25 RIANTE KOOPAPPARTEMENTEN AAN DE DENNENLAAN IN ZWANENBURG

DENVER

ZWANENBURG



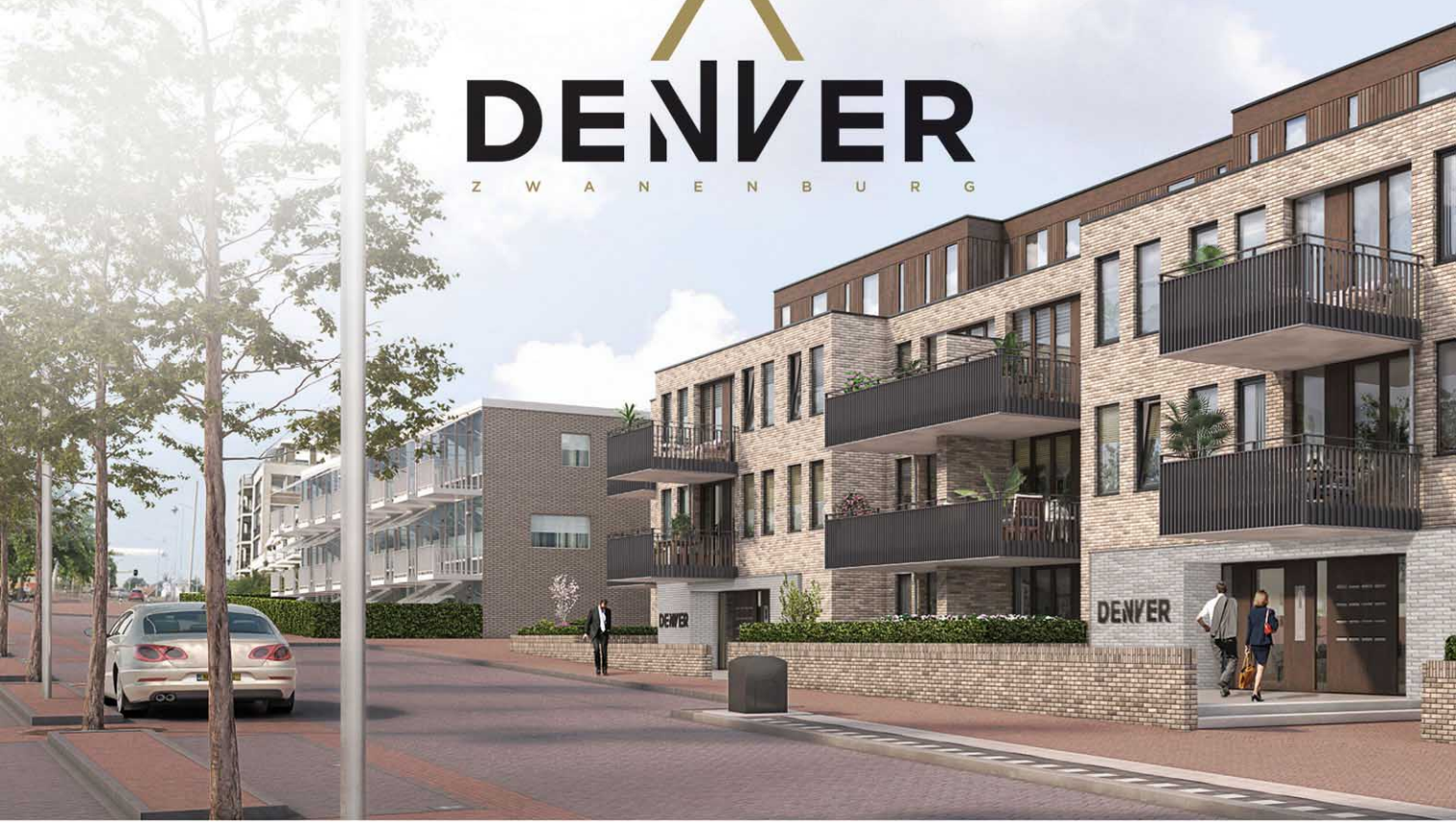
WWW.DENVER.NU

INHOUDSOPGAVE

Projectintroductie	3	Interieurimpressie Type A	16	Appartement Type E	34
Impressie Dennenlaan - Oost	4	Appartement Type A	18	Impressie Dennenlaan - Zuid	36
Architectuur en gevelaanzichten	6	Impressie Dennenlaan - Noord	20	Appartement Type F	38
Zwanenburg en omgeving	8	Appartement Type B	22	Penthouse Type G	40
Situatietekening	10	Interieurimpressie Type C	24	Sanitair en keuken	42
Indeling begane grond	12	Appartement Type C	26	Technische omschrijving	44
Indeling 1e verdieping	13	Impressie Dennenlaan - West	28	Wegwijzer voor kopers	48
Indeling 2e verdieping	14	Appartement Type D	30	Materialen en kleurenstaat	50
Indeling 3e verdieping	15	Interieurimpressie Type E	32	Samenstelling brochure en Colofon	51

DENVER

ZWANENBURG



UNIEK KARAKTERVOL WOONGENOT

In Zwanenburg wordt aan de Dennenlaan, appartementengebouw **DENVER** gerealiseerd.

In het karaktervolle kleinschalige woongebouw komen in totaal 25 levensloopbestendige koopappartementen met balkon of tuin, verdeeld over vier woonlagen. 22 riante 3- en 4-kamer appartementen met een woonoppervlak van 91 m^2 tot 124 m^2 en 3 exclusieve penthouses met dakterras op de bovenste woonlaag.

Het nieuwbouwproject heeft de passende naam **DENVER** gekregen. Dit aan de ene kant als verwijzing naar de centraal gelegen Dennenlaan binnen Zwanenburg. Aan de andere kant als referentie naar de Amerikaanse stad Denver, gelegen bij de Rocky Mountains in Colorado. De toegepaste materialisering van steen en hout refereert aan de typische architectuur uit het gebied rond Denver. In het logo is boven de letters N en V een "Λ" teken geplaatst als metafoor voor het bergachtige gebied rond Denver. Hierdoor ontstaat de vorm van een den, refererend aan de Dennenlaan. De centrale positie plaatst **DENVER** in het hart van de Dennenlaan.

Het nieuwe gasloze (all-electric) woongebouw zal comfortabel woongenot bieden. De energiezuinige appartementen krijgen een hoogwaardig opleverings-niveau. Zo zullen de appartementen worden voorzien van een luxe keuken, badkamer en toilet(ten). Op de begane grond zijn de inpandige separate bergingen te vinden. Parkeren is op eigen terrein. Iedere entree beschikt over een moderne lift, welke toegang geeft aan maximaal 5 appartementen per verdieping.

Met een appartement in het project **DENVER** kunt u zich verzekeren van een levensloopbestendige, energiezuinig, kwalitatief hoogstaand appartement.



LEVENSLOOPBESTENDIGE
3- OF 4-KAMER APPARTEMENTEN
VAN 91M² **TOT 124M²**

KLEINSCHALIG WOONGEBOUW MET EIGEN PARKEERPLAATS,
LIFT EN RUIME BERGINGEN

HOOGWAARDIG COMFORTABEL WOONGENOT MET COMPLETE KEUKEN EN MODERN SANITAIR

DUURZAME, ENERGIEZUINIGE
GASLOZE (ALL-ELECTRIC)
ENERGIEVOORZIENING

ZEER GUNSTIGE LIGGING;
BINNEN 15 MINUTEN OP AMSTERDAM CENTRAAL
MET OV OF AUTO

IMPRESSIE DENNENLAAN - OOST





ARCHITECTUUR EN GEVELAANZICHTEN

DENVER, EEN RUWE BOLSTER MET EEN BLANKE PIT

De Dennenlaan in Zwanenburg is binnenkort een markant gebouw rijker: **DENVER**

Robuust en tegelijkertijd ingetogen en stevig geworteld in de bestaande centrumomgeving. In de architectuur hebben we deze verankering willen vertalen door een krachtig en onderscheidend gebouw neer te zetten. Een ruwe bolster met een blanke pit die voorziet in een ruime planopzet en kwalitatief hoogstaande appartementen.

De naam **DENVER** is uiteraard een verwijzing naar de Dennenlaan. Maar met zijn stoere stenen architectuur refereert **DENVER** ook aan de stad Denver die aan de voet van de Rocky Mountains ligt. De beige rotsen en houten lodges uit die omgeving vormden een inspiratie voor dit bijzondere project.

Om te zorgen dat Denver duidelijk zijn plek aan de Dennenlaan inneemt, is gekozen voor een stevige uitstraling van robuuste stenen met een donkerdere plint die het gebouw grond geeft.

Daar waar het blok wordt 'opengebroken' door de grote gevelopeningen toont het zijn zachte, houten, binnenkant. De houten blanke pit waarin ook de terug liggende toplaag is vormgegeven die als het ware uit de ruwe bolster van het volume omhoog komt en nagenoeg vrij uitkijkt over zijn omgeving.

GEVELAANZICHT NOORDWEST



GEVELAANZICHT ZUIDWEST



De robuuste stenen gevel volgt een statisch ritme van gelijkvormige raamopeningen die bijdragen aan de statige uitstraling van het gebouw. Dit in tegenstelling tot de ogenschijnlijk willekeurige plaatsing van gevelopeningen in de 'zachte' toplaag en de entrees. De beide entrees worden omlijst door asymmetrische vlakken die het binnenkomen markeren. De getrapte voorgevel brengt geleding en dynamiek in het volume en de uitkragende buitenruimtes geven het gebouw verticale accenten mee die de dynamiek van het volume versterken zonder overheersend te worden.

De afmeting van het kavel gaf ons de mogelijkheid te kiezen voor een diepere maat van het bouwvolume. Zo konden we in de hoofdopzet de meeste appartementen ontsluiten via een zogenoemde portiekontsluiting, een toevoeging van kwaliteit aan de woningen waarbij men vanaf de entree 'droog' naar de woning loopt.

Deze diepte zorgt echter ook voor het verlies van licht in het midden van het volume. Door het realiseren van twee lichthoven wordt hiermee in daglicht voorzien, een kwaliteit voor zowel de aangrenzende appartementen als voor de gemeenschappelijke verkeersruimte die de appartementen ontsluit. De appartementen zelf zijn zeer ruim en helder van opzet en de penthouses in de toplaag bieden een bijna alzijdig uitzicht met ruime dakterrassen en privacy daar waar het gewenst is.

GEVELAANZICHT ZUIDOOST



GEVELAANZICHT NOORDOOST



ZWANENBURG EN OMGEVING

DORPSE GEMOEDELIJKHEID VLAKBIJ AMSTERDAM EN HAARLEM

Zwanenburg is een groenrijk dorp met 8.000 inwoners in de gemeente Haarlemmermeer. Zijn ontstaan dankt Zwanenburg aan de landarbeiders die zich hier vestigden na de drooglegging. Zij bouwden hun huizen onderaan de dijk op de goedkope gronden.

Zwanenburg is vernoemd naar het huis Swanenburg, dat destijds in Halfweg dienst deed als gemeenlandshuis van Rijnland. Feitelijk vormt Zwanenburg een dubbeldorp met Halfweg, dat sinds enige tijd ook tot de gemeente Haarlemmermeer behoort. Het dorp Halfweg dankt zijn naam aan de geografische ligging halverwege Amsterdam en Haarlem.

Een unieke locatie, te midden van water en natuur en toch met de aantrekkelijke voorzieningen van de grote stad binnen handbereik. In de omgeving is veel te beleven. Genieten van culturele uitstapjes en van de natuur wordt hier vanzelf een onderdeel van het leefpatroon.

Naar Haarlem fietsen bijvoorbeeld en een bezoek brengen aan de eeuwenoude hofjes, de musea, de vele monumenten. Tussen de historische gevels is het gezellig winkelen. Of naar Amsterdam, net zo dichtbij. De grachten met schitterende stadsgezichten, de gezellige terrassen en de ontelbare culturele attracties. Waar toeristen de hele wereld voor over reizen, ligt voor u om de hoek.

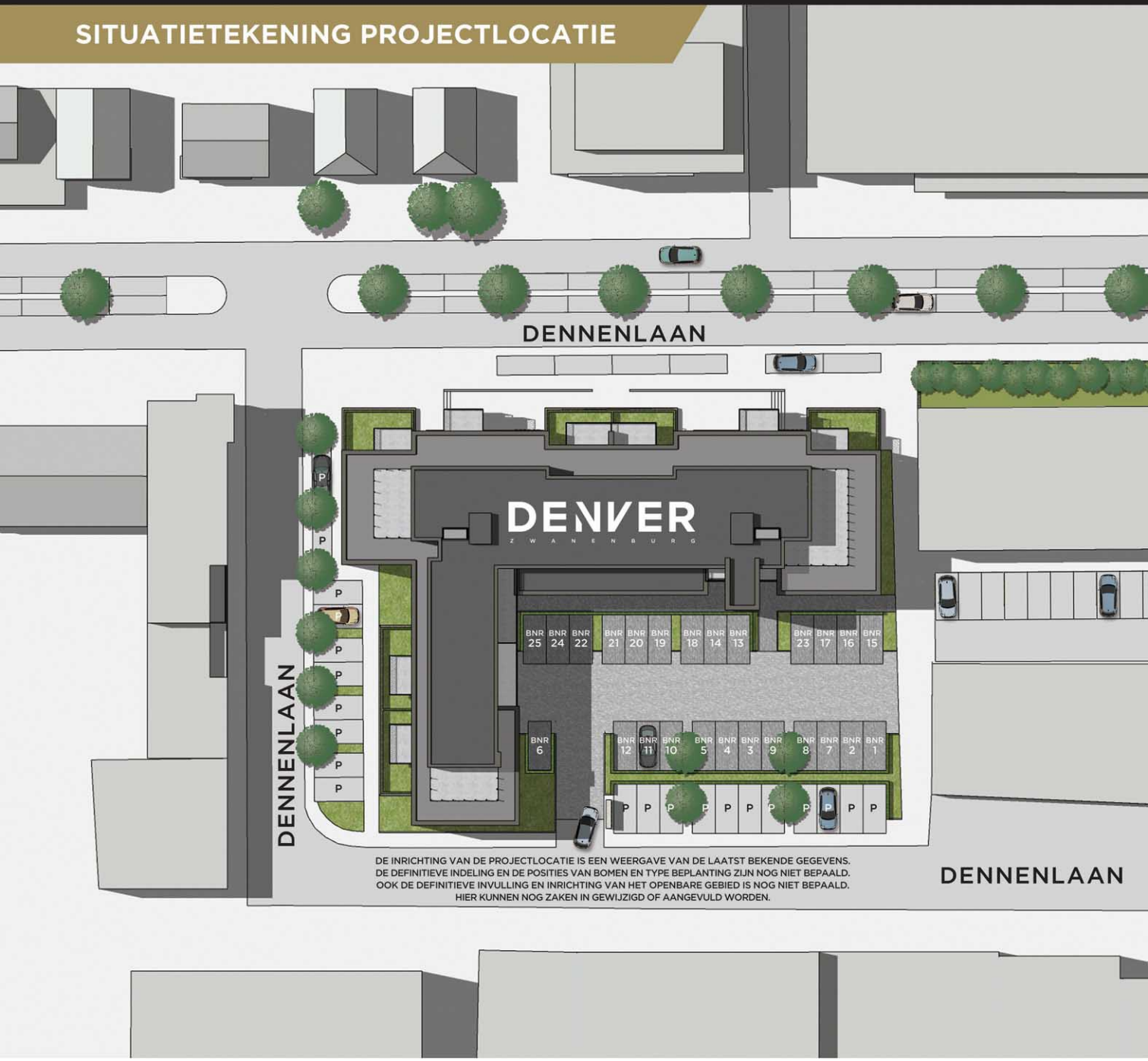
Sinds medio 2012 beschikt Halfweg over een NS-station, gesitueerd tegenover Sugar City. Er stoppen 4x per uur treinen, zodat Haarlem en Amsterdam in slechts 5 minuten bereikbaar zijn. Daarnaast is er een aansluiting op de buslijn Sloterdijk – Zwanenburg – Hoofddorp.

De meeste voorzieningen zijn overigens gewoon in Zwanenburg en/of Halfweg te vinden. Voor de dagelijkse boodschappen uiteraard (meerdere supermarkten), maar ook voor de (tand)arts, apotheek, persoonlijke verzorging of garagebedrijven. Er zijn basisscholen, diverse sportverenigingen en enkele goede restaurants.

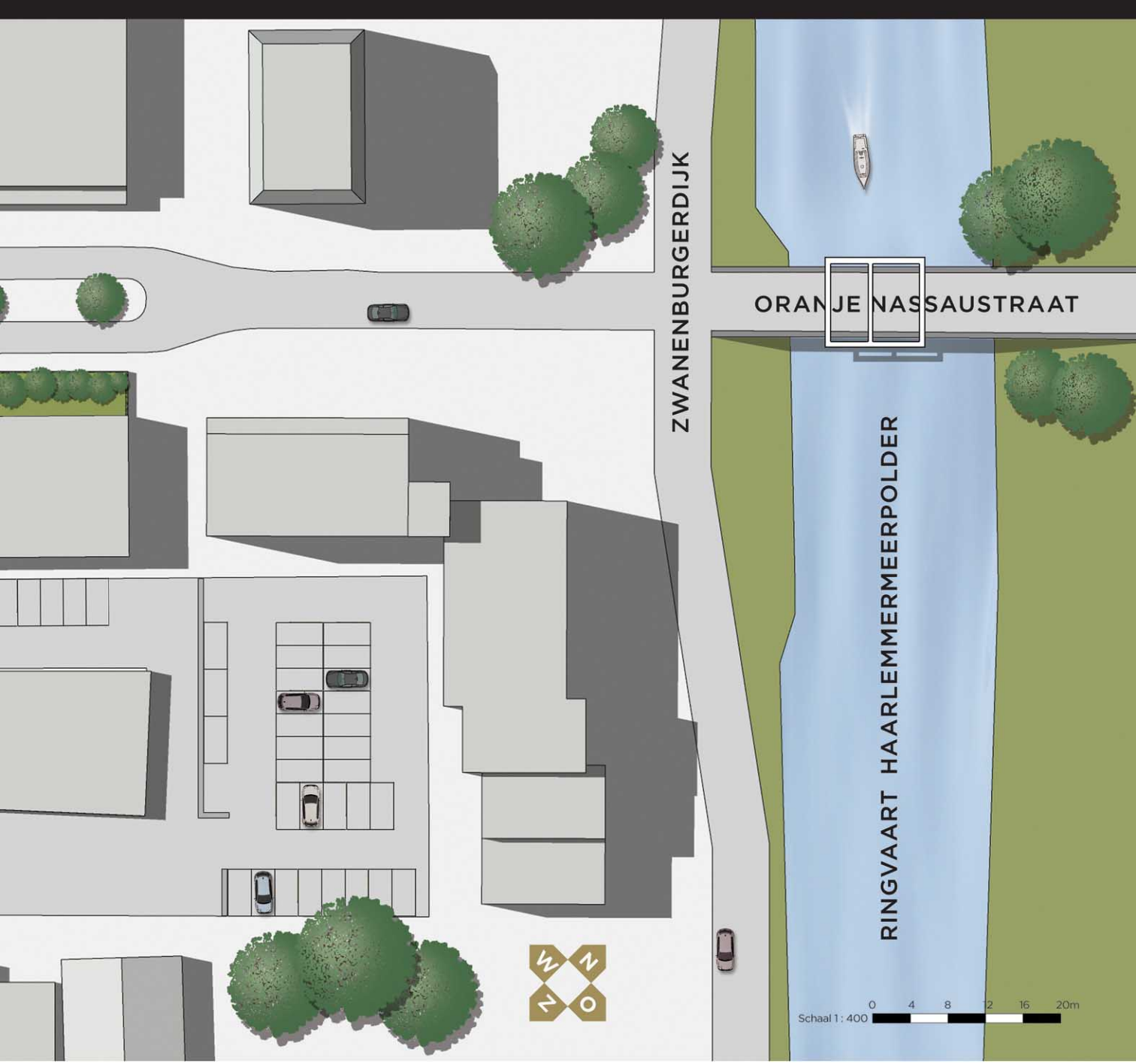



DENNENLAAN
DENVER
PROJECTLOCATIE
ZWANENBURGERDIJK

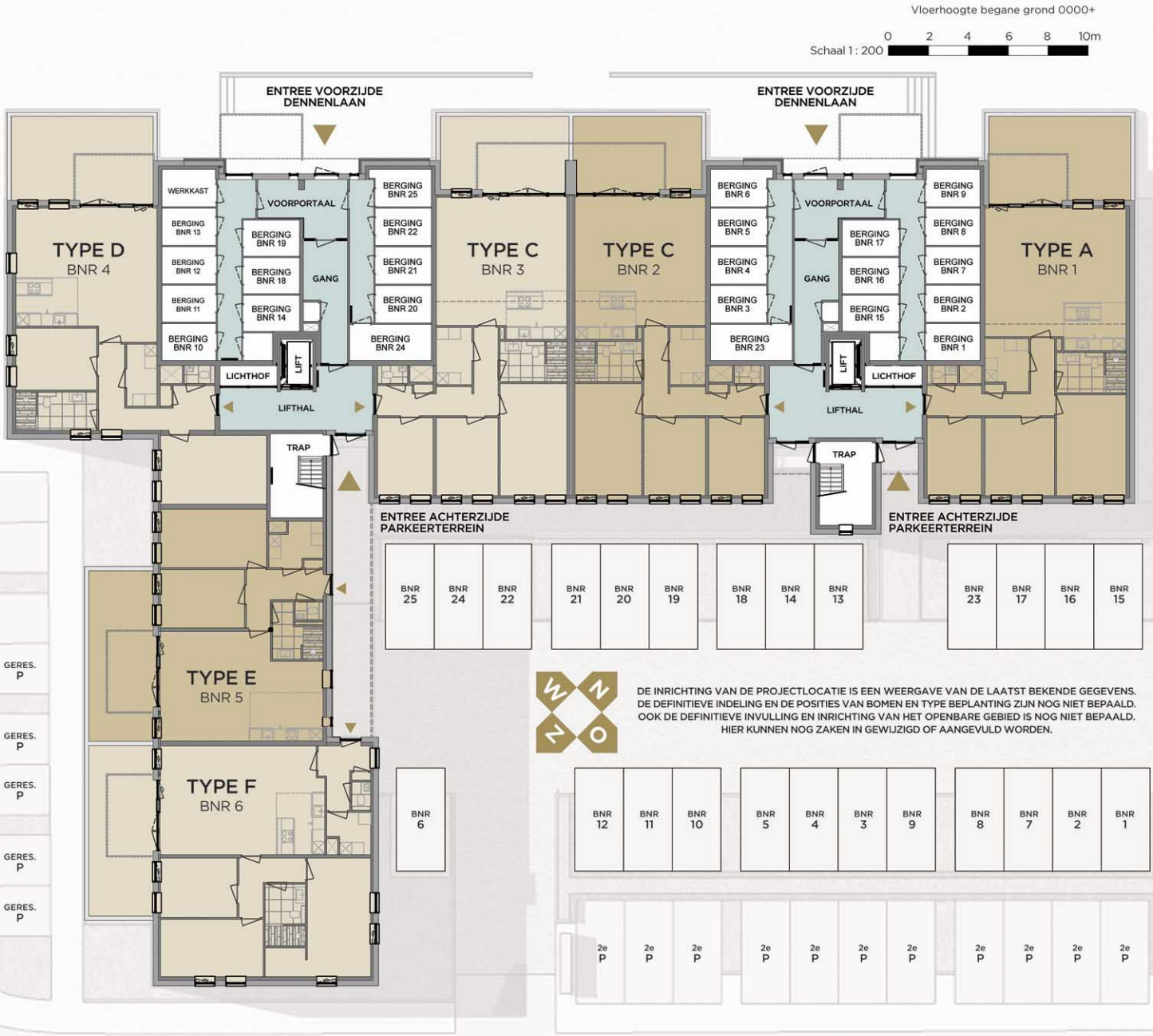
SITUATIETEKENING PROJECTLOCATIE



DE INRICHTING VAN DE PROJECTLOCATIE IS EEN WEERGAVE VAN DE LAATST BEKENDE GEGEVENS.
DE DEFINITIEVE INDELING EN DE POSITIES VAN BOMEN EN TYPE BEPLANTING ZIJN NOG NIET BEPAALD.
OOK DE DEFINITIEVE INVULLING EN INRICHTING VAN HET OPENBARE GEBIED IS NOG NIET BEPAALD.
HIER KUNNEN NOG ZAKEN IN GEWIJZIGD OF AANGEVULD WORDEN.


ZWANENBURGERDIJK
ORANJE NASSAUSTRAAT
RINGVAART HAARLEMMERMEERPOLDER
W
N
Z
O
0 4 8 12 16 20m
Schaal 1 : 400

INDELING BEGANE GROND



INDELING 1E VERDIEPING

Vloerhoogte 1e verdieping 3000+

Schaal 1 : 200 0 2 4 6 8 10m



INDELING 2E VERDIEPING



INDELING 3E VERDIEPING

Vloerhoogte 3e verdieping 9200+

Schaal 1 : 200 0 2 4 6 8 10m



INTERIEURIMPRESSIE TYPE A





APPARTEMENT TYPE A

BOUWNUMMERS

Bouwnummers 1, 7 en 15 zijn zoals getekend in de plattegrond.



3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9200+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+

INRICHTINGS-VOORSTEL



PLATTEGROND TYPE A

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE
	CENTRAALDOOS LICHTAANSLUITPUNT
	LICHTAANSLUITPUNT WAND
	BELDRUKKER
	SCHEL
CAI	AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE
TEL	AANSLUITPUNT TELEFOON
CAP	CENTRAAL AARDPUNT
TH	THERMOSTAAT
IC	INTERCOM
RM	ROOKMELDER
	VENTILATIE AFZUIGPUNT
	VENTILATIE INBLAASPUNT

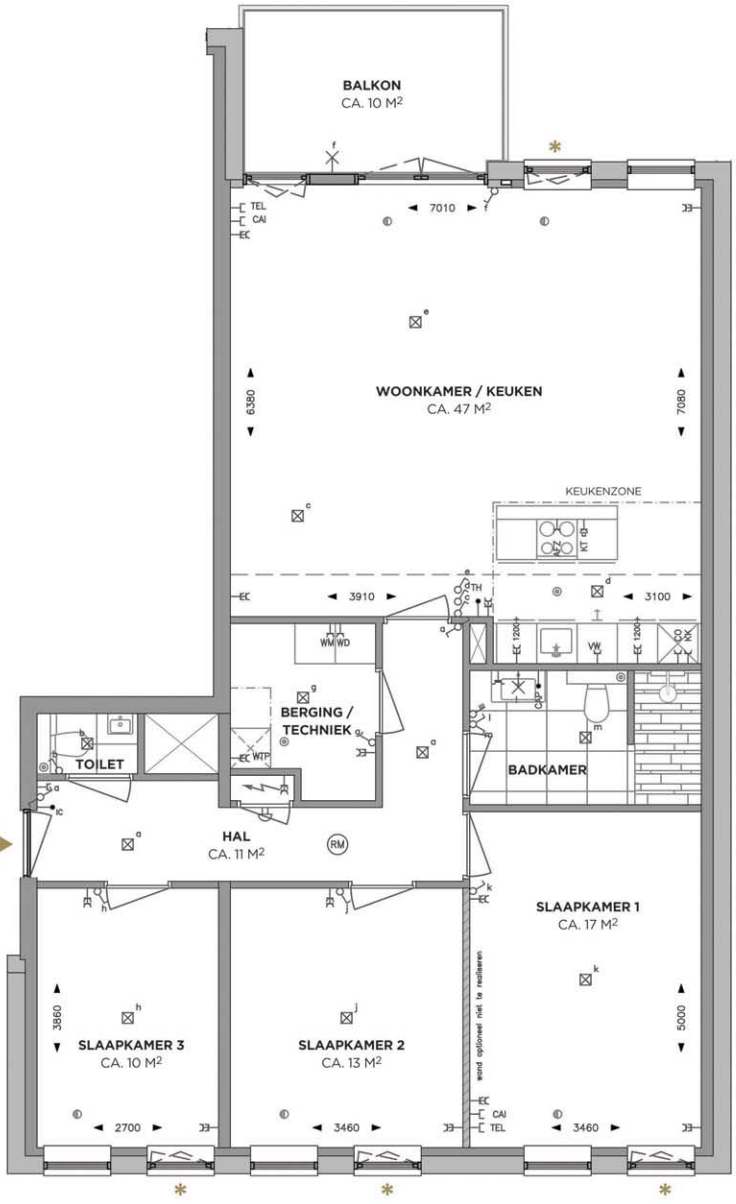
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS
	DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT
WM	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
WD	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASDROGER
VW	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
KK	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
AFZ	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
CO	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
KT	2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
	WISSELSCHAKELAAR
	SERIESCHAKELAAR

Schaal 1 : 75 — 0 1 2 3 4 m



* LET OP !

De hier afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 7, op de 1e verdieping. Bij Type A op de begane grond en op de 2e verdieping is de positie van de draai-kiep kozijnen omgewisseld met de kozijnen voorzien van vaste beglazing.



KENMERKEN

- 4-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 118 m²
- Op de begane grond heeft Type A een tuin van ca. 30 m²
- Op de 1e en 2e verdieping heeft Type A een balkon van ca. 10 m²
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Duurzame gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van comfortabele vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief modern Villeroy & Boch sanitair en hoogwaardig tegelwerk
- Vrije hoogte van ruim 260 cm en verdiepingshoge binnendeuren
- Privé parkeerplaats op eigen terrein en inpandige berging van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

IMPRESSIE DENNENLAAN - NOORD





APPARTEMENT TYPE B

BOUWNUMMERS

Bouwnummers 8 en 16 zijn zoals getekend in de plattegrond.
Bouwnummers 11 en 19 zijn gespiegeld.



BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+



3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9200+

INRICHTINGSVOORSTEL



PLATTEGROND TYPE B

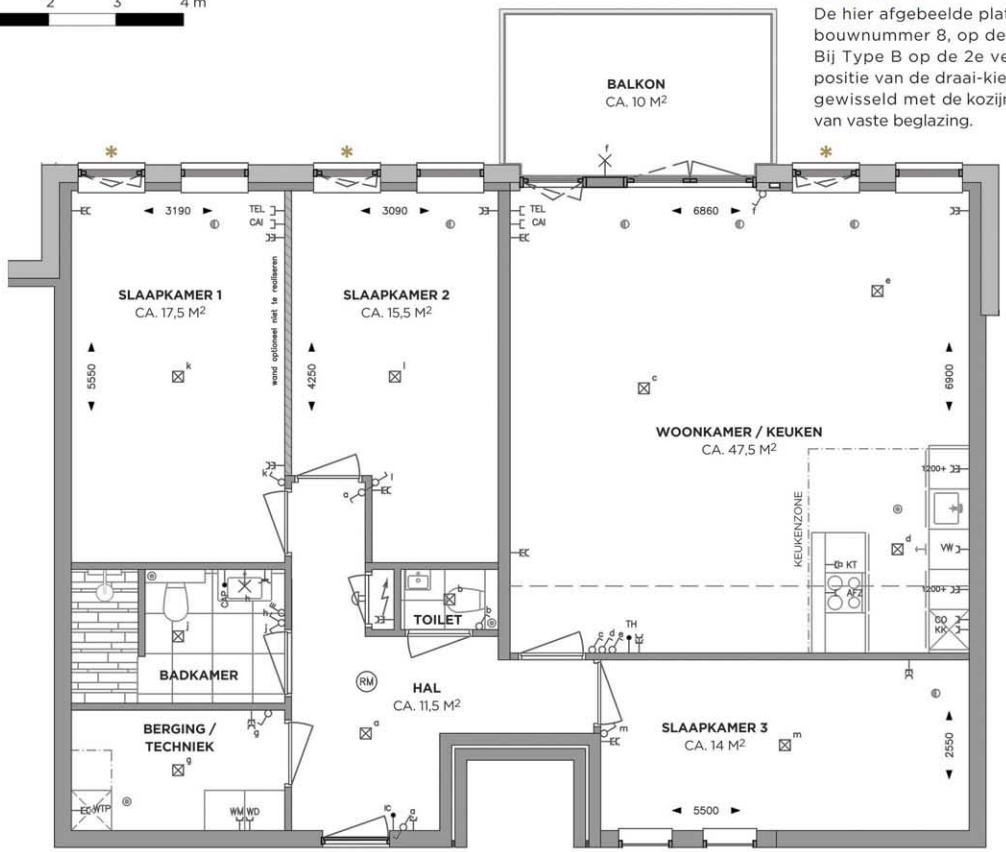
	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE
	CENTRAALDOOS LICHTAANSLUITPUNT
	LICHTAANSLUITPUNT WAND
	BELDRUKKER
	SCHEL
CAI	AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE
TEL	AANSLUITPUNT TELEFOON
CAP	CENTRAAL AARDPUNT
TH	THERMOSTAAT
IC	INTERCOM
RM	ROOKMELDER
	VENTILATIE AFZUIGPUNT
	VENTILATIE INBLAASPUNT

	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS
EC	DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT
WM	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
WD	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASDROGER
VW	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
KK	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
AFZ	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
CO	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
KT	2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
	WISSELSCHAKELAAR
	SERIESCHAKELAAR

KENMERKEN

- 4-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 124 m²
- Balkon van ca. 10 m² voorzien van dubbele openslaande deur
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Duurzame gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van comfortabele vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief modern Villeroy & Boch sanitair en hoogwaardig tegelwerk
- Vrije hoogte van ruim 260 cm en verdiepingshoge binnendeuren
- Privé parkeerplaats op eigen terrein en inpandige berging van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

Schaal 1 : 75 — 0 1 2 3 4 m



* LET OP !

De hier afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 8, op de 1e verdieping. Bij Type B op de 2e verdieping is de positie van de draai-kiep kozijnen omgewisseld met de kozijnen voorzien van vaste beglazing.

INTERIEURIMPRESSIE TYPE C





APPARTEMENT TYPE C

BOUWNUMMERS

Bouwnummers 2, 9 en 17 zijn zoals getekend in de plattegrond.
Bouwnummers 3, 10 en 18 zijn gespiegeld.



3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9200+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+

INRICHTINGS-VOORSTEL

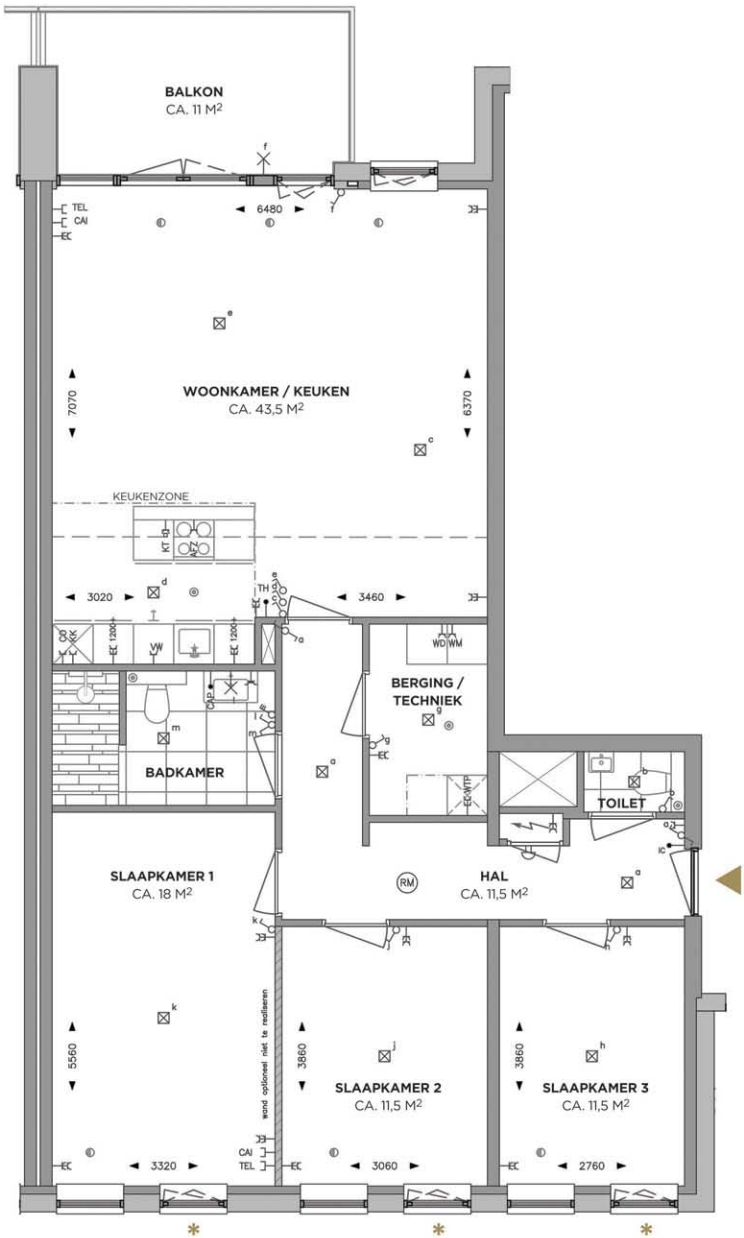


PLATTEGROND TYPE C

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE
	CENTRAALDOOS LICHTAANSLUITPUNT
	LICHTAANSLUITPUNT WAND
	BELDRUKKER
	SCHEL
CAI	AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE
TEL	AANSLUITPUNT TELEFOON
CAP	CENTRAAL AARDPUNT
TH	THERMOSTAAT
IC	INTERCOM
RM	ROOKMELDER
	VENTILATIE AFZUIGPUNT
	VENTILATIE INBLAASPUNT

	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS
EC	DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT
WM	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
WD	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASDROGER
VW	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
KK	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
AFZ	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
CO	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
KT	2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
	WISSELSCHAKELAAR
	SERIESCHAKELAAR

Schaal 1 : 75 — 0 1 2 3 4 m



* LET OP !

De hier afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 9, op de 1e verdieping. Bij Type C op de begane grond en op de 2e verdieping is de positie van de draai-kiep kozijnen omgewisseld met de kozijnen voorzien van vaste beglazing.

KENMERKEN

- 4-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 113m²
- Op de begane grond heeft Type C een tuin van ca. 24 m²
- Op de 1e en 2e verdieping heeft Type C een balkon van ca. 11 m²
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Duurzame gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van comfortabele vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief modern Villeroy & Boch sanitair en hoogwaardig tegelwerk
- Vrije hoogte van ruim 260 cm en verdiepingshoge binnendeuren
- Privé parkeerplaats op eigen terrein en inpandige berging van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

IMPRESSIE DENNENLAAN - WEST




75-DN-GP

APPARTEMENT TYPE D

BOUWNUMMERS

Bouwnummers 4, 12 en 20 zijn zoals getekend in de plattegrond.



3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9200+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+

INRICHTINGSVOORSTEL



PLATTEGROND TYPE D

KENMERKEN

- 3-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 104 m²
- Op de begane grond heeft Type D een tuin van ca. 30 m²
- Op de 1e en 2e verdieping heeft Type D een balkon van ca. 10 m²
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Duurzame gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van comfortabele vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief modern Villeroy & Boch sanitair en hoogwaardig tegelwerk
- Vrije hoogte van ruim 260 cm en verdiepingshoge binnendeuren
- Privé parkeerplaats op eigen terrein en inpandige berging van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden



	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE
	CENTRAALDOOS LICHTAANSLUITPUNT
	LICHTAANSLUITPUNT WAND
	BELDRUKKER
	SCHEL
CAI	AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE
TEL	AANSLUITPUNT TELEFOON
CAP	CENTRAAL AARDPUNT
TH	THERMOSTAAT
IC	INTERCOM
RM	ROOKMELDER
	VENTILATIE AFZUIGPUNT
	VENTILATIE INBLAASPUNT

	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS
	DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT
WM	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
WD	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASDROGER
VW	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
KK	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
AFZ	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
CO	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
KT	2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
	WISSELSCHAKELAAR
	SERIESCHAKELAAR

* LET OP !

De hier afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 12, op de 1e verdieping. Bij Type D op de begane grond en op de 2e verdieping is de positie van de draai-kiep kozijnen omgewisseld met de kozijnen voorzien van vaste beglazing.

INTERIEURIMPRESSIE TYPE E





APPARTEMENT TYPE E

BOUWNUMMERS

Bouwnummers 5, 13 en 21 zijn zoals getekend in de plattegrond.



BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+



3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9200+

INRICHTINGSVOORSTEL



PLATTEGROND TYPE E

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE
	CENTRAALDOOS LICHTAANSLUITPUNT
	LICHTAANSLUITPUNT WAND
	BELDRUKKER
	SCHEL
CAI	AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE
TEL	AANSLUITPUNT TELEFOON
CAP	CENTRAAL AARDPUNT
TH	THERMOSTAAT
IC	INTERCOM
RM	ROOKMELDER
	VENTILATIE AFZUIGPUNT
	VENTILATIE INBLAASPUNT

EC	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS
EEC	DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT
WM	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
WD	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASDROGER
VW	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
KK	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
AFZ	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
CO	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
KT	2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
	WISSELSCHAKELAAR
	SERIESCHAKELAAR

KENMERKEN

- 3-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 91 m²
- Op de begane grond heeft Type E een tuin van ca. 28 m² en is het appartement direct toegankelijk vanaf het parkeerterrein
- Op de 1e en 2e verdieping heeft Type E een balkon van ca. 10 m²
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Duurzame gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van comfortabele vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief modern Villeroy & Boch sanitair en hoogwaardig tegelwerk
- Vrije hoogte van ruim 260 cm en verdiepingshoge binnendeuren
- Privé parkeerplaats op eigen terrein en inpandige berging van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

0 1 2 3 4 m

Schaal 1 : 75



* LET OP !

De hier afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 13, op de 1e verdieping. Bij Type E op de begane grond en op de 2e verdieping is de positie van de draai-kiep kozijnen omgewisseld met de kozijnen voorzien van vaste beglazing.

IMPRESSIE DENNENLAAN - ZUID




DENVER

APPARTEMENT TYPE F

BOUWNUMMERS

Bouwnummers 6, 14 en 22 zijn zoals getekend in de plattegrond.



BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+

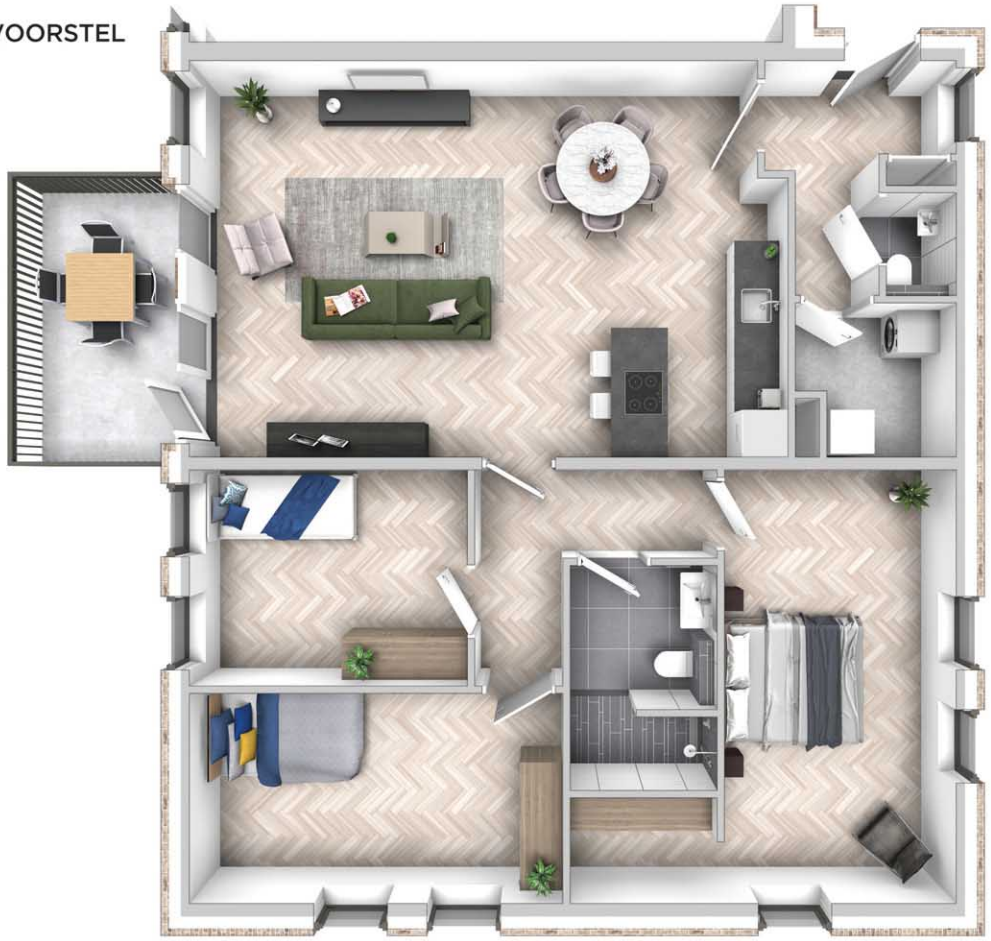


2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+



3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9200+

INRICHTINGSVOORSTEL

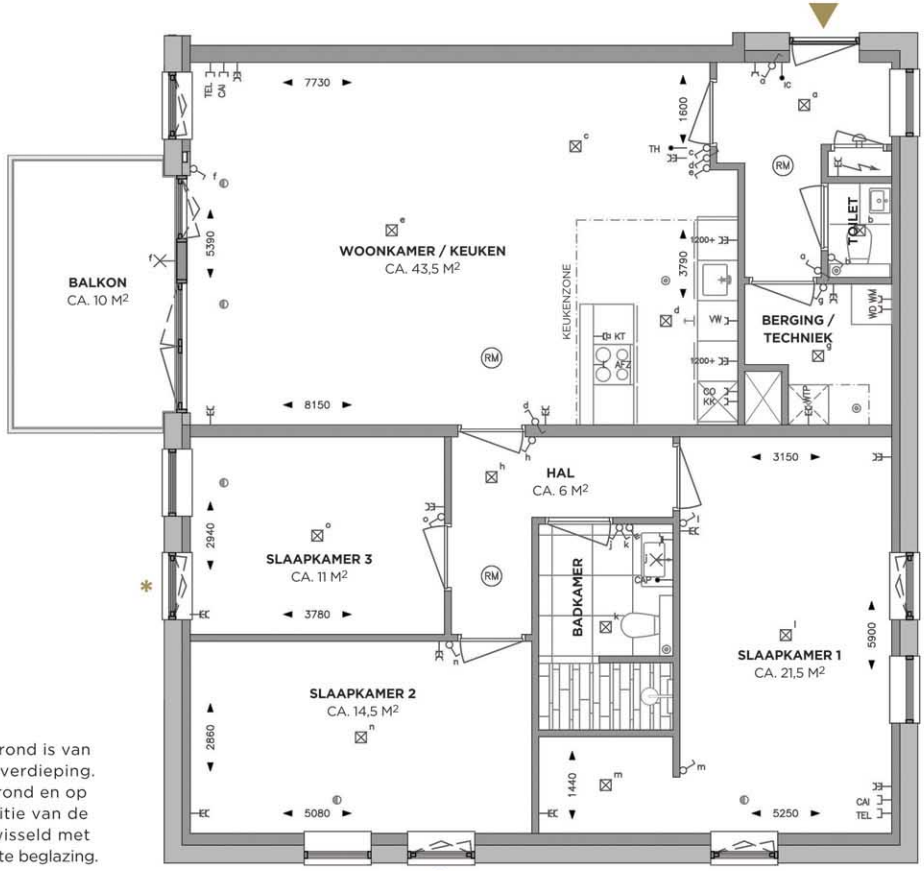


PLATTEGROND TYPE F

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE
	CENTRAALDOOS LICHTAANSLUITPUNT
	LICHTAANSLUITPUNT WAND
	BELDRUKKER
	SCHEL
CAI	AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE
TEL	AANSLUITPUNT TELEFOON
CAP	CENTRAAL AARDPUNT
TH	THERMOSTAAT
IC	INTERCOM
RM	ROOKMELDER
	VENTILATIE AFZUIGPUNT
	VENTILATIE INBLAASPUNT

	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS
	DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT
WM	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
WD	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASDROGER
VW	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
KK	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
AFZ	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
CO	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
KT	2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
	WISSELSCHAKELAAR
	SERIESCHAKELAAR

Schaal 1 : 75 — 0 1 2 3 4 m



KENMERKEN

- 4-kamer appartement met totaal woonoppervlak van ca. 119 m²
- Op de begane grond heeft Type F een tuin van ca. 28 m² en is het appartement direct toegankelijk vanaf het parkeerterrein
- Op de 1e en 2e verdieping heeft Type F een balkon van ca. 10 m²
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Duurzame gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van comfortabele vloerverwarming
- Inclusief complete Bruynzeel keuken van het type Pallas
- Inclusief modern Villeroy & Boch sanitair en hoogwaardig tegelwerk
- Vrije hoogte van ruim 260 cm en verdiepingshoge binnendeuren
- Privé parkeerplaats op eigen terrein en inpandige berging van ca. 5 m²
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

* LET OP !

De hier afgebeelde plattegrond is van bouwnummer 14, op de 1e verdieping. Bij Type F op de begane grond en op de 2e verdieping is de positie van de draai-kiep kozijnen omgewisseld met de kozijnen voorzien van vaste beglazing.

PENTHOUSE TYPE G

BOUWNUMMERS

Bouwnummer 25 is zoals getekend in de plattegrond.



3E VERDIEPING
Vloerhoogte 9200+



2E VERDIEPING
Vloerhoogte 6000+



1E VERDIEPING
Vloerhoogte 3000+



BEGANE GROND
Vloerhoogte 0000+

INRICHTINGSVOORSTEL
LET OP! SCHAAL 1 : 100



PLATTEGROND TYPE G

	3-STANDEN SCHAKELAAR MECHANISCHE VENTILATIE
	CENTRAALDOOS LICHTAANSLUITPUNT
	LICHTAANSLUITPUNT WAND
	BELDRUKKER
	SCHEL
CAI	AANSLUITPUNT CENTRAAL ANTENNE INSTALLATIE
TEL	AANSLUITPUNT TELEFOON
CAP	CENTRAAL AARDPUNT
TH	THERMOSTAAT
IC	INTERCOM
RM	ROOKMELDER
	VENTILATIE AFZUIGPUNT
	VENTILATIE INBLAASPUNT

	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS
EC	DUBBELE WANDCONTACTDOOS
	ENKELE WCD MET DEKSEL EN BESCHERMINGSCONTACT WATERDICHT
WM	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASMACHINE
WD	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS WASDROGER
VW	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS VAATWASSER
KK	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS KOELKAST
AFZ	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS AFZUIGKAP
CO	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS COMBI OVEN
KT	2 FASEN PERILEX WANDCONTACTDOOS KOOKTOESTEL
	ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
	WISSELSCHAKELAAR
	SERIESCHAKELAAR

Schaal 1 : 100 0 1 2 3 4 5m



KENMERKEN

- 3-kamer penthouse met totaal woonoppervlak van ca. 120 m²
- Dakterras van ca. 24 m² voorzien van dubbele openslaande deur
- Gemeenschappelijke entree met intercom installatie en lift
- Duurzame gasloze (all-electric) energievoorziening met zonnepanelen
- Warmtevoorziening door middel van comfortabele vloerverwarming
- Inclusief stelpost voor de aanschaf van een Bruynzeel keuken
- Inclusief modern Villeroy & Boch sanitair en hoogwaardig tegelwerk
- Vrije hoogte van ruim 260 cm en verdiepingshoge binnendeuren
- Privé parkeerplaats op eigen terrein en inpandige berging van ca. 5 m²
- Privé corridor naar voordeur van penthouse
- Diverse optionele maatwerk mogelijkheden

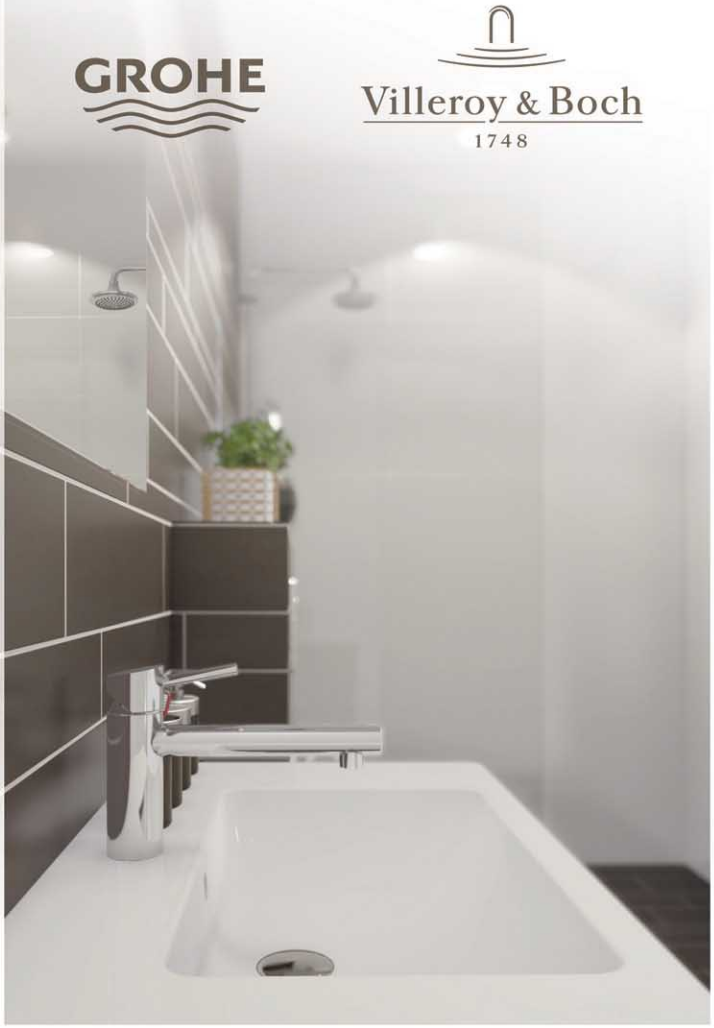
SANITAIR: VILLEROY & BOCH EN GROHE

Alle appartementen van **DENVER** zullen worden voorzien van modern sanitair van Villeroy & Boch van het type Subway 2.0 in combinatie met Grohe kranen en een Grohe Tempesta Cosmopolitan douchesysteem. In de badkamer is optioneel een tweede toilet mogelijk.

De sanitaire ruimtes zullen volledig worden afgewerkt met kwalitatief hoogwaardig tegelwerk. Hierbij kan voor zowel de badkamer als het toilet worden gekozen uit twee verschillende kleurencombinaties; donkergrijs/wit of lichtgrijs/wit.

GROHE

Villeroy & Boch
1748





BADKAMER MET DONKERGRIJS / WIT TEGELWERK
(GETOONDE INDELING WIJKT AF VAN INDELING DENVER)



BADKAMER MET LICHTGRIJS / WIT TEGELWERK
(GETOONDE INDELING WIJKT AF VAN INDELING DENVER)

BRUYNZEEL KEUKEN

De appartementen van het type A t/m F van **DENVER** zullen standaard worden voorzien van een moderne en compleet met inbouwapparatuur uitgevoerde Bruynzeel keuken van het type Pallas. Standaard heeft de koper de keuze uit een vast aantal kleuren kastfronten en werkbladen binnen het gestelde keukentype. Samen met de adviseur van Bruynzeel kan de koper zelf de keukenopstelling indelen binnen de gestelde keukenzone en de uitvoering nog verder afstemmen met diverse maatwerk mogelijkheden.
Aanvullend op de hierboven omschreven keuken zullen de penthouses van het type G, H en J worden voorzien van Siemens inbouwapparatuur, een Quartsiet werkblad en zullen de kastfronten greeploos afgewerkt worden. Deze keuken valt binnen de stelpost die voor de penthouses in de koopsom opgenomen is.



KEUKEN TYPE PALLAS MET KOOKEILAND OPSTELLING
(GETOONDE INDELING WIJKT AF VAN INDELING DENVER)

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Algemeen

AKM-REALES BV heeft het bouwplan "Denver" ontwikkeld aan de Dennenlaan in het centrum van Zwanenburg.

Het totale project bestaat uit een nieuwbouw appartementencomplex met 22 riante levensloopbestendige drie- en vierkamer appartementen en 3 penthouses over 4 bouwlagen. Op de begane grond bevinden zich 2 berging clusters met individuele bergingen. Het complex beschikt over een eigen parkeerterrein welke zich bevindt aan de zuidoost kant van het gebouw.

Administratieve bepalingen

Het project wordt gerealiseerd conform de bepalingen van het Bouwbesluit zoals van toepassing op het tijdstip van de aanvraag omgevingsvergunning. Verder zijn van toepassing de voorschriften van Bouw- en Woningtoezicht gemeente Haarlemmermeer, de bepalingen van nutsbedrijven en de garantiebepaling zoals omschreven in de Garantie en Waarborgregeling van Woningborg zoals van toepassing op het tijdstip van de aanvraag omgevingsvergunning.

Garantie en waarborgregeling

Het bouwplan valt onder de Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw (2016) van Woningborg N.V. te Gouda.

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Uitvoeringsduur en bouwvolgorde

De uitvoeringsduur van het bouwplan bestaat uit een in de aannemingsovereenkomst vastgesteld aantal werkbare werkdagen. De nummers van de appartementen zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres. Deze volgen, wanneer de gemeente een huisnummerbesluit genomen heeft.

Peil en maten

Alle hoogten en diepten worden gemeten vanuit één punt: het peil P. Het peil is de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de gemeenschappelijke entrees aan de noordwest kant van het gebouw aan de Dennenlaan.

De hoogte van het peil ten opzichte van het N.A.P wordt nader bepaald in overleg met de desbetreffende dienst van de gemeente Haarlemmermeer. Maatvoering op en schaal van de tekeningen is niet bindend.

De indeling van de woningen is aangegeven op de verkooptekening van het betreffende woningtype. De grootte van de verblijfsruimten (woonkamer en slaapkamers) wordt volgens het Bouwbesluit mede bepaald door de aanwezige hoeveelheid daglicht toetreding.
Bij het opstellen van de daglichtberekening is bij sommige woningtypes gebruik gemaakt van de zogenaamde krijtstreepmethode, een wettelijk legitieme methode, hetgeen er op neer komt dat niet over het gehele vloeroppervlak in de zogenaamde verblijfsruimten voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de hiertoe geëigende norm. Een deel van de ruimte mag dan niet worden aangemerkt als verblijfsruimte, wat in de verkooptekeningen is aangegeven met een stippel lijn. In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende kamers relatief donkere gedeelten aanwezig kunnen zijn.

Sloop- en grondwerk

De bestaande opstallen zullen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verwijderd. De nodige ontgravingen zullen worden verricht ten behoeve van de bouwputten, rioleringen, beplantingen en bestratingen.

Buitenriolering en hemelwaterafvoeren

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn bij de koop inbegrepen. De riolering wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem en wordt samengesteld uit kunststof buizen met bijbehorende hulpstukken en aangesloten op het bestaande gemeenteriool. De riolering voor de afvoer van hemelwater van het gebouw zal lozen op het oppervlaktewater. Het hemelwater op het eigen parkeerterrein word geïnfiltreerd in de bodem.
De leidingen van de hemelwaterafvoer worden gedeeltelijk zichtbaar uitgevoerd in pvc en voorzien van de nodige ontstoppingsstukken. Er wordt geen drainage onder of rond de complexen aangelegd.

Terreininrichting

Het bouwplan beschikt over een parkeerterrein aan de zuidoost kant van het gebouw met een inrit vanaf de Dennenlaan. Het gemeenschappelijke terrein wordt uitgevoerd volgens een nog nader uit te werken terreininrichtingsplan, waarvoor de in de impressies getoonde inrichting de basis zal vormen.
De appartementen op de begane grond beschikken over een eigen tuin. In de tuinen wordt een terras (circa 2,5m x 4,0m) van betonnen tegels aangelegd. De tuinen worden op de erfgrenzen voorzien van beukenhagen (hoogte ca. 1,0 meter) en plaatselijk een tuinmuur (hoogte afgestemd op omliggend terrein)

Constructie

Fundering

De fundering bestaat uit een in het werk gestorte betonnen fundering op betonnen heipalen, welke op een nader te bepalen methode worden geheid. De afmetingen van de palen en het aantal wordt vastgesteld op basis van grondonderzoek ter plaatse. In de fundering worden de benodigde sparingen t.b.v. invoeren van nutsleidingen (water, elektra, telefonie en centrale antenne-inrichting) opgenomen.

Vloeren

De begane grond vloer wordt uitgevoerd als een prefab betonnen geïsoleerde vloer. De verdiepingsvloeren en dakvloeren zullen als massieve betonvloeren met V-naden aan de onderzijde (plafonds van de appartementen) worden uitgevoerd, waarin de nodige leidingen en kanalen worden opgenomen en welke worden voorzien van de nodige sparingen. De hoogte van de plafonds in de appartementen is ca. 2,63m+ vloer.

Constructieve wanden

De dragende binnen- en buitenwanden worden gerealiseerd met kalkzandsteen in verschillende diktes. De dikte van alle constructieve onderdelen wordt bepaald volgens opgave van de constructeur en leverancier.
Plaatselijk zullen voor de opvang van vloer-, balkon- en gevelconstructies stalen kolommen, balken, geveldragers of lateien worden toegepast.

Kruipruimten

Onder de begane grondvloer bevinden zich meerdere geventileerde kruipruimten. De kruipruimten worden toegankelijk gemaakt middels een geïsoleerd kruipluik in de appartementen (bouwnummers 1 t/m 6) en bergingsgangen op de begane grond.

Daken

Op de platte betondaken worden isolatieplaten aangebracht. De daken worden waterdicht afgewerkt met bitumen of kunststof dakbedekking. In de dakbedekking worden de benodigde doorvoeren ten behoeve van de installaties en rioolontluchting, alsmede de benodigde hemelwater overstorten aangebracht. De dakranden worden uitgevoerd met aluminium daktrim. Het dak word afgewerkt met tegels ter plaatse van de dakterrassen en onderhoudsstroken. Het hoogst gelegen dak wordt tevens voorzien van de benodigde zonnepanelen. Het lage dak wordt voorzien van grind.

Gevels

De gevels van het gebouwencomplex worden grotendeels uitgevoerd als spouwmuren. De spouw wordt uitgevoerd met isolatie. Het buitenblad bestaat uit schoon metselwerk. In het gemetselde buitenblad van de gevels worden open stootvoegen aangebracht voor ventilatie van de spouw.
De gevels ter plaatse van de dakopbouw en de corridors worden uitgevoerd met horizontale en verticale onderhoudsvrije delen voorzien van een houtlook uitstraling. Deze worden bevestigd op geïsoleerde houten stijl- en regelwerk.
De wanden en plafonds ter plaatse van de gemeenschappelijke entrees aan de noordwest kant van het gebouw worden uitgevoerd in een geïsoleerd metselwerksysteem. Aan de bovenzijde wordt een gesegmenteerd zetwerk toegepast. Nabij de entrees en tpv. de terrein entree aan de achterzijde worden de gebouw logo's in RVS uitgevoerd, en op afstand houders bevestigd.

Balkons en corridors

De balkons en corridors zullen in geprefabriceerd beton worden uitgevoerd, voorzien van anti-slip profiel en worden niet nader afgewerkt. De vloerafscheidingen worden uitgevoerd in gepoedercoat metalen hekwerk met stalen balusters en regels.

Buitenkozijnen en -deuren

Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren zijn vervaardigd van duurzaam bebost hardhout. Ter plaatse van bewegende delen in de kozijnen worden tochtwerende voorzieningen aangebracht. De kozijnen in het metselwerk en de onderhoudsvrije delen met een houtlook uitstraling worden voorzien van waterslagen. Koppelingen tussen de kozijnen ter hoogte van vloeren en tussen de kozijnen ter plaatse van de balkons worden uitgevoerd met houten beplating voorzien van houtlook uitstraling.

Hang- en sluitwerk

De kozijnen en beweegbare delen zijn voorzien van alle hang- en sluitwerk, dat benodigd is voor het goed functioneren hiervan. De kozijnen, die bereikbaar zijn voor inbraak, worden voorzien van hang- en sluitwerk in weerstandsklasse II en cilinders met SKG** norm.

Binnenkozijnen en -deuren

De kozijnen in de algemene ruimten en de voordeuren van de appartementen zijn vervaardigd van hardhout en worden voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk. De voordeur wordt voorzien van een spion.

De kozijnen van de bergingen en binnen de appartementen worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen. De binnendeuren in de appartementen zijn verdiepingshoge opdekdeuren, fabrieksmatig afgelakt en voorzien van solide hang- en sluitwerk in RVS uitvoering. De deur van de meterkast wordt aan de bovenzijde voorzien van een paneel. De kozijnen en deuren in de appartementen worden uitgevoerd in de kleur standaard wit. De deuren van het toilet en de badkamer worden voorzien van een kunststenen onderdorpel.

Beglazing

De glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden voorzien van isolerende dubbele beglazing, waar nodig letsel- of doorvalveilig uitgevoerd, kwaliteit hoog rendement, conform geluidwerende eisen. De binnenkozijnen worden (daar waar aangegeven) voorzien van blank letselveilig enkel glas.

Niet dragende scheidingswanden

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als massieve lichte scheidingswanden.

De scheidingswanden van de bergingen worden uitgevoerd als kalkzandsteen vellingblokken. Ten behoeve van de ventilatie van de bergingen blijven deze wanden los van het plafond.

Trappen en balustraden

De trappen en bordessen in het hoofdtrappenhuis zullen in geprefabriceerd beton worden uitgevoerd. De trappen en bordessen worden voorzien van anti-slip profiel en gepoedercoat metalen hekwerken met stalen ballusters en regels. Tpv. de penthouses worden hardglazen glaspanelen op metalen kokerconstructie voorzien.

Stukadoorswerk

Appartementen

De plafonds worden voorzien van wit structuurspuitwerk. De wanden welke niet zijn voorzien van tegelwerk, worden behangklaar opgeleverd. De wanden zijn vlak genoeg om direct te behangen. Er wordt geen bouwbehang aangebracht. Let op, op de wanden kan niet direct sauswerk worden aangebracht. Een voorbehandeling (finishing) is dan noodzakelijk.
Het plafond en de wanden van de meterkast worden niet afgewerkt.

Bergingen

De scheidingswanden van de bergingen blijven onbehandeld (vellingblokken).

Algemene ruimten

De plafonds en wanden worden voorzien van wit structuurspuitwerk.

Plafondafwerking

Het betonnen plafond van de bergingen, voorportaal en gang wordt afgewerkt met geïsoleerde houtwolcementplaten.

Vloerafwerking

Appartementen

De betonnen vloeren van de appartementen worden afgewerkt met een zandcement dekvloer met uitzondering van de onafgewerkte vloer in de meterkast.

Bergingen

De vloeren van de bergingen en de algemene gangen van de bergingen bestaan uit een zandcement dekvloer.

Algemene ruimten

De hoofdentree wordt voorzien van een brede schoonloopmat. Overige vloeren van de algemene ruimten (met uitzondering van de bergingsclusters) worden voorzien van vloertegels in een door de architect nader te bepalen materiaal, afmeting en kleurstelling.

Binnentimmerwerk

In de algemene ruimten worden houten plinten aangebracht. Waar nodig worden de binnenzijden van de gevelkozijnen en houten binnenkozijnen afgetimmerd met koplatten en/of plaatmateriaal. Verder worden de aansluitingen tussen constructieonderdelen indien deze noodzakelijk zijn voor een correcte uitvoering afgetimmerd.

Schilderwerk en afwerking

Alle fabrieksmatig afgeschilderde/gelakte onderdelen worden op het werk niet meer behandeld.

Buitenschilderwerk

Al het schilderwerk wordt uitgevoerd in een watergedragen dekkend verfsysteem. Alle te schilderen houten onderdelen, welke niet reeds fabrieksmatig zijn afgelakt, worden voorzien van grondverf en dekkend behandeld.

Binnenschilderwerk

De houten binnenkozijnen worden voorzien van een watergedragen dekkend verfsysteem. Ook alle binnenbetimmeringen worden op het werk dekkend afgelakt. Alle te schilderen onderdelen worden voorzien van grondverf en dekkend behandeld.

Keukeninrichting

In elke woning zal standaard een Bruynzeel keuken (type Pallas) worden geplaatst. Hierbij kan in de basis gekozen worden uit twee opstellingen. De in de tekening(en) aangegeven keuken geeft slechts één mogelijke opstelling weer. Voor de woningtypes G, H en J is er een stelpost opgenomen voor de keuken, welke bij Bruynzeel te besteden is. De stelpost is in de koopsom opgenomen.
Leidingwerk en de riolering worden aangebracht, gebaseerd op één van de twee standaard keukenopstellingen. De standaard voorzieningen zijn:

- een rioolaansluiting voor gootsteen en vaatwasser;
- een warm- en koud wateraansluiting;
- een afzuigventiel in plafond voor de mechanische ventilatie;
- gevoede enkele wandcontactdozen voor keukenapparatuur (combimagnetron, vaatwasser, recirculatiekap en koelkast);
- twee gevoede dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik op aanrecht hoogte;
- 2-fase aansluiting voor elektrische kookgroep;

Tegelwerk

Appartementen

Voor de vloer- en wandtegels van de appartementen is door de architect een basiskeuze gemaakt voor een tweetal kleurencombinaties:

- grijs (vloertegels 60x60cm; wandtegels in stroken 5,10,15x60cm) met wit (wandtegels 60x30cm)
- beige (vloertegels 60x60cm; wandtegels in stroken 5,10,15x60cm) met wit (wandtegels 60x30cm)
- kleurcombinaties grijs, beige en wit naar keuze Koper zijn mogelijk binnen dit pakket

De donkergrijze/lichtgrijze vloer- en wandtegels worden voorzien van een witte of grijze voeg. De witte wandtegels worden voorzien van een witte voeg. De wandtegels worden zowel in het toilet als in de badkamer aangebracht van vloer tot aan het plafond.
In de toiletruimte wordt het inbouw waterreservoir van het toilet voorzien van grijze/beige strokentegels. In de badkamer wordt de achterwand van de douche voorzien van grijze/beige strokentegels. De overige wanden worden voorzien van wit tegelwerk. De tegels worden liggend verwerkt. De vloer- en wandtegels worden waar mogelijk zoveel mogelijk strokend verwerkt. Bij de uitwendige hoeken wordt in het wandtegelwerk een aluminium hoekprofiel opgenomen. Kitnaden worden in de kleur van het voegwerk aangebracht.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Waterinstallatie

Appartementen

Vanaf de watermeter komt een koud waterleiding naar de aansluitpunten van:
- de gootsteenmengkraan en de vaatwasser kraan in de keuken;
- de closetcombinatie in het toilet;
- de tapkraan voor het fonteintje in het toilet;
- de douchemengkraan en de wastafelmengkraan in de badkamers;
- de closetcombinatie in de badkamers;
- de wasmachinekraan in de technische ruimte.

Aansluitpunten van de warmwaterleiding:
- de gootsteenmengkraan in de keuken;
- de douchemengkraan en de wastafelmengkraan in de badkamers.

Alle waterleidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in de wanden.

Algemene ruimten

In het gebouw komt vanaf de algemene watermeter een koud waterleiding naar de aansluitpunten van:
- de uitstortgootsteen in de werkkast bij de bergingen in appartementencomplex.
- de vorstvrije buitenkraan voor de gemeenschappelijke tuin komt aan de Zuidoost kant van het gebouw.

Het warm water van de uitstortgootsteen wordt verzorgd door een doorstroomapparaat in de werkkast.

Sanitair: Villeroy & Boch met Grohe kranen

In de appartementen wordt sanitair geleverd in de kleur wit (Villeroy & Boch Subway 2.0) en aangesloten op de toe- en afvoerleidingen. Het sanitair wordt compleet afgemonteerd met verchroomde kranen (Grohe Concetto) en bevestigingsmiddelen. Het fonteintje en de wastafel zijn voorzien van luxe aluminium bekersifon welke in het zicht wordt geplaatst.

Uitrusting toiletruimte
- Toilet, kleur wit, met hardkunststof closetzitting met soft-closing deksel (kleur wit);
- Een inbouw kunststof reservoir met waterbesparende drukknop;
- Een fontein (kleur wit);
- Een verchroomde wastafelkraan.

Uitrusting badkamer
- Toilet, kleur wit, met hardkunststof closetzitting met soft-closing deksel (kleur wit);
- Wastafel, kleur wit, met verchroomde wastafelmeng kraan;
- Een spiegel;
- Een verchroomde douchethermostaatkraan met omstelinrichting met glijstangcombinatie en water-besparende douchekop (Grohe New Tempesta);
- Draingoot met RVS bovenplaat.

Uitrusting berging/techniek

Ten behoeve van de wasmachine wordt een wasmachineaansluiting gemaakt, bestaande uit
- Tapkraan met beluchter, terugslagklep en uitloop met slangwartel;
- Afvoergarnituur bestaande uit heet waterbestendige buissifon en vloerbuis.

Verwarmings- en warm waterinstallatie

Elke woning wordt voorzien van een eigen ventilatieluchtwaterwarmtepomp. De warmteafgifte vindt plaats middels vloerverwarming (als hoofdverwarming) in de woonkamer en de slaapkamers. De vloerverwarming is per vertrek regelbaar. In de woonkamers en slaapkamers wordt via de ventilatie bijverwarmd met warme lucht. De capaciteit van de verwarming is zodanig dat bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken de in de ruimtestaat vermelde temperaturen bereikt en onderhouden kan worden bij gesloten ramen en deuren.

- Woonkamer / keuken	20 °C
- Slaapkamer(s)	18 °C
- Badkamer	22 °C

De genoemde temperaturen worden berekend met een buitentemperatuur van -10°C en een windsnelheid van 8 m/sec. De berging, eventuele kastruimten en de toilet-ruimte worden niet verwarmd. De verwarmingsinstallatie is voor oplevering van de appartementen in gebruik gesteld.

Ventilatie

Appartementen

De ventilatievoorziening wordt gerealiseerd door mechanische inblaasopeningen. Via de inblaasopeningen komt voldoende verse lucht binnen. De gebruikte lucht wordt via een ventilatielucht warmtepomp unit afgezogen. In de daartoe door het bouwbesluit aangewezen ruimten (badkamer, toilet en keuken) worden afzuigopeningen geplaatst. Het systeem heeft geen uit-stand. De afvoeren van het ventilatiesysteem en de riool ontluchtingen komen, al dan niet gecombineerd, bovendaks uit.

Algemene ruimten

De ventilatie van de algemene ruimten en trappenhuis wordt gerealiseerd door natuurlijke ventilatie, welke mechanisch wordt afgezogen.

Elektrische installatie

Appartementen

Ieder appartement wordt conform de norm NEN 1010 (2007) / NPR 5310 individueel aangesloten op het elektriciteitsnet, één en ander conform advies en voorwaarden van de plaatselijke netbeheerder. De levering van apparaten en armaturen is, tenzij anders vermeld, niet bij de koopsom inbegrepen. De installatie wordt minimaal verdeeld over voldoende groepen, waarvan 1 groep ten behoeve van de gecombineerde wasmachine- en drogeraansluiting is.

Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen in de appartementen zijn van kunststof in de kleur wit, type Jung AS500 inbouw. Alle wandcontactdozen zijn geaard. Het aantal lichtpunten en wandcontactdozen zijn in de verkoopbrochure aangegeven. De wandcontactdozen komen op een hoogte van ca. 300 mm boven de vloer. Voor schakelaars, en waar wandcontactdozen gecombineerd zijn met een schakelaar, is de hoogte ca. 1050 mm boven de vloer. In de keuken volgens voorschriften op ca. 1200 mm. De buisleidingen en de aansluitdozen worden weggewerkt in de wanden en plafonds.

Algemene ruimten

Het gebouwencomplex wordt voorzien van een elektrische installatie die voldoet aan de voorschriften van het elektriciteitsbedrijf en aan de norm NEN 1010 (2007) / NPR 5310. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de algemene meterkast en verdeeld over de verscheidene groepen naar de diverse aansluitpunten.

Op deze algemene installatie wordt aangesloten:
- De verlichting, noodverlichting en de wandcontact-dozen in de algemene ruimten en bergingen;
- De buitenverlichting bij de hoofdentree en terrein.

De verbruiksmeter zal de Ontwikkelaar namens de Vereniging van Eigenaren aanvragen. De verbruiks- en vastrechtkosten van deze aansluiting zijn met ingang van de oplevering voor de Vereniging van Eigenaren.

Centrale antenne installatie (CAI) en Telefoonaansluiting

In de woonkamer en de hoofdslaapkamer wordt een bedraad aansluitpunt voor kabelantenne gerealiseerd. In de woonkamer wordt een bedraad aansluitpunt voor de telefoonaansluiting gerealiseerd.

Alle aansluitingen en loze leidingen worden op circa 300 mm boven de cementdekvloer geplaatst. De voor de aansluitingen benodigde contracten met de kabelexploitant en met het telecommunicatiebedrijf zullen door de kopers zelfstandig moeten worden afgesloten. De aansluitkosten van telefoon en CAI zijn niet opgenomen in de koopsommen.

Communicatie

Ieder appartement wordt voorzien van een gecombineerde schel-/ deuropener-installatie met videofoon verbinding. Vanuit de appartementen wordt de centrale toegangsdeur ontgrendeld. Alle appartementen worden tevens voorzien van een zwakstroominstallatie voor een deurbeldrukker in de stijl van het voordeurkozijn.

Beveiligingsinstallatie

In de appartementen zullen volgens de brandweer-voorschriften optische rookmelders worden geplaatst, aangesloten op het lichtnet en voorzien van een back-up batterij. De plaats van de rookmelders is aangegeven in de tekeningen van de verkoopbrochure. De definitieve positie wordt door de installateur bepaald conform de norm NEN 2555.

Aansluitingen nutsbedrijven

De appartementen worden aangesloten op het openbare waterleiding-, elektriciteits- en rioleringsnet. De aansluitkosten zijn in de aanneemsom begrepen. Ten einde de verwarmingsinstallatie gedurende ca. 2 weken te kunnen proefstoken, vindt de aansluiting van water en elektra enkele weken voor oplevering plaats. De energiekosten tot aan de oplevering komen voor rekening van de aannemer.

Gemeenschappelijke algemene ruimten

De appartementen en bergingen zijn toegankelijk via een algemene entreehal met centraal trappenhuis en lift, ook wel algemene ruimten en de corridor. In de buitengevel nabij de entree worden de postbussen en een RVS bellentableau aangebracht.

Bewegwijzering en huisnummering

Binnen de algemene ruimten wordt op iedere etage voldoende bewegwijzering naar de individuele appartementen aangebracht. Alle appartementen en bijbehorende bergingen worden buiten de (voor)deur aan de rechterzijde voorzien van een standaard metalen plaatje met hierop het huisnummer met eventuele volgletter.



WEGWIJZER VOOR KOPERS

Kopersinformatie

Het doet ons plezier u deze brochure te overhandigen!
Deze brochure is gemaakt om u een zo goed mogelijk beeld te geven van uw nieuwe woning. De tekeningen en technische omschrijving in deze brochure vormen tevens een onderdeel van de aanneemovereenkomst. Bij de ondertekening van deze overeenkomst dient u op de hoogte te zijn van de inhoud van de brochure.

Nu u de beslissing heeft genomen of gaat nemen tot de aankoop van een woning van het project "Denver", wordt u geconfronteerd met allerlei onderwerpen waarmee u normaal gesproken niet of nauwelijks te maken zult hebben. Wij proberen u over deze niet alledaagse zaken, in aansluiting op de informatie die u reeds van de makelaar heeft gekregen, zoveel mogelijk helderheid te verschaffen. Via deze brochure, de artist impressions, de verkooptekeningen en de persoonlijke toelichting, wordt geprobeerd u een helder beeld van uw toekomstige woning te geven.

Vragen

Indien u na het bestuderen van deze brochure nog vragen heeft, zijn de makelaars van Regio Makelaars Zwanenburg (telefoon: 020 – 497 8822) natuurlijk altijd bereid deze te beantwoorden.

Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016

Het onderhavige bouwplan wordt bij Woningborg N.V. (hierna te noemen "Woningborg") aangemeld voor het verkrijgen van een bewijs van planacceptatie voor het mogen bouwen van de woningen met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

De twee waarborgen zijn de volgende:
Allereerst de insolventiewaarborg. Indien de aannemer tijdens de bouw van het gebouwencomplex onverhoopt failliet gaat, zorgt Woningborg, binnen de in de regeling omschreven grenzen, voor de afbouw van het complex.
De tweede betreft de gebrekenwaarborg. Na oplevering garandeert de aannemer gedurende een aantal jaren de bouwkundige kwaliteit van de individuele woning en het complex. Woningborg waarborgt deze garantieverplichtingen van de aannemer. Doet zich binnen de in de garantie- en waarborgregeling gestelde garantietermijnen een klacht voor met betrekking tot de woning waarmee niet voldaan wordt aan de in de regeling genoemde technische normen en wil of kan de aannemer de klacht niet (meer) herstellen, dan zorgt Woningborg voor herstel van de klacht.

Aan deze verkoopbrochure kunnen voor wat betreft de inhoud van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 is bindend.

Niet onder de Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016 van het Woningborg vallen voorzieningen buiten de woongebouwen, voorzieningen van niet bouwkundige aard en/of voorzieningen welke niet onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn aangebracht.

Meer- en minderwerk

Het is mogelijk wijzigingen aan te brengen in de door u gekochte woning. Gebruikelijk is een en ander te coördineren door middel van een meer- en minderwerklijst. In deze lijst worden de keuzemogelijkheden aan u voorgelegd met daaraan verbonden de meer- en minderwerk prijzen. De gewenste aanpassingen mogen niet leiden tot vertraging in de bouw en geen aantasting van de constructie of het algemene karakter tot gevolg hebben.
Voor al het meer- en minderwerk kunt u zich wenden tot de kopersbegeleider. Wij stellen voor u een lijst samen met standaard mogelijkheden. Na uw ondertekening van de standaardlijst, worden de gekozen veranderingen definitief en worden deze vervolgens door de Aannemer uitgevoerd. De definitieve opdrachtverstrekking en facturering geschiedt via de Aannemer.
Het totaalbedrag van het meer- en minderwerk moet betaald worden conform onderstaande regeling:
- 25% van het totaalbedrag dient bij opdracht van het meerwerk te worden betaald.
- De overige 75% dient vóór de oplevering betaald te zijn.

Het uitvoeren van de gewenste verandering is afhankelijk van het stadium van de bouw. Na een nog nader vast te stellen datum worden geen verzoeken tot wijzigingen meer in behandeling genomen. Voor al het meer- en minderwerk wordt een van tevoren vastgestelde sluitingsdatum bepaald en voor die sluitingsdatum dient het meer-/minderwerk door de Koper schriftelijk te zijn opgedragen aan de Aannemer. Deze sluitingsdatum wordt u nog nader medegedeeld.

Koop- en aannemingsovereenkomst

Bij het afsluiten van de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst gaan Koper en Ontwikkelaar een overeenkomst aan, waarbij de Koper zich onder meer verplicht tot de betaling van de koopprijs en de Ontwikkelaar zich verplