bieden cultureel vermaak.

HET KRUISPUNT

Dankzij de centrale ligging in het hart van Oud-Barendrecht, zijn vrijwel alle (medische) voorzieningen lopend of met een korte fietsrit binnen 5 minuten te bereiken.
Middels de vele uitvalswegen of het openbaar vervoer bent u vanaf Het Nieuwe Jagthuys binnen 20 minuten in de centra van Rotterdam, Dordrecht en Ridderkerk.









Architectuur en gevelaanzichten

Aansprekende stijlvolle architectuur passend in haar omgeving

Het ontwerp van Het Nieuwe Jagthuys is gelegen aan de Lindehoevelaan op de voormalige Van der Jagt garage locatie en is het resultaat van een nauwe samenwerking tussen ontwikkelaar, gemeente, omwonenden en ontwerpers. In de zoektocht naar een voor alle partijen optimale vormgeving (welk een balans is gebleken tussen goede ruimtelijke inpasbaarheid, zichtlijnen en afstanden tot bestaande bebouwingen) zijn we uiteindelijk tot dit prachtige resultaat gekomen.
Vanuit de samenwerking is de wens uitgesproken aansluiting te vinden bij de jaren '50/'60 vormgeving die de achterliggende woonwijk hoofdzakelijk kenmerkt.

Het nieuwe bouwvolume voegt zich met haar orthogonale, rechthoekige opzet naar deze woonwijk. Tevens beweegt het gebouw, middels de verspringende rooilijn aan de zijde van de Lindehoevelaan, mee met de kromming die de weg maakt vanaf De Zeeg richting de Dorpsstraat-Oost.

Door het bouwvolume ingetogen van opzet te houden en juist in materiaal en detaillering de verrijking te zoeken krijgt het gebouw een ingetogen chique kwaliteit dat past bij een gebouw op deze herkenbare, prominente plek.

Het gevelmetselwerk in geel genuanceerde uitvoering voegt zich naar de directe achterliggende omgeving en geeft daarbij tevens een sterk contrast met de overzijde van de Lindehoevelaan waar het winkelgebied de Middenbaan begint.

Het verticale en verdiept uitgevoerde metselwerk geeft de nieuwe gevel een vorm van ritme en dynamiek. In dit ritme zijn de bijzonder fraai vormgegeven buitenruimtes geplaatst, waarbij sierbanden in het metselwerk en verbijzondering in de hekwerken zorgen voor klasse in woonkwaliteit. .

Noordwestzijde

Gevelaanzicht gezien vanaf de Lindehoevelaan



Zuidwestzijde

Gevelaanzicht gezien vanaf de Dorpsstraat-Oost



De met aandacht vormgegeven entreezijde van het gebouw, met haar korte galerijen in contrasterende materiaal en kleur en het verticaal geaccentueerde stijgpunt zijn voorbeelden hoe het gebouw ook hier de kwaliteit uitstraalt die op een centrumlocatie verwacht mag worden.

De fraai ontworpen pergolaconstructie overdekt de op het terrein aanwezig zijnde parkeerplaatsen, waardoor de stalling van auto's ondergeschikt wordt aan de constructie.

De riante buitenruimtes bevinden zich aan de levendige Lindehoevelaan en vormen zich telkens naar de verspringende voorgevel waardoor een horizontale verbinding ontstaat tussen de verschillende gevelsprongen.

Op de hoek van de Lindehoevelaan met de Dorpsstraat-Oost vindt een verbijzondering plaats door grote overhoekse raampartijen en riante buitenruimtes die zuidelijk uitkijken over het oude dijklichaam.

Ter plaatse van de Lindehoevelaan en de dijk van de Dorpsstraat-Oost wordt het gebouw volledig ingepast in de nieuw aan te leggen groenstructuur waarbij de natuur de ruimte wordt geboden en het gebouw te gast is in het landschap.

De terrassen op de begane grond zijn in de groenstructuur opgenomen en bieden de appartementen een prettige natuurlijke omgeving binnen een stedelijke context.

Zuidoostzijde

Gevelaanzicht gezien vanaf Het Rak

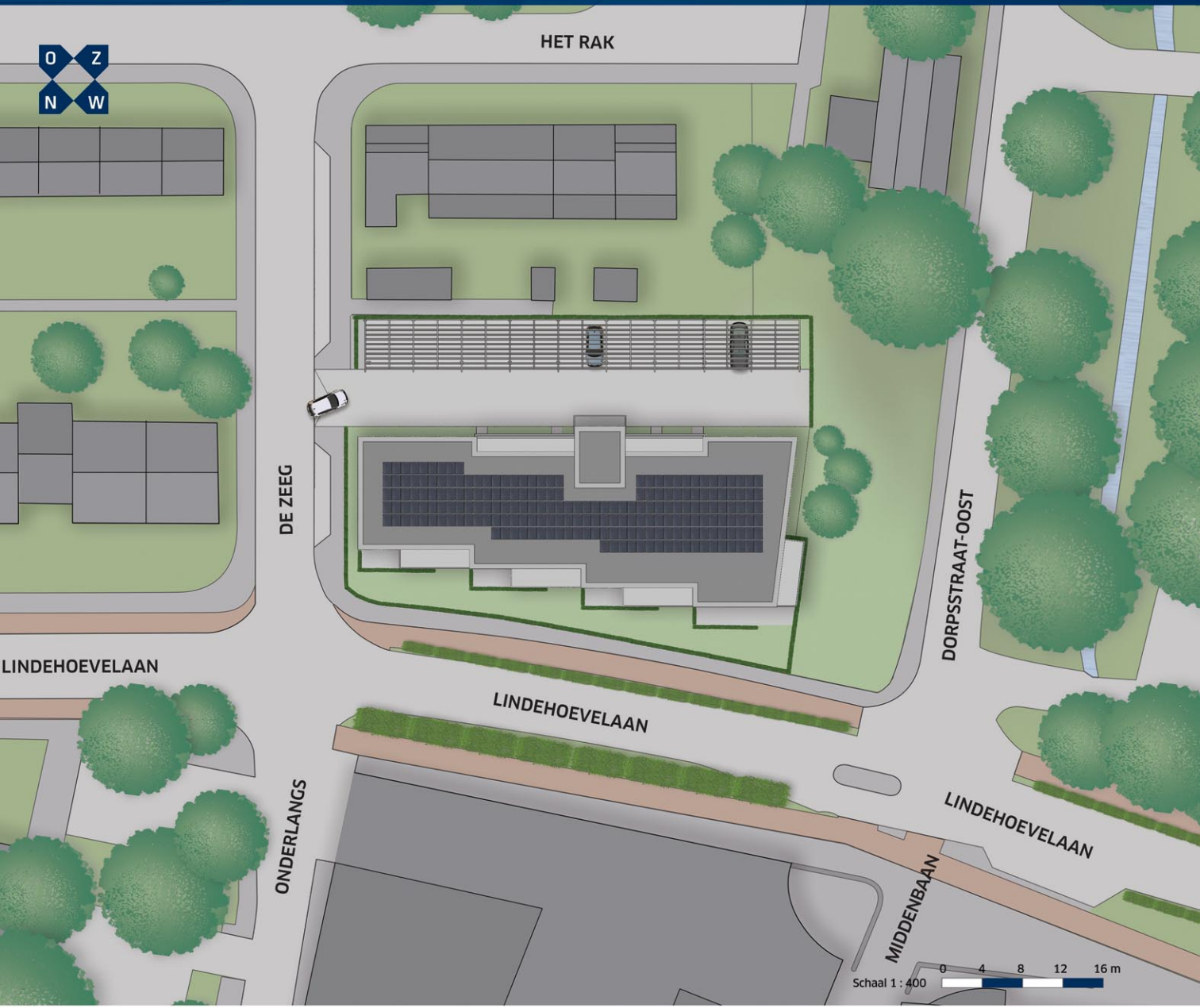


Noordoostzijde

Gevelaanzicht gezien vanaf De Zeeg



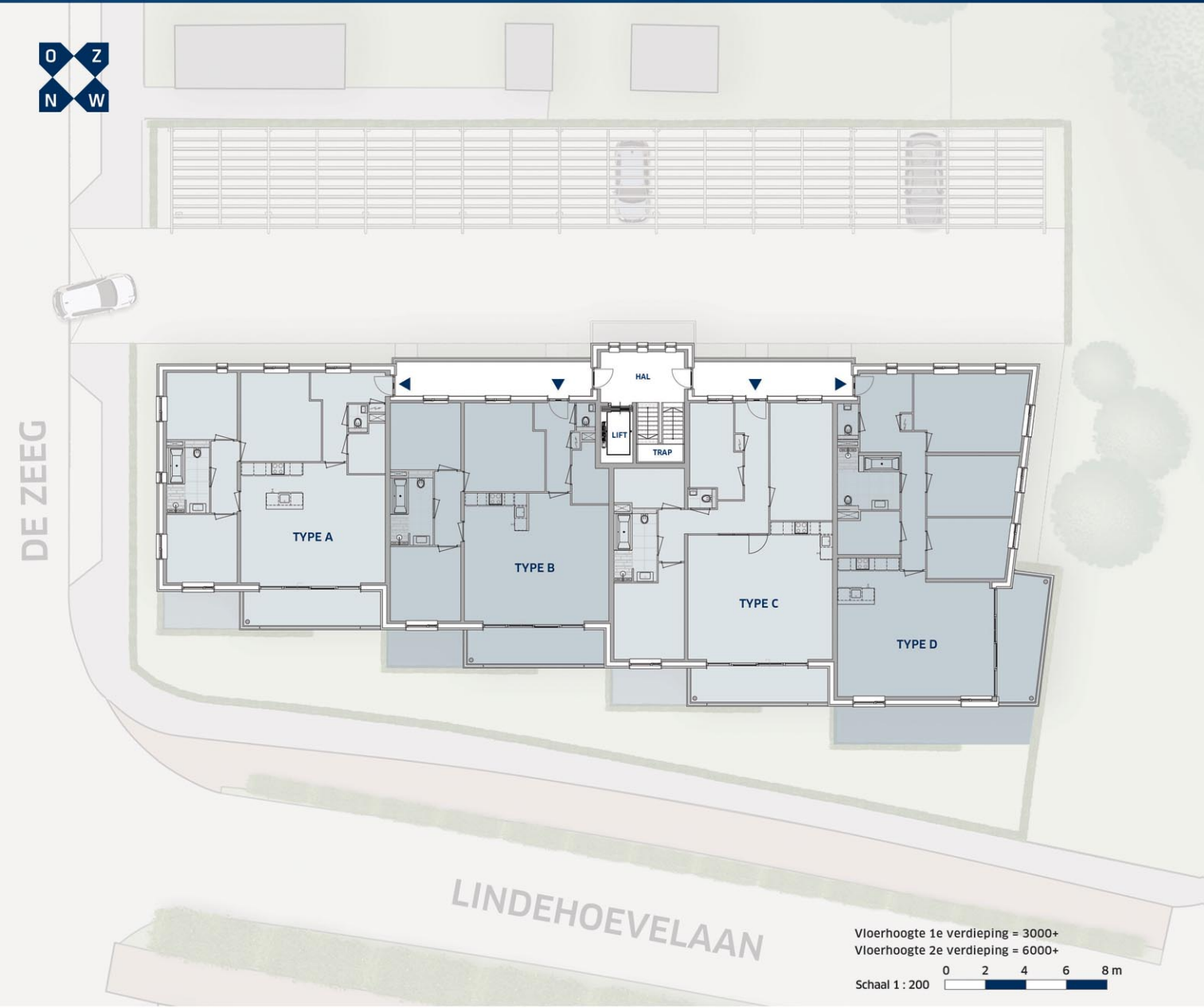
Situatietekening projectlocatie



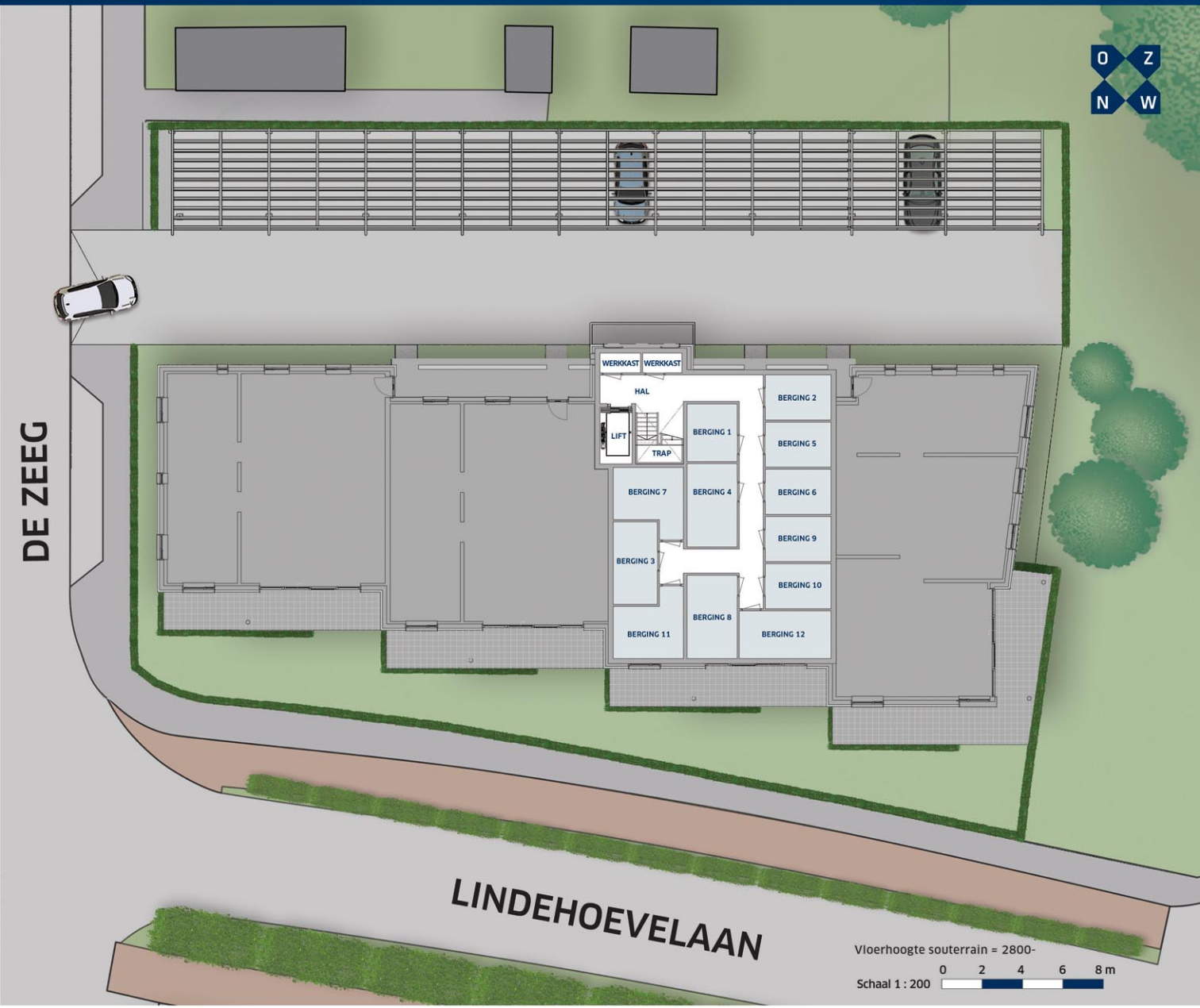
Indeling begane grond (schaal 1:200)



Indeling 1e en 2e verdieping (schaal 1:200)



Indeling souterrain (schaal 1:200)



Appartement Type A | 3-kamer variant

Bouwnummers Type A

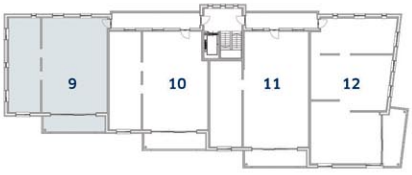
Bouwnummers 1, 5 en 9 zijn zoals getekend.



Begane grond (vloerhoogte 0000+)



1e Verdieping (vloerhoogte 3000+)



2e Verdieping (vloerhoogte 6000+)



Inrichtingsvoorstel

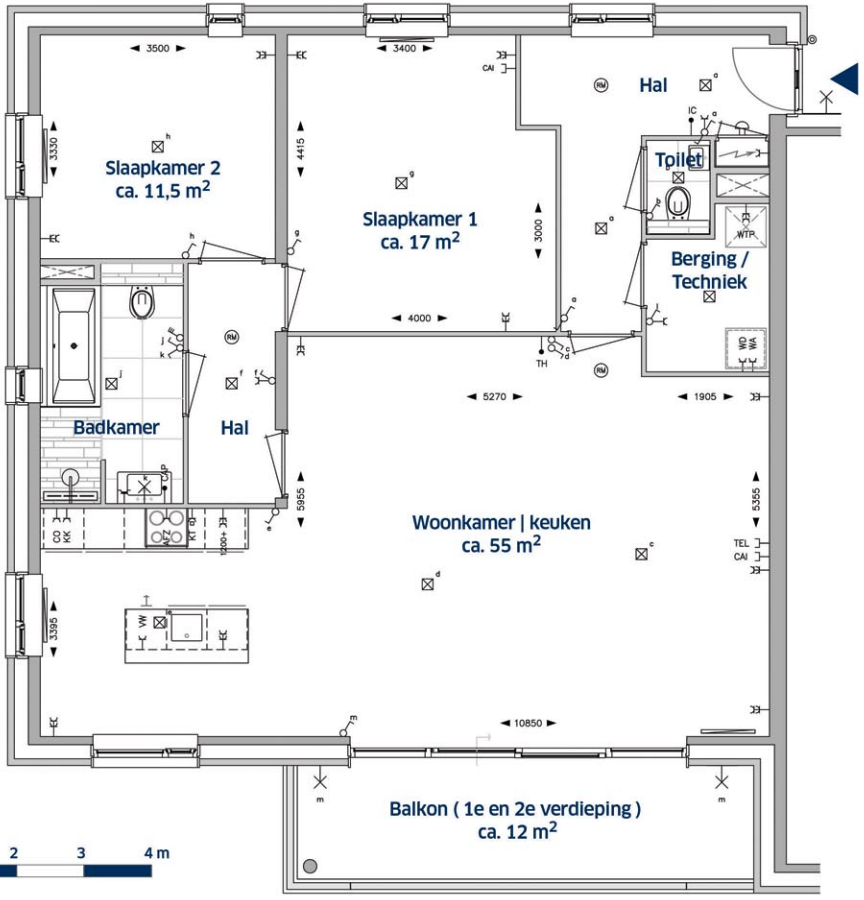
Plattegrond appartement Type A

OMSCHRIJVING	SYMBOOL
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS	EC
DUBBELE WANDCONTACTDOOS	EC
ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT	EC
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASAUTOMAAT	EC WA
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASDROGER	EC WD
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER	EC VW
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST	EC KK
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP	EC AFZ
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN	EC CO
2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL	EC KT
DUBBELE WANDCONTACTDOOS WARMTEPOMP	EC WTP
ENKELPOLIGE SCHAKELAAR	
WISSELSCHAKELAAR	

OMSCHRIJVING	SYMBOOL
SERIESCHAKELAAR	
3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE	
CENTRAALDOOS LICHTAANSLUITPUNT	
LICHTAANSLUITPUNT WAND	
BELDRUKKER	
SCHEL	
AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE	CAI
AANSLUITPUNT TELEFOON	TEL
LOZE LEIDING VAATWASSER	VW
CENTRAAL AARDPUNT	CAP
THERMOSTAAT	TH
INTERCOM	IC
RADIATOR	
ROOKMELDER	RM

Appartement kenmerken

- 3-kamerappartement met totaal woonoppervlak van ca. 113,5 m^2
- Type A gelegen op de begane grond heeft een eigen entree en een terras van ca. 21 m^2
- Type A gelegen op de 1e en 2e verdieping heeft een gemeenschappelijke entree en een balkon van ca. 12 m^2
- Eigen parkeerplaats en inpandige berging van ca. 7,5 m^2
- Hoger gelegen appartementen en berging bereikbaar via lift
- Comfortabel, energieneutraal wonen door ZERO concept
- Inclusief moderne Bruynzeel keuken en Villeroy & Boch sanitair
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden







Appartement Type A | 4-kamer variant

Bouwnummers Type A

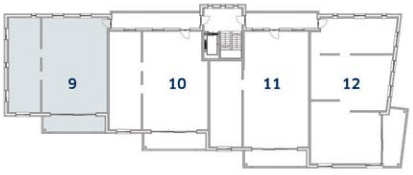
Bouwnummers 1, 5 en 9 zijn zoals getekend.



Begane grond (vloerhoogte 0000+)



1e Verdieping (vloerhoogte 3000+)



2e Verdieping (vloerhoogte 6000+)



Inrichtingsvoorstel

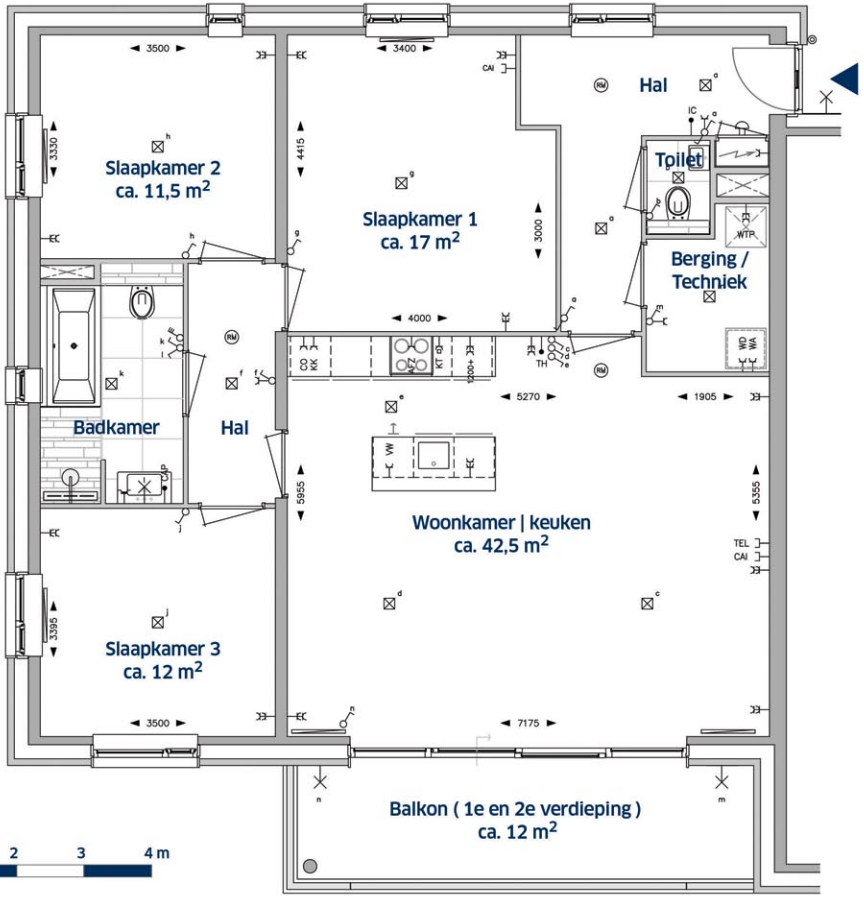
Plattegrond appartement Type A

OMSCHRIJVING	SYMBOOL
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS	C
DUBBELE WANDCONTACTDOOS	CC
ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT	C
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASAUTOMAAT	C WA
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASDROGER	C WD
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER	C VW
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST	C KK
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP	C AFZ
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN	C CO
2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL	C KT
DUBBELE WANDCONTACTDOOS WARMTEPOMP	CC WTP
ENKELPOLIGE SCHAKELAAR	
WISSELSCHAKELAAR	

OMSCHRIJVING	SYMBOOL
SERIESCHAKELAAR	
3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE	
CENTRAALDOOS LICHTAANSLUITPUNT	
LICHTAANSLUITPUNT WAND	
BELDRUKKER	
SCHEL	
AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE	CAI
AANSLUITPUNT TELEFOON	TEL
LOZE LEIDING VAATWASSER	VW
CENTRAAL AARDPUNT	CAP
THERMOSTAAT	TH
INTERCOM	IC
RADIATOR	
ROOKMELDER	RM

Appartement kenmerken

- 4-kamerappartement met totaal woonoppervlak van ca. 113,5 m^2
- Type A gelegen op de begane grond heeft een eigen entree en een terras van ca. 21 m^2
- Type A gelegen op de 1e en 2e verdieping heeft een gemeenschappelijke entree en een balkon van ca. 12 m^2
- Eigen parkeerplaats en inpandige berging van ca. 7,5 m^2
- Hoger gelegen appartementen en berging bereikbaar via lift
- Comfortabel, energieneutraal wonen door ZERO concept
- Inclusief moderne Bruynzeel keuken en Villeroy & Boch sanitair
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden



Interieurimpressie appartement Type A





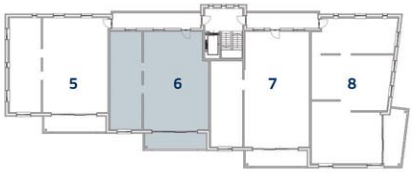
Appartement Type B | 3-kamer variant

Bouwnummers Type B

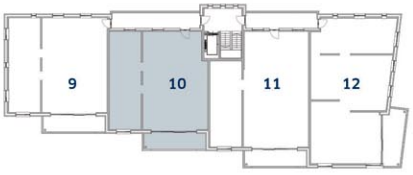
Bouwnummers 2, 6 en 10 zijn zoals getekend.



Begane grond (vloerhoogte 0000+)



1e Verdieping (vloerhoogte 3000+)



2e Verdieping (vloerhoogte 6000+)



Inrichtingsvoorstel

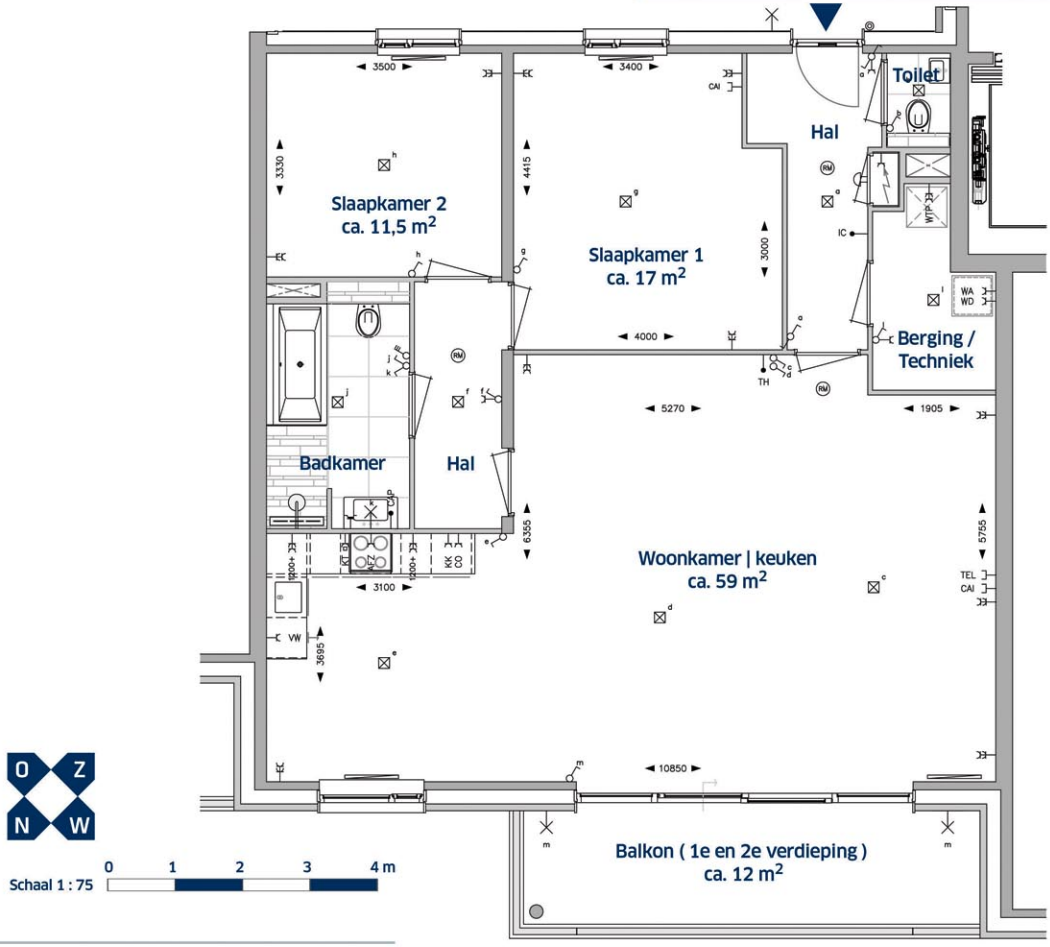
Plattegrond appartement Type B

OMSCHRIJVING	SYMBOOL
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS	EC
DUBBELE WANDCONTACTDOOS	EC
ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT	EC
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASAUTOMAAT	EC WA
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASDROGER	EC WD
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER	EC VW
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST	EC KK
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP	EC AFZ
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN	EC CO
2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL	EC KT
DUBBELE WANDCONTACTDOOS WARMTEPOMP	EC WTP
ENKELPOLIGE SCHAKELAAR	
WISSELSCHAKELAAR	

OMSCHRIJVING	SYMBOOL
SERIESCHAKELAAR	
3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE	
CENTRAALDOOS LICHTAANSLUITPUNT	
LICHTAANSLUITPUNT WAND	
BELDRUKKER	
SCHEL	
AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE	CAI
AANSLUITPUNT TELEFOON	TEL
LOZE LEIDING VAATWASSER	VW
CENTRAAL AARDPUNT	CAP
THERMOSTAAT	TH
INTERCOM	IC
RADIATOR	
ROOKMELDER	RM

Appartement kenmerken

- 3-kamerappartement met totaal woonoppervlak van ca. 115 m^2
- Type B gelegen op de begane grond heeft een eigen entree en een terras van ca. 21 m^2
- Type B gelegen op de 1e en 2e verdieping heeft een gemeenschappelijke entree en een balkon van ca. 12 m^2
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein en inpandige berging van ca. 7,5 m^2
- Hoger gelegen appartementen en berging bereikbaar via lift
- Comfortabel, energieneutraal wonen door toepassing van ZERO concept
- Inclusief moderne Bruynzeel keuken en Villeroy & Boch sanitair
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden



Appartement Type B | 4-kamer variant

Bouwnummers Type B

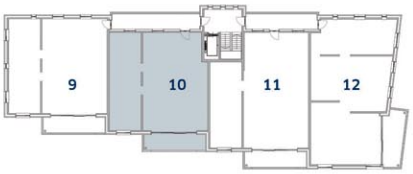
Bouwnummers 2, 6 en 10 zijn zoals getekend.



Begane grond (vloerhoogte 0000+)



1e Verdieping (vloerhoogte 3000+)



2e Verdieping (vloerhoogte 6000+)



Inrichtingsvoorstel

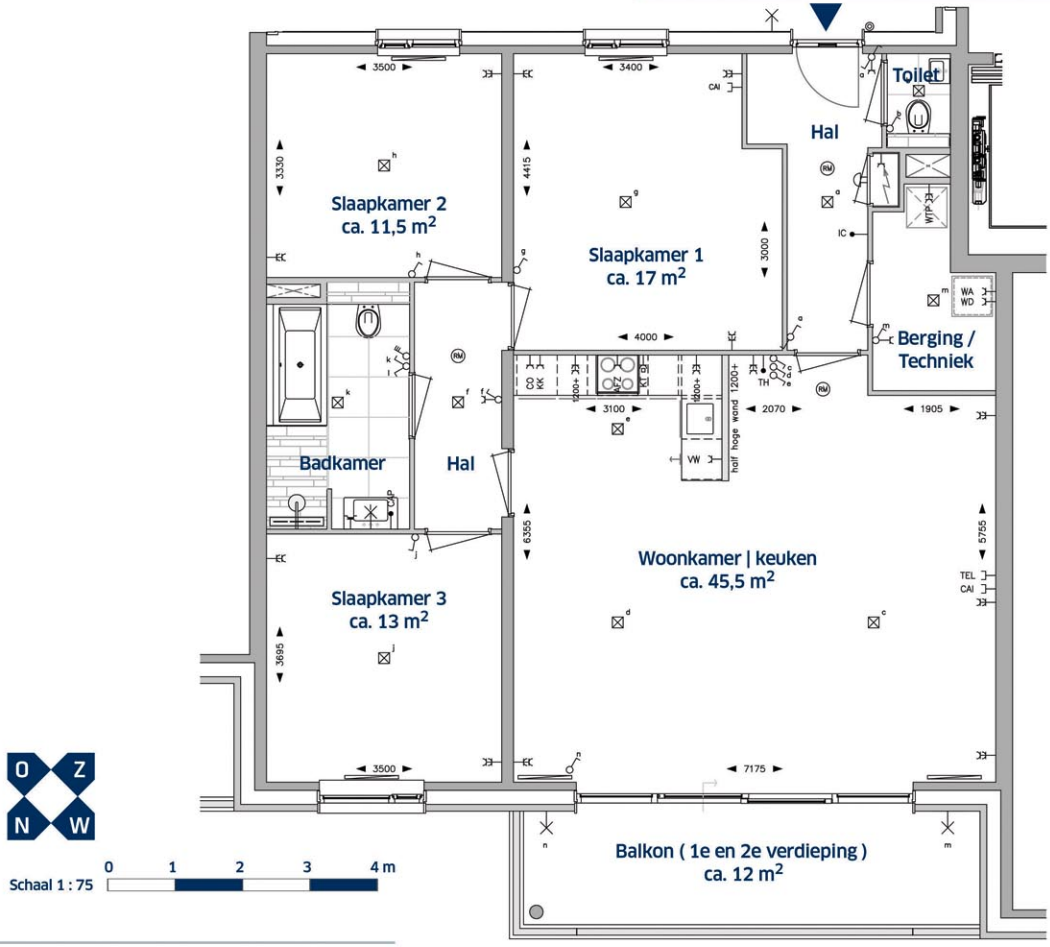
Plattegrond appartement Type B

OMSCHRIJVING	SYMBOOL
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS	
DUBBELE WANDCONTACTDOOS	
ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT	
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASAUTOMAAT	WA
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASDROGER	WD
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER	VW
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST	KK
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP	AFZ
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN	CO
2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL	KT
DUBBELE WANDCONTACTDOOS WARMTEPOMP	WTP
ENKELPOLIGE SCHAKELAAR	
WISSELSCHAKELAAR	

OMSCHRIJVING	SYMBOOL
SERIESCHAKELAAR	
3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE	
CENTRAALDOOS LICHTAANSLUITPUNT	
LICHTAANSLUITPUNT WAND	
BELDRUKKER	
SCHEL	
AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE	CAI
AANSLUITPUNT TELEFOON	TEL
LOZE LEIDING VAATWASSER	VW
CENTRAAL AARDPUNT	CAP
THERMOSTAAT	TH
INTERCOM	IC
RADIATOR	
ROOKMELDER	RM

Appartement kenmerken

- 4-kamerappartement met totaal woonoppervlak van ca. 115 m^2
- Type B gelegen op de begane grond heeft een eigen entree en een terras van ca. 21 m^2
- Type B gelegen op de 1e en 2e verdieping heeft een gemeenschappelijke entree en een balkon van ca. 12 m^2
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein en inpandige berging van ca. 7,5 m^2
- Hoger gelegen appartementen en berging bereikbaar via lift
- Comfortabel, energieneutraal wonen door toepassing van ZERO concept
- Inclusief moderne Bruynzeel keuken en Villeroy & Boch sanitair
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden



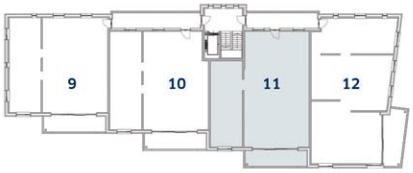
Interieurimpressie appartement Type B



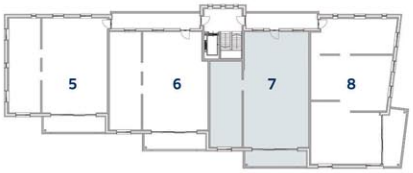


Bouwnummers Type C

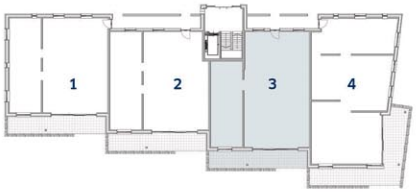
Bouwnummers 3, 7 en 11 zijn zoals getekend.



2e Verdieping (vloerhoogte 6000+)



1e Verdieping (vloerhoogte 3000+)



Begane grond (vloerhoogte 0000+)

Inrichtingsvoorstel

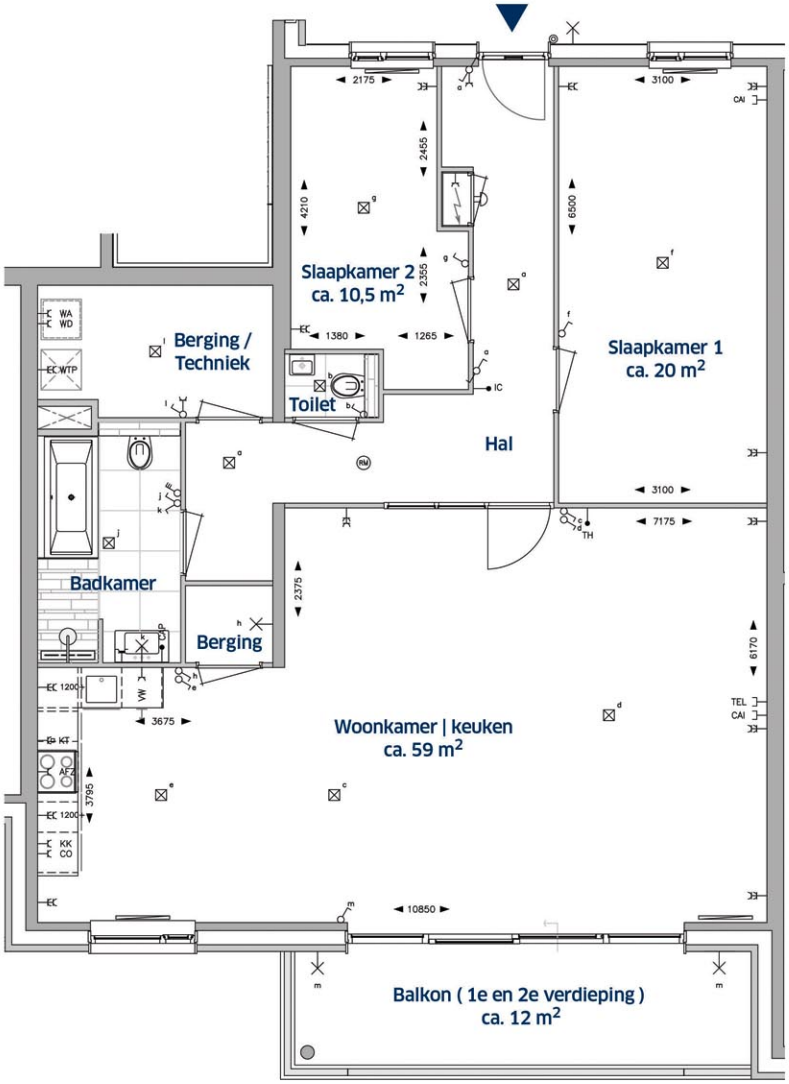


Plattegrond appartement Type C

OMSCHRIJVING	SYMBOOL
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS	C
DUBBELE WANDCONTACTDOOS	EC
ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT	C
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASAUTOMAAT	C WA
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASDROGER	C WD
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER	C VW
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST	C KK
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP	C AFZ
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN	C CO
2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL	KT
DUBBELE WANDCONTACTDOOS WARMTEPOMP	EC WTP
ENKELPOLIGE SCHAKELAAR	
WISSELSCHAKELAAR	
SERIESCHAKELAAR	
3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE	
CENTRAALDOOS LICHTAANSLUITPUNT	
LICHTAANSLUITPUNT WAND	
BELDRUKKER	
SCHEL	
AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE	C CAI
AANSLUITPUNT TELEFOON	C TEL
LOZE LEIDING VAATWASSER	VW
CENTRAAL AARDPUNT	CAP
THERMOSTAAT	TH
INTERCOM	IC
RADIATOR	
ROOKMELDER	RM

O Z
N W

0 1 2 3 4 m
Schaal 1 : 75



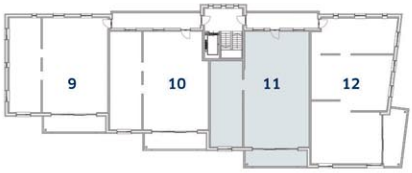
Appartement kenmerken

- 3-kamerappartement met woonoppervlak van ca. 125,5m²
- Type C gelegen op de begane grond heeft een eigen entree en een terras van ca. 21 m²
- Type C gelegen op de 1e en 2e verdieping heeft een gemeenschappelijke entree en een balkon van ca. 12 m²
- Eigen parkeerplaats en inpandige berging van ca. 10,5 m²
- Hoger gelegen appartementen en berging bereikbaar via lift
- Comfortabel, energieneutraal wonen door ZERO concept
- Inclusief Bruynzeel keuken en Villeroy & Boch sanitair
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

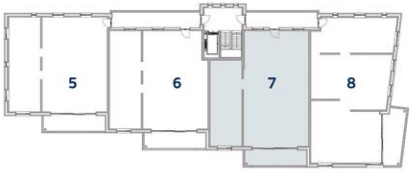
Appartement Type C | 4-kamer variant

Bouwnummers Type C

Bouwnummers 3, 7 en 11 zijn zoals getekend.



2e Verdieping (vloerhoogte 6000+)



1e Verdieping (vloerhoogte 3000+)



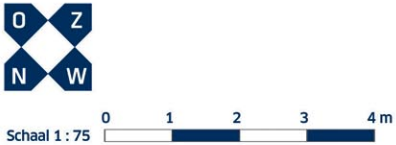
Begane grond (vloerhoogte 0000+)

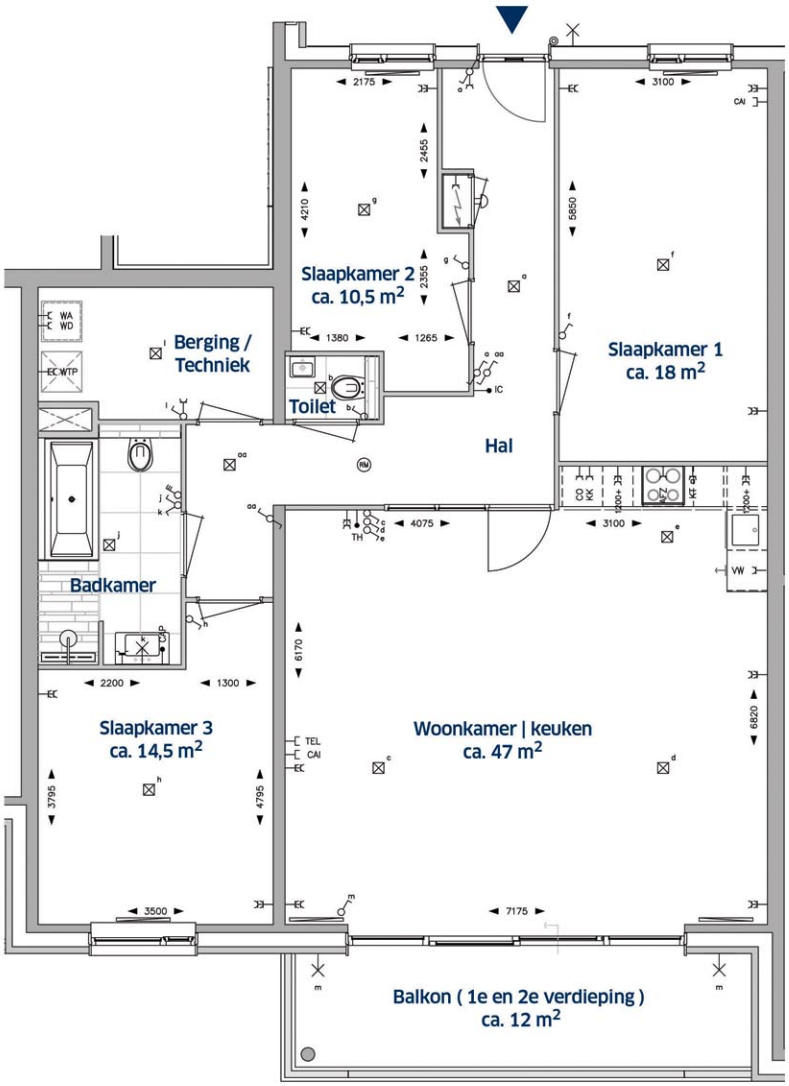
Inrichtingsvoorstel



Plattegrond appartement Type C

OMSCHRIJVING	SYMBOOL
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS	—C
DUBBELE WANDCONTACTDOOS	—EC
ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT	—C
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASAUTOMAAT	—C WA
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASDROGER	—C WD
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER	—C VW
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST	—C KK
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP	—C AFZ
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN	—C CO
2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL	—C KT
DUBBELE WANDCONTACTDOOS WARMTEPOMP	—EC WTP
ENKELPOLIGE SCHAKELAAR	
WISSELSCHAKELAAR	
SERIESCHAKELAAR	
3–STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE	
CENTRAALDOOS LICHTAANSLUITPUNT	
LICHTAANSLUITPUNT WAND	
BELDRUKKER	
SCHEL	
AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE	—C CAI
AANSLUITPUNT TELEFOON	—C TEL
LOZE LEIDING VAATWASSER	—o VW
CENTRAAL AARDPUNT	—• CAP
THERMOSTAAT	—• TH
INTERCOM	—• IC
RADIATOR	
ROOKMELDER	RM





Appartement kenmerken

- 4-kamerappartement met woonoppervlak van ca. 125,5m²
- Type C gelegen op de begane grond heeft een eigen entree en een terras van ca. 21 m²
- Type C gelegen op de 1e en 2e verdieping heeft een gemeenschappelijke entree en een balkon van ca. 12 m²
- Eigen parkeerplaats en inpandige berging van ca. 10,5 m²
- Hoger gelegen appartementen en berging bereikbaar via lift
- Comfortabel, energieneutraal wonen door ZERO concept
- Inclusief Bruynzeel keuken en Villeroy & Boch sanitair
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

Interieurimpressie appartement Type C

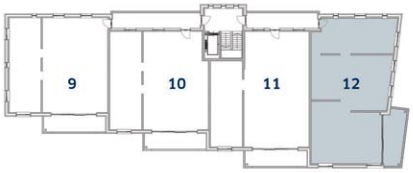




Appartement Type D

Bouwnummers Type D

Bouwnummers 4, 8 en 12 zijn zoals getekend.



2e Verdieping (vloerhoogte 6000+)



1e Verdieping (vloerhoogte 3000+)



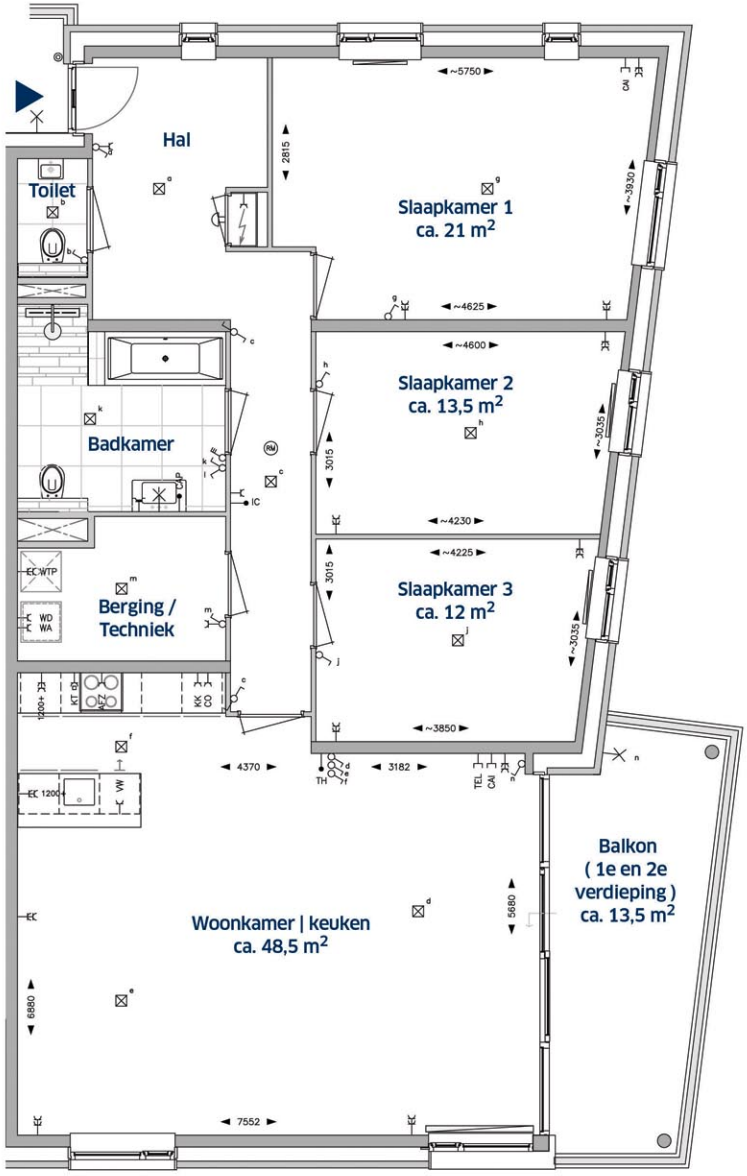
Begane grond (vloerhoogte 0000+)

Inrichtings-voorstel



Plattegrond appartement Type D

OMSCHRIJVING	SYMBOOL
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS	C
DUBBELE WANDCONTACTDOOS	CC
ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT	C
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASAUTOMAAT	C WA
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASDROGER	C WD
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER	C VW
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST	C KK
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP	C AFZ
ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN	C CO
2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL	KT
DUBBELE WANDCONTACTDOOS WARMTEPOMP	CC WTP
ENKELPOLIGE SCHAKELAAR	
WISSELSCHAKELAAR	
SERIESCHAKELAAR	
3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE	
CENTRAALDOOS LICHTAANSLUITPUNT	
LICHTAANSLUITPUNT WAND	
BELDRUKKER	
SCHEL	
AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE	C CAI
AANSLUITPUNT TELEFOON	C TEL
LOZE LEIDING VAATWASSER	VW
CENTRAAL AARDPUNT	CAP
THERMOSTAAT	TH
INTERCOM	IC
RADIATOR	
ROOKMELDER	RM







Appartement kenmerken

- 4-kamerappartement met woonoppervlak van ca. 133 m^2
- Type D gelegen op de begane grond heeft een eigen entree en een terras van ca. 35,5 m^2
- Type D gelegen op de 1e en 2e verdieping heeft een gemeenschappelijke entree en een balkon van ca. 13,5 m^2
- Eigen parkeerplaats en inpandige berging van ca. 10,5 m^2
- Hoger gelegen appartementen en berging bereikbaar via lift
- Comfortabel, energieneutraal wonen door ZERO concept
- Inclusief Bruynzeel keuken en Villeroy & Boch sanitair
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

Interieurimpressie appartement Type D





Maatwerk mogelijkheden sanitair



Sanitair; Villeroy & Boch en Grohe

Alle appartementen worden voorzien van modern sanitair van Villeroy & Boch van het type Subway 2.0 in combinatie met Grohe kranen en een Grohe Tempesta Cosmopolitan douchesysteem. Verder zullen de sanitaire ruimtes volledig afgewerkt worden met kwalitatief hoogwaardig tegelwerk.



Sanitair mogelijkheden

De sanitaire ruimtes zullen volledig afgewerkt worden met kwalitatief hoogwaardig tegelwerk. Hierbij kan voor zowel de badkamer als het toilet worden gekozen uit twee verschillende kleurencombinaties, grijs/wit of beige/wit.

Sanitair optie A (grijs/wit)



Sanitair optie B (beige/wit)



Maatwerk mogelijkheden keuken

Bruynzeel keuken

Alle appartementen worden voorzien van een moderne en compleet met inbouwapparatuur uitgevoerde Bruynzeel keuken van het type Pallas. De kleur van kastfronten en het werkblad is door de koper zelf te bepalen. Aanvullend hierop zullen de appartementen van het Type D worden voorzien van Siemens inbouwapparatuur en een Quartsiet werkblad.



Keuken met “eiland” opstelling


Keuken met "L" opstelling

Keuken opstelling mogelijkheden

Bij alle appartement types kan de koper budget neutraal kiezen tussen een keukenopstelling met (schier)eiland of een opstelling in “L” / wand vorm.





Technische omschrijving

Algemeen
AKM-REALES BV heeft het bouwplan "Het Nieuwe Jagthuys" ontwikkeld in het centrum van Barendrecht. Het totale project bestaat uit een nieuwbouw appartementencomplex met 12 riante levensloopbestendige 3- of 4-kamer appartementen. Onder een deel van het complex zit een kelder ten behoeve van individuele bergingen. Het complex beschikt over een eigen parkeerterrein met semi-overdekte parkeerplaatsen. Het bouwplan is gelegen op de hoek van de Lindehoevelaan met de Dorpsstraat-Oost te Barendrecht.

Administratieve bepalingen
Het project wordt gerealiseerd conform de bepalingen van het Bouwbesluit zoals van toepassing op het tijdstip van de aanvraag omgevingsvergunning. Verder zijn van toepassing de voorschriften van Bouw- en Woningtoezicht gemeente Barendrecht, de bepalingen van nutsbedrijven en de garantiebepaling zoals omschreven in de Garantie en Waarborgregeling van Woningborg zoals van toepassing op het tijdstip van de aanvraag omgevingsvergunning.

Garantie en waarborgregeling
Het bouwplan valt onder de Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw (2016) van Woningborg N.V. te Gouda.
Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Uitvoeringsduur en bouwvolgorde
De uitvoeringsduur van het bouwplan bestaat uit een in de aannemingsovereenkomst vastgesteld aantal werkbare werkdagen. De nummers van de woningen zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres. Deze volgen, wanneer de gemeente een huisnummerbesluit genomen heeft.

Peil en maten
Alle hoogten en diepten worden gemeten vanuit één punt: het peil P. Het peil is de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de gemeenschappelijke entree aan het eigen parkeerterrein, dat vanaf de Zeeg wordt ontsloten. De hoogte van het peil ten opzichte van het N.A.P wordt nader bepaald in overleg met de desbetreffende dienst van de gemeente Barendrecht. Maatvoering en schaal van de tekeningen is niet bindend.

Grondwerk
De nodige ontgravingen zullen worden verricht ten behoeve van de bouwputten, rioleringen, beplantingen en bestratingen.

Buitenriolering en hemelwaterafvoeren
De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn bij de koop inbegrepen. De riolering wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem en wordt samengesteld uit kunststof buizen met bijbehorende hulpstukken en aangesloten op het bestaande gemeenteriool.
De zichtbare leidingen van de hemelwater afvoeren bestaan uit zinken buizen en worden waar nodig voorzien van een bladafscheider. De niet zichtbare leidingen worden uitgevoerd in pvc en voorzien van de nodige ontstoppingsstukken. Er wordt geen drainage onder of rond de woningen aangelegd.

Terreininrichting
Het bouwplan beschikt over een parkeerterrein met een inrit vanaf de Zeeg. De parkeerplaatsen worden voorzien van een houten pergola constructie, waardoor deze semi-overdekt zijn. Het overige gemeenschappelijke terrein wordt uitgevoerd volgens een nog nader uit te werken terreininrichtingsplan, waarvoor de in de impressies getoonde inrichting de basis zal vormen.
De appartementen op de begane grond beschikken over een eigen tuin. In de tuinen wordt een terras (2,0 x 10,5 meter) van betonnen tegels aangelegd. De tuinen worden op de erfgrenzen voorzien van beukenhagen (hoogte ca. 1,0 meter).

Constructie
Fundering
De fundering bestaat uit een in het werk gestorte betonnen fundering op prefab betonnen heipalen. De afmetingen van de palen en het aantal wordt vastgesteld op basis van grondonderzoek ter plaatse. In de fundering worden de benodigde sparingen t.b.v. invoeren van nutsleidingen (water, gas, elektra, telefonie en centrale antenne-inrichting) opgenomen.

Kelder
De kelder ten behoeve van de individuele bergingen zal worden uitgevoerd met een in het werk gestorte vloer en kelderwanden.

Vloeren
De begane grond vloer zal worden uitgevoerd met een prefab betonnen geïsoleerde kanaalplaatvloer. De verdiepingsvloeren en vloeren van de platte daken zullen als massieve betonvloeren met V-naden aan de onderzijde (plafonds van de woningen) worden uitgevoerd, waarin de nodige leidingen en kanalen worden opgenomen en welke worden voorzien van de nodige sparingen.

Constructieve wanden
De dragende binnen- en buitenwanden en de wanden rond leidingschachten worden gerealiseerd met kalkzandsteen in verschillende diktes. De dikte van alle constructieve onderdelen wordt bepaald volgens opgave van de constructeur en leverancier.
Plaatselijk zullen voor de opvang van vloer-, balkon- en gevelconstructies stalen kolommen, balken, geveldragers of lateien worden toegepast.

Kruipruimten
Onder de begane grondvloer bevinden zich geventileerde kruipruimten. De kruipruimten worden toegankelijk gemaakt middels geïsoleerde kruipluiken in de woningen op de begane grond.

Daken
Op de platte betondaken worden afschot isolatieplaten aangebracht. De daken worden waterdicht afgewerkt met bitumen of kunststof dakbedekking. In de dakbedekking worden de benodigde doorvoeren ten behoeve van de installaties en rioolontluchting, alsmede de benodigde hemelwater overstorten aangebracht. De daken worden tevens voorzien van de benodigde zonnepanelen.
De dakranden worden uitgevoerd met prefab betonnen muurafdekkers. Ook de luifel boven de hoofdentree wordt uitgevoerd in prefab beton.

Gevels
De gevels van het gebouwencomplex worden uitgevoerd als spouwmuren. De spouw wordt uitgevoerd met isolatie. Het buitenblad bestaat uit schoon metselwerk. In het gemetselde buitenblad van de gevels worden open stootvoegen aangebracht voor ventilatie van de spouw. Tevens worden plaatselijk dilatatie-/ krimpvoegen opgenomen. Deze worden verder niet afgewerkt.
De plint en de gevel van de hoofdentree worden uitgevoerd in prefab betonnen beplating met gefrijnde belijning. Plaatselijk worden betonnen spekbanden en metselwerk vlakken toegepast, waarbinnen het metselwerk in staand verband wordt gemetseld.
De gevels langs de galerijen worden voorzien van stucwerk op buitengevelisolatie.

Balkons en galerijen
De balkons en galerijen zullen in geprefabriceerd beton worden uitgevoerd. De balkons en galerijen worden voorzien van anti-slip profiel. De balkons worden gedeeltelijk voorzien van gepoedercoat metalen hekwerken met stalen ballusters en regels.

Buitenkozijnen en -deuren

Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren zijn vervaardigd van duurzaam bebost hardhout of gelijkwaardig en voorzien van dubbele beglazing en het benodigde hang- en sluitwerk, één en ander conform warmte-isolerende en geluidwerende eisen. Ter plaatse van bewegende delen in de kozijnen worden tochtwerende voorzieningen aangebracht.
De kozijnen worden voorzien van betonnen waterslagen, welke aansluiten op de betonnen spekbanden. De buitenkozijnen voorzien van een kunststeen kader.

Hang- en sluitwerk

De kozijnen en beweegbare delen zijn voorzien van alle hang- en sluitwerk, dat benodigd is voor het goed functioneren hiervan. De kozijnen, die bereikbaar zijn voor inbraak, worden voorzien van hang- en sluitwerk in weerstandsklasse II en cilinders met SKG** norm. De entreedeuren van de woningen worden tevens voorzien van een vrijloopdranger.

Binnenkozijnen en -deuren

De kozijnen in de algemene ruimten en bergingen zijn vervaardigd van hardhout en voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk in weerstandsklasse 2 en sloten en cilinders met SKG** norm.

De kozijnen binnen de woningen, worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen zonder bovenlichten. De binnendeuren in de woningen zijn stompe deuren, fabrieksmatig afgelakt en voorzien van solide hang- en sluitwerk in RVS uitvoering. De kozijnen en deuren worden uitgevoerd in de kleur gebroken wit. De deuren van het toilet en de badkamer worden voorzien van een kunststenen onderdorpel.

Beglazing

De glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden voorzien van isolerend dubbelglas, kwaliteit hoog rendement, één en ander conform warmte-isolerende, veiligheid en geluidwerende eisen. De binnenkozijnen worden (daar waar aangegeven) voorzien van blank enkel glas.

Het glaspaneel in de douchehoek van de badkamer is uitgevoerd als gehard veiligheidsglas met afgewerkte kanten.

Niet dragende scheidingswanden

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als massieve lichte scheidingswanden.
De scheidingswanden van de bergingen worden uitgevoerd als kalkzandsteen vellingblokken.

Trappen en balustraden

De trappen en bordessen zullen in geprefabriceerd beton worden uitgevoerd. De trappen en bordessen worden voorzien van anti-slip profiel en gepoedercoat metalen hekwerken met stalen ballusters en regels.

Stukadoorswerk

Woningen

De plafonds worden voorzien van wit structuurspuitwerk (spuitspac). De wanden welke niet zijn voorzien van tegelwerk, worden behangklaar opgeleverd. De wanden zijn vlak genoeg om direct te behangen. Er wordt geen bouwbehang aangebracht. Let op, op de wanden kan niet direct sauswerk, spuitwerk of spagtelputz worden aangebracht. Een voorbehandeling is dan noodzakelijk.
Het plafond en de wanden van de meterkast worden niet afgewerkt.

Bergingen

De scheidingswanden van de bergingen blijven onbehandeld (vellingblokken).
Algemene ruimten
De plafonds (met uitzondering van het plafond van de bergingen) en wanden worden voorzien van wit structuurspuitwerk (spuitspac).

Plafondafwerking

Het betonnen plafond van de bergingen wordt afgewerkt met geïsoleerde houtwolcementplaten.

Vloerafwerking

De betonnen vloeren van de woningen worden afgewerkt met een zogenoemde zandcement dekvloer met uitzondering van de onafgewerkte vloer in de meterkast.
De vloer van de bergingen wordt voorzien van een coating.

Binnentimmerwerk

In de algemene ruimten worden houten plinten aangebracht. Waar nodig worden de binnenzijden van de gevelkozijnen en houten binnenkozijnen afgetimmerd met koplatten en/of plaatmateriaal. Verder worden de aansluitingen tussen constructieonderdelen indien deze noodzakelijk zijn voor een correcte uitvoering afgetimmerd.

Schilderwerk en afwerking

Alle fabrieksmatig afgeschilderde/gelakte onderdelen worden op het werk niet meer behandeld. De grondkleur van de gevelkozijnen is afgestemd op de definitieve kleur aan de buitenzijde.

Buitenschilderwerk

Al het schilderwerk wordt uitgevoerd in een watergedragen dekkend verfsysteem. Alle te schilderen houten onderdelen, welke niet reeds fabrieksmatig zijn afgelakt, worden voorzien van grondverf en dekkend behandeld.

Binnenschilderwerk

De houten binnenkozijnen worden voorzien van een watergedragen dekkend verfsysteem. Ook alle binnenbetimmeringen worden op het werk dekkend afgelakt. Alle te schilderen onderdelen worden voorzien van grondverf en dekkend met een watergedragen verfsysteem behandeld.

Keukeninrichting

In elke woning zal standaard een Bruynzeel keuken (type Pallas) worden geplaatst. Hierbij kan in de basis gekozen worden uit twee opstellingen. De in de tekening(en) aangegeven keuken geeft slechts één mogelijke opstelling weer. Leidingwerk en de riolering worden aangebracht, gebaseerd op één van de twee standaard keukenopstellingen.

De standaard voorzieningen zijn:
- een rioolaansluiting voor gootsteen en vaatwasser;
- een warm- en koud wateraansluiting;
- een afzuigventiel in plafond voor de mechanische ventilatie;
- gevoede enkele wandcontactdozen voor de keukenapparatuur (combimagnetron, vaatwasser, recirculatiekap en koelkast);
- twee gevoede dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik op aanrecht hoogte;
- 2-fase aansluiting voor elektrische kookgroep;

Tegelwerk

Woningen

Voor de vloer- en wandtegels van de woningen is door de architect een basiskeuze gemaakt voor een tweetal kleurencombinaties:
- grijs (vloertegels 60x60cm; wandtegels in stroken 5,10,15x60cm) met wit (wandtegels 60x30cm)
- beige (vloertegels 60x60cm; wandtegels in stroken 5,10,15x60cm) met wit (wandtegels 60x30cm)
- kleurcombinaties grijs, beige en wit naar keuze Koper zijn mogelijk binnen dit pakket

Wandtegels

De witte wandtegels worden voorzien van een witte voeg. De grijze/beige wandtegels worden voorzien van een witte of grijze voeg. De wandtegels worden zowel in het toilet als in de badkamer aangebracht van vloer tot aan het plafond. In de toiletruimte wordt het inbouw waterreservoir van het toilet voorzien van grijze/beige strokentegels.

Technische omschrijving

De overige wanden worden voorzien van wit tegelwerk. De tegels worden liggend verwerkt. De vloer- en wandtegels worden waar mogelijk zoveel mogelijk strokend verwerkt. Bij de uitwendige hoeken wordt in het wandtegelwerk een aluminium hoekprofiel opgenomen.

Vloertegelwerk
De vloertegels worden voorzien van een witte of grijze voeg.

Vloertegelwerk algemene ruimten
De hoofdentree wordt voorzien van een brede schoonloopmat. Overige vloeren van de algemene ruimten (met uitzondering van de bergingsclusters) worden voorzien van vloertegels in een door de architect nader te bepalen afmeting en kleurstelling.

Waterinstallatie

Woningen
Vanaf de watermeter komt een koud waterleiding naar de aansluitpunten van:
• de gootsteenmengkraan en de vaatwasser kraan in de keuken;
• de closetcombinatie in het toilet;
• de tapkraan voor het fonteintje in het toilet;
• de douchemengkraan en de wastafelmengkraan in de badkamer;
• de wasmachinekraan in de technische ruimte.
Aansluitpunten van de warmwaterleiding:
• de gootsteenmengkraan in de keuken;
• de douchemengkraan en de wastafelmengkraan in de badkamer.
Alle waterleidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in de wanden.

Algemene ruimten
In het gebouw komt vanaf de algemene watermeter een koud waterleiding naar de aansluitpunten van:
• de uitstortgootsteen in de werkkast bij de bergingen;
• de vorstvrije buitenkraan bij het parkeerterrein
Het warm water van de uitstortgootsteen wordt verzorgd door een doorstroomapparaat in de werkkast.

Sanitair: Villeroy & Boch met Grohe kranen

In de appartementen wordt sanitair geleverd in de kleur wit (Villeroy & Boch Subway 2.0) en aangesloten op de toe- en afvoerleidingen. Het sanitair wordt compleet afgemonteerd met verchroomde kranen (Grohe Concetto) en bevestigingsmiddelen. Het fonteintje en de wastafel zijn voorzien van luxe aluminium bekersifon welke in het zicht wordt geplaatst.

Uitrusting toiletruimte
• Toilet, kleur wit, met hardkunststof closetzitting met soft-closing deksel (kleur wit);
• Een inbouw kunststof reservoir met waterbesparende drukknop;
• Een fontein (kleur wit);
• Een verchroomde wastafelkraan.

Uitrusting badkamer
• Toilet, kleur wit, met hardkunststof closetzitting met soft-closing deksel (kleur wit);
• Wastafel, kleur wit, met verchroomde wastafelmengkraan;
• Een spiegel;
• Een verchroomde douchethermostaatkraan met omstelinrichting met glijstangcombinatie en
waterbesparende douchekop (Grohe Tempesta Cosmopolitan);
• Draingoot met RVS bovenplaat.
Ten behoeve van de wasmachine wordt een wasmachineaansluiting gemaakt, bestaande uit
• Tapkraan met beluchter, terugslagklep en uitloop met slangwartel;
• Afvoergarnituur bestaande uit heet waterbestendige buissifon en vloerbuis.

Verwarmings- en warm waterinstallatie

Elke woning wordt voorzien van een eigen verwarmingssysteem conform het Zer0 concept, welke in de bijbehorende aparte brochure nader wordt toegelicht. In de basis bestaat het verwarmingssysteem uit een ventilatieluchtwaterwarmtepomp met laag temperatuur radiatoren in de woonkamer en de slaapkamers. De capaciteit van de verwarming is zodanig dat bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken de voorgeschreven temperaturen bereikt en onderhouden kunnen worden bij gesloten ramen en deuren.

Ventilatie

De ventilatievoorziening wordt gerealiseerd door natuurlijke ventilatie via zelfregulerende ventilatieroosters in een deel van de buitenkozijnen. Via de roosters komt voldoende verse lucht de woning binnen. De gebruikte lucht wordt via een ventilatieluchtwaterwarmtepomp afgezogen.
in de daartoe door het bouwbesluit aangewezen ruimten (badkamer, toilet en keuken) worden afzuigopeningen geplaatst, welke alleen bij gebruik van de ruimte afzuigen. Standaard zal de afzuiging direct door de ventilatieluchtwaterwarmtepomp worden verzorgd via een rooster in de deur van de berging/techniekruimte. Het systeem wordt uitgevoerd met een bedieningspaneel. Het systeem heeft geen uit-stand.
De afvoeren van het ventilatiesysteem en de riool ontluchtingen komen, al dan niet gecombineerd, bovendaks uit.

Elektrische installatie

Woningen
Iedere woning wordt conform de norm NEN 1010 (2007) / NPR 5310 individueel aangesloten op het elektriciteitsnet, één en ander conform advies en voorwaarden van de plaatselijke netbeheerder. De levering van apparaten en armaturen is, tenzij anders vermeld, niet bij de koopsom inbegrepen. De installatie wordt minimaal verdeeld over voldoende groepen, waarvan 1 groep ten behoeve van de gecombineerde wasmachine- en drogeraansluiting is.

Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen in de woningen zijn van kunststof in de kleur wit, type Jung AS500 inbouw. Alle wandcontactdozen zijn geaard. Het aantal lichtpunten en wandcontactdozen zijn in de verkoopbrochure aangegeven. De wandcontactdozen komen op een hoogte van ca. 300 mm boven de vloer. Voor schakelaars, en waar wandcontactdozen gecombineerd zijn met een schakelaar, is de hoogte ca. 1050 mm boven de vloer. In de keuken volgens voorschriften op ca. 1200 mm. De buisleidingen en de aansluitdozen worden weggewerkt in de wanden en plafonds.

Algemene ruimten
Het gebouwencomplex wordt voorzien van een elektrische installatie die voldoet aan de voorschriften van het elektriciteitsbedrijf en aan de norm NEN 1010 (2007) / NPR 5310. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de algemene meterkast en verdeeld over de verscheidene groepen naar de diverse aansluitpunten.

Op deze algemene installatie wordt aangesloten:
• De verlichting, noodverlichting en de wandcontactdozen in de algemene ruimten en bergingen;
• De buitenverlichting bij de hoofdentree en de galerijen.
De lichtpunten worden voorzien van energiebesparende armaturen, noodverlichting en pictogrammen. De verlichting van de algemene ruimte bij de bergingen wordt voorzien van een bewegingssensor. De buitenverlichting wordt ingeschakeld door middel van een schemerschakelaar.

De levering van elektriciteit naar bovengenoemde ruimten en de plaatsing van de verbruiksmeter zal de Ontwikkelaar namens de Vereniging van Eigenaren aanvragen. De verbruiks- en vastrechtkosten van deze aansluiting zijn met ingang van de oplevering voor de Vereniging van Eigenaren.

Centrale antenne installatie (CAI) en Telefoonaansluiting
In de woonkamer en de hoofdslaapkamer wordt een bedraad aansluitpunt voor kabelantenne gerealiseerd. In de woonkamer wordt een bedraad aansluitpunt voor de telefoonaansluiting gerealiseerd.

Alle aansluitingen en loze leidingen worden op circa 300 mm boven de cementdekvloer geplaatst. De voor de aansluitingen benodigde contracten met de kabelexploitant en met het telecommunicatiebedrijf zullen door de Kopers zelfstandig moeten worden afgesloten. De aansluitkosten van telefoon en CAI zijn niet opgenomen in de koopsommen.

Communicatie
Iedere woning wordt voorzien van een gecombineerde schel-/ deuropener-installatie met videofoon verbinding. Vanuit de woningen wordt de centrale toegangsdeur ontgrendeld. Alle woningen worden tevens voorzien van een zwakstroominstallatie voor een deurbeldrukker in de stijl van het voordeurkozijn. De schel wordt geplaatst in de entree van de woning op of nabij de meterkast.

Beveiligingsinstallatie
In de woningen zullen volgens de brandweer-voorschriften optische rookmelders worden geplaatst, aangesloten op het lichtnet en voorzien van een back-up batterij. De plaats van de rookmelders is aangegeven in de tekeningen van de verkoopbrochure. De definitieve positie wordt door de installateur bepaald conform de norm NEN 2555.

Aansluitingen nutsbedrijven
De woningen worden aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits- en rioleringsnet. De aansluitkosten zijn in de aanneemsom begrepen. Ten einde de verwarmingsinstallatie gedurende ca. 2 weken te kunnen proefstoken, vindt de aansluiting van water en elektra enkele weken voor oplevering plaats. De energiekosten tot aan de oplevering komen voor rekening van de aannemer.

Gemeenschappelijke algemene ruimten
De woningen en bergingen zijn toegankelijk via een algemene entreehal met centraal trappenhuis en lift, ook wel algemene ruimten. In de buitengevel nabij de entree worden de postbussen en een RVS bellentableau aangebracht.

Bewegwijzering en huisnummering
Binnen de algemene ruimten wordt op iedere etage voldoende bewegwijzering naar de individuele woningen aangebracht. Alle woningen en bijbehorende bergingen krijgen buiten de (voor)deur aan de rechterzijde een standaard metalen plaatje met hierop het huisnummer met eventuele volgletter.

Wegwijzer voor kopers

Kopersinformatie

Het doet ons plezier u deze brochure te overhandigen!
Deze brochure is gemaakt om u een zo goed mogelijk beeld te geven van uw nieuwe woning. De tekeningen en technische omschrijving in deze brochure vormen tevens een onderdeel van de aanneemovereenkomst. Bij de ondertekening van deze overeenkomst dient u op de hoogte te zijn van de inhoud van de brochure.
Nu u de beslissing heeft genomen of gaat nemen tot de aankoop van een woning van het project Het Nieuwe Jagthuys, wordt u geconfronteerd met allerlei onderwerpen waarmee u normaal gesproken niet of nauwelijks te maken zult hebben. Wij proberen u over deze niet alledaagse zaken, in aansluiting op de informatie die u reeds van de makelaar heeft gekregen, zoveel mogelijk helderheid te verschaffen. Via deze brochure, de artist impressions, de verkooptekeningen en de persoonlijke toelichting, wordt geprobeerd u een helder beeld van uw toekomstige woning te geven.

Vragen

Indien u na het bestuderen van deze brochure nog vragen heeft, zijn de makelaars van Ooms Makelaars Barendrecht natuurlijk altijd bereid deze te beantwoorden. Zij zijn telefonisch bereikbaar onder nummer:
0180 - 62 65 00

Garantie en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016

Het onderhavige bouwplan wordt bij Woningborg N.V. (hierna te noemen "Woningborg") aangemeld voor het verkrijgen van een bewijs van planacceptatie voor het mogen bouwen van de woningen met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016.
De twee waarborgen zijn de volgende:
Allereerst de insolventiewaarborg. Indien de aannemer tijdens de bouw van het complex onverhoopt failliet gaat, zorgt Woningborg, binnen de in de regeling omschreven grenzen, voor de afbouw van het complex.
De tweede betreft de gebrekenwaarborg. Na oplevering garandeert de aannemer gedurende een aantal jaren de bouwkundige kwaliteit van de individuele woning en het complex. Woningborg waarborgt deze garantieverplichtingen van de aannemer. Doet zich binnen de in de garantie- en waarborgregeling gestelde garantietermijnen een klacht voor met betrekking tot de woning waarmee niet voldaan wordt aan de in de regeling genoemde technische normen en wil of kan de aannemer de klacht niet (meer) herstellen, dan zorgt Woningborg voor herstel.
Aan deze verkoopbrochure kunnen voor wat betreft de inhoud van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 is bindend.
Niet onder de Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016 van het Woningborg vallen voorzieningen buiten het woongebouw, voorzieningen van niet bouwkundige aard en/of voorzieningen welke niet onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn aangebracht.

Kopersinformatie

Het is mogelijk wijzigingen aan te brengen in de door u gekochte woning. Gebruikelijk is een en ander te coördineren door middel van een meer- en minderwerklijst. In deze lijst worden de keuzemogelijkheden aan u voorgelegd met daaraan verbonden de meer- en minderwerk prijzen.
De gewenste aanpassingen mogen niet leiden tot vertraging in de bouw en geen aantasting van de constructie of het algemene karakter tot gevolg hebben.
Voor al het meer- en minderwerk kunt u zich wenden tot de kopersbegeleider van de Aannemer. Wij stellen voor u een lijst samen met standaard mogelijkheden. Na uw ondertekening van de standaardlijst, worden de gekozen veranderingen definitief en worden deze door de Aannemer uitgevoerd. De definitieve opdrachtverstrekking en facturering geschiedt via de Aannemer.

Het totaalbedrag van het meer- en minderwerk moet betaald worden conform onderstaande regeling:
• 25% van het totaalbedrag dient bij opdracht van het meerwerk te worden betaald.
• De overige 75% dient vóór de oplevering betaald te zijn.
Het uitvoeren van de gewenste verandering is afhankelijk van het stadium van de bouw. Na een nog nader vast te stellen datum worden geen verzoeken tot wijzigingen meer in behandeling genomen. Voor al het meer- en minderwerk wordt een van tevoren vastgestelde sluitingsdatum bepaald en voor die sluitingsdatum dient het meer-/minderwerk door de Koper schriftelijk te zijn opgedragen aan de Aannemer. Deze sluitingsdatum wordt u nog nader medegedeeld.

Koop- en aannemingsovereenkomst

Bij het afsluiten van de koop- en aannemingsovereenkomst gaan Koper en Ontwikkelaar een overeenkomst aan, waarbij de Koper zich onder meer verplicht tot de betaling van de koopprijs en de Ontwikkelaar zich verplicht tot de bouw en de levering van het appartementsrecht. De Ontwikkelaar neemt voor de realisatie van de woning een Aannemer in de arm. De keuze voor de Aannemer behoeft de goedkeuring van Woningborg. Zodra de keuze voor de Aannemer bekend is gemaakt zal de Aannemer de aanneemovereenkomst overnemen van de Ontwikkelaar. U ontvangt hier tijdig bericht van.

In beide overeenkomsten staat een artikel, dat bepaalt, dat de bouw slechts zal starten zodra een door Woningborg aangegeven percentage van de woningen is verkocht. Nadat u de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, ontvangt u als regel binnen enkele dagen een door ontwikkelaar getekende kopie retour. Gelijktijdig wordt een exemplaar van de overeenkomst naar Woningborg gezonden. Woningborg stuurt u na planacceptatie, onherroepelijke omgevingsvergunning en voldoende verkochte woningen (in de regel is dit 70%) het garantiecertificaat toe.

Financiën en betalingstermijnen

Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst wacht u tot u een factuur ontvangt voor de vervallen termijnen (een bepaald percentage van de aanneemsom die betaald moet worden nadat de woning weer wat verder in aanbouw gevorderd is). Als u over "eigen geld" beschikt, kunt u deze rekening betalen.
Heeft u dat niet en is de hypotheekakte nog niet bij de notaris ondertekend, dan betaalt u nog niet. U krijgt dan automatisch uitstel van betaling, zoals dat in de aannemingsovereenkomst is geregeld. Over de verschuldigde maar nog niet betaalde termijnen wordt rente bij u in rekening gebracht.
Deze wordt, gelijk met de vervallen termijnen, bij de notaris met u verrekend. Iedere keer wanneer tijdens de bouw een termijn vervalt, ontvangt u een factuur van de aannemer. U zendt deze zo spoedig mogelijk, voorzien van uw handtekening, naar uw hypotheekverstrekker. Deze draagt zorg voor de betaling. Voor eventueel door u opgedragen meer- en minderwerk geldt de betalingsregeling volgens de genoemde Woningborg bepalingen, zoals ook in de aannemingsovereenkomst is opgenomen.

Vanaf de datum dat u de hypotheekakte bij de notaris heeft ondertekend, betaalt u hypotheekrente. Veelal stelt de bank de gehele lening ter beschikking, maar houdt zij de nog niet vervallen termijnen in depot. U betaalt dan over het gehele leningsbedrag rente, terwijl u over de nog niet betaalde termijnen rente vergoed krijgt van de bank. Feitelijk betaalt u op deze wijze alleen rente over de uitbetaalde termijnen. De betalingstermijnen worden in de aannemingsovereenkomst geregeld.

Notaris en eigendomsoverdracht

De juridische koop van het appartementsrecht geschiedt door middel van een zogeheten akte van transport bij de notaris. Ruim voor de datum van notarieel transport ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (inclusief bijkomende kosten). Hieruit blijkt welk bedrag u tijdig aan de notaris moet betalen. Op de transportdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:
• De akte van transport van het appartementsrecht van ontwikkelaar aan u;
• De hypotheekakte met betrekking tot de lening die u ten behoeve van de aankoop heeft gesloten.

Naast de overeengekomen prijs van uw woning kunnen ook bijkomende kosten in rekening worden gebracht. Deze kosten zijn:
• De grondrente tot de transportdatum;
• De (bouw-)rente tot de transportdatum over de vervallen maar niet betaalde termijnen;
• De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
• De afsluitkosten voor de hypotheekverstrekker;
• Eventueel een deel van het saldo van het opgedragen meer- en minderwerk.

De voor dit project aangestelde notaris is:
Groenveld & van Houdt Notarissen
Binnenlandse Baan 136
2991 CA Barendrecht
Tel.: 0180 – 61 23 99

Vereniging van Eigenaars (VvE)

Aangezien de woningen deel uitmaken van een gebouwencomplex, worden zij gesplitst in zogenaamde appartementsrechten. Als u koopt, wordt u eigenaar van een appartementsrecht dat u het exclusieve recht geeft op het gebruik van een bepaalde woning met toebehoren.
De omschrijving van het eigendom wordt uiterst nauwkeurig bepaald en in een notariële akte vastgelegd.

U verwerft ook een onverdeeld aandeel in het eigendom van het gemeenschappelijke terrein behorende bij het gebouwencomplex. Om zowel de exploitatie als het onderhoud van het gemeenschappelijke eigendom en de onderlinge rechten en plichten goed te kunnen regelen, wordt elke eigenaar automatisch en van rechtswege lid van een VvE. Deze heeft in haar reglementen alle gemeenschappelijke belangen vastgelegd van de eigenaren onderling en ten aanzien van de gemeenschappelijke voorzieningen.
De exploitatie van de gebouwonderdelen en het terrein brengt kosten met zich mee. Deze worden over alle eigenaren van een woning door middel van een verdeelsleutel omgeslagen. Tenminste een maal per jaar komen alle leden/eigenaren in vergadering bijeen en (her)benoemen uit hun midden een voorzitter, secretaris en penningmeester. Er wordt dan met het bestuur overlegd over de exploitatiekosten van het afgelopen jaar en de begroting voor het komende jaar. Met het aan u toekomende stemrecht, stemt u mee bij de besluitvorming over deze zaken. Ook de opstalverzekering van het gebouwencomplex wordt door de VvE collectief afgesloten. Voor uw inboedel dient u zelf een verzekering af te sluiten.

Gezamenlijke kosten en lasten en de VvE

Tot de gezamenlijke kosten en lasten worden gerekend:
• Kosten die gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van het complex of de daartoe behorende installaties of tot het onderhoud daarvan;
• Kosten die verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen voor zover deze niet volgens de bepalingen van de akte van splitsing ten laste komen van (een) bepaalde eigenaar/eigenaren;
• Kosten die verband houden met de oprichting van de VvE en met de administratie van het complex of met de aanstelling van een administrateur;
• De verschuldigde publiekrechtelijke lasten, voor zover de eigenaren daarin niet individueel worden aangeslagen;
• Het schoonhouden en verbruikskosten van de verlichting van de gemeenschappelijke gedeelten van het complex;
• Alle overige kosten en lasten, gemaakt in het belang van alle eigenaren of door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd.

Gebruikelijk is dat de bijdrage aan de VvE maandelijks betaald wordt. Bij de oprichtingsvergadering van de VvE, die gehouden wordt, voordat de opleveringen van de woningen plaatsvindt, wordt bepaald hoe hoog die bijdrage is. De bijdrage is niet van de belasting aftrekbaar en zijn lasten die u heeft naast uw hypotheeklasten. De oprichting van de Vereniging van Eigenaren geschiedt op initiatief van de VvE-beheerder.

De hypotheek

De aankoop van uw nieuwe woning kan, wanneer niet of niet voldoende geld aanwezig is, worden gefinancierd door middel van een hypothecaire geldlening. Het onderpand voor deze lening is het appartementsrecht. Met welke hypotheekverstrekker u in zee gaat, zal afhangen van het aangeboden rentepercentage en de voorwaarden.

Wijzigingen tijdens de bouw

Bij de realisatie van een bouwwerk vindt nog veel ambachtelijk werk plaats. Daardoor is het soms nodig enkele wijzigingen in de technische omschrijving door te voeren. Van noodzakelijke, essentiële wijzigingen na verkoop, wordt u schriftelijk middels een erratum op de hoogte gesteld.

Oplevering

De oplevering van de woning zal plaatsvinden binnen een termijn, nader in de aannemingsovereenkomst genoemd. Tijdens de bouw zullen één of meerdere prognosedata van oplevering worden gemeld. De koper wordt minimaal 14 dagen voor de oplevering schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijd, waarop de oplevering gaat plaatsvinden. De onderhouds- en garantietermijn zijn conform de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw (2016). De garantietermijn gaat na de onderhoudstermijn in.

De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Dat wil zeggen dat het sanitair, de tegels en het glaswerk nat gereinigd zijn en de vloeren geveegd. De aannemer draagt zorg voor de kwaliteitscontrole/vooroplevering, voordat de oplevering aan de koper plaatsvindt. Bij de officiële oplevering worden de dan nog geconstateerde onvolkomenheden in het Proces Verbaal van Oplevering vastgelegd. De aannemer dient er voor te zorgen dat deze worden verholpen.

U kunt zich tijdens de oplevering laten ondersteunen door een bouwkundig adviseur (b.v. van de "Vereniging Eigen Huis"). Voor de oplevering heeft u van de aannemer de eindafrekening ontvangen. Als u aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan, ontvangt u bij de oplevering de sleutels van de woning. Dit is de feitelijke (juridische) levering van de woning.

Onderhoudstermijn

Nadat u de sleutel van uw woning heeft ontvangen gaat de onderhoudstermijn van zes maanden in. Tijdens de onderhoudstermijn krijgt u de gelegenheid schriftelijk te berichten of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden na de oplevering zijn opgelost, alsmede nieuwe onvolkomenheden te melden, welke zijn ontstaan na de oplevering die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" van materialen. Materialen kunnen gaan "werken", zoals dat in bouwtermen heet. Dat betekent bijvoorbeeld dat er in hoeken bij stucwerk haarscheurtjes kunnen ontstaan. Dat is niets ernstigs, ze worden veroorzaakt door het uit de woning wegtrekkende vocht. Deuren kunnen mogelijk gaan klemmen, omdat het hout moet wennen aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Dit werken van materialen kan niet worden voorkomen en vallen buiten de verantwoordelijkheid van de aannemer. Nadat alle onvolkomenheden zijn verholpen, wordt de aannemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan.

Vrij op naam (V.O.N.)

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam. Vrij op naam wil zeggen, dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, bij de totale koopsom inbegrepen zijn. Dit betreft kosten zoals:
• grond- en gebouwkosten;
• bouwkosten, inclusief sanitair en keuken;
• eventuele stijging van loon- en materiaalkosten;
• architecten- en overige adviseur honoraria;
• verzekering tijdens de bouw;
• notarishonorarium inzake transportkosten;
• makelaarscourtage/verkoopkosten;
• gemeentelijke legeskosten bouwvergunning;
• kadastrale uitmeting en splitsing van appartementsrechten;
• kosten garantiecertificaat Woningborg;
• aansluitingen water, riolering, elektra, telefoon en CAI.
(in dit project wordt geen gasaansluiting gerealiseerd)
De hieronder genoemde (veelal met de financiering van de woning verband houdende) kosten zijn niet bij de koop- en aanneemsom inbegrepen:
• afsluitkosten hypotheek;
• eventuele taxatiekosten;
• rente tijdens de bouw;
• notariskosten voor de hypotheekakte;
• rente over de grondkosten en reeds vervallen bouwtermijnen;
• individuele administratiekosten bij het aanvragen van levering van energie, CAI en telefoon;
Sommige kosten dienen bij ondertekening van de akte van levering bij de notaris betaald te worden. De notaris weet welke dat zijn. Andere kosten betaalt u aan de hypotheekverstrekker op een tijdstip zoals dat tussen u en die instelling wordt geregeld, op aanslag of op het moment van aanvraag. Het is dikwijls mogelijk dat de rente tijdens de bouw en de rente over de grondkosten en vervallen bouwtermijnen meegefinancierd worden met de hypotheek.

Verzekeringen

Tijdens de bouw, tot de datum van oplevering, is het gehele gebouwencomplex via de aannemer verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering dient u dit zelf geregeld te hebben, tenzij voor de individuele woningen binnen het gebouwencomplex de Vereniging van Eigenaren dit gedaan heeft.

Prijsstijgingen

De met u in de koop- en aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast, met uitzondering van de wijziging in het BTW-tarief (thans 21%).

Materialen en kleurenstaat

Gevelmetselwerk	Het metselwerk wordt uitgevoerd in waalformaat bakstenen, gemetseld in halfsteensverband of staand verband. Plaatselijk worden de betonnen balkons en galerijen aan de buitenzijde bekleed met steenstrips. Kleur: geel genuanceerd
Voegwerk	De stootvoegen en lintvoegen worden gepointeerd (3-5mm verdiept) uitgevoerd met plaatselijk open stootvoegen t.b.v. vochtafvoer of ventilatie. Dilatatievoegen worden kitloos "open" uitgevoerd. Exacte plaats is nader te bepalen. Kleur: grijs
Plint	De plint wordt gerealiseerd uit geprefabriceerde betonnen elementen met gefrijnde belijning. Kleur: grijs naturel
Gevelbekleding stuc	De gevel ter plaatse van de galerijen wordt uitgevoerd in stucwerk op buitengevelisolatie. Kleur: lichtgrijs
Balkons/galerijen	De balkons en galerijen bestaan uit geprefabriceerde betonnen elementen. Kleur: grijs naturel
Hekwerken	De hekwerken van de balkons bestaan uit metalen hekwerken; gepoedercoat. Kleur: antracietgrijs De balkons en galerijen worden tevens voorzien van een metalen bovenregel; gepoedercoat. Kleur: wit
Kolommen	De balkons worden plaatselijk ondersteund door stalen kolommen; gepoedercoat. Kleur: antracietgrijs
Kozijnen algemeen	Houten gevelkozijnen; geschilderd in verschillende kleuren. Kleur: antracietgrijs (metselwerk), lichtgrijs (stucwerk)
Ramen	Houten ramen; geschilderd in verschillende kleuren. Kleur: antracietgrijs (metselwerk), lichtgrijs (stucwerk)
Deuren	Houten deuren; geschilderd in kleur. Kleur: lichtgrijs
Beglazing kozijnen	Isolerende dubbele beglazing. Kleur: blank
Ventilatieroosters/suskasten	Aluminium ventilatieroosters/suskasten; gepoedercoat in diverse kleuren. Kleur: in kleur kozijn
Raamdorpels en kaders	Rondom de raamkozijnen worden kunststeen raamdorpels en kaders toegepast. Kleur: wit
Onderdorpels	Onder de deurkozijnen worden Isostone of DTS dorpels geplaatst. Kleur: antracietgrijs
Muurafdekkers	Muurafdekkers, spekbanden en de entree luifel worden uitgevoerd in geprefabriceerd beton; gekeimd in kleur. Kleur: wit
Dakbedekking (plat)	De platte daken worden voorzien van een bitumineuze dakbedekking. Kleur: naturel
Hemelwaterafvoeren	Het hemelwater wordt afgevoerd middels ronde zinken (in het zicht) of dikwandig PVC (niet in het zicht) hemelwaterafvoeren. Kleur: grijs naturel
Noodoverstorten	Plaatselijk worden zinken nood overstorten toegepast. Kleur: in kleur metselwerk
Postkasten	Nabij de entree bevinden zich de standaard metalen postkasten en bellentableau. Kleur: grijs naturel
Pergola parkeerplaatsen	Houten kolommen en balken constructie; geschilderd in kleur. Kleur: wit
Terrassen	De terrastegels in de tuinen op begane grond niveau worden gerealiseerd met betonnen tegels 50x50cm. Kleur: grijs naturel



Samenstelling brochure en colofon

Samenstelling brochure en wijzigingen

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architecten, constructeurs en adviseurs van het plan.

Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen vanuit bijvoorbeeld overheidswege. Deze wijzigingen mogen in de basis geen afbreuk doen aan de voorgestelde kwaliteit.

De op de tekeningen ingeschreven maten zijn circa maten, waarbij geen rekening is gehouden met wandafwerking en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Aangezien wij niet kunnen instaan voor de exacte maatvoering, adviseren wij u de maten van vloerbedekking, zonwering en dergelijke uitsluitend te bepalen op de in de woning ingemeten maten tijdens de projectbezoeken, die u met de kopersbegeleider van de aannemer kunt inplannen.

De inrichting van het openbare terrein op de situatietekening en de artist impressions is aangegeven op basis van de laatst bekende gegevens. Alle opgenomen perspectieftekeningen geven slechts een impressie weer. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten ontleend worden, ook niet qua kleurstelling e.d.

Colofon

Ontwikkeling

AKM REALES

AKM-REALES BV
Henry Dunantlaan 1
2992 KP Barendrecht

Telefoon : 0180 - 890 123
E-mail : info@akm-reales.nl

www.akm-reales.nl

Verkoop en informatie

Ooms.com

Ooms Makelaars Barendrecht
Brugge 3
2993 LB Barendrecht

Telefoon : 0180 - 62 65 00
E-mail : barendrecht@ooms.com

www.ooms.com

Grafische vormgeving

ECDS
EFFECTIVE CREATIVE DESIGN SOLUTIONS

ECDS
Henry Dunantlaan 1
2992 KP Barendrecht

Telefoon : 0180 - 890 112
E-mail : info@ecds.nl

www.ecds.nl


HET NIEUWE
JAGT
HUYS
BARENDRECHT
WWW·JAGTHUYS·NL

Karaktervol dorps woongenot in het centrum van Oud-Barendrecht

HET NIEUWE
JAGT
HUYS
BARENDRECHT

Ooms.com
0180 62 65 00

WWW·JAGTHUYS·NL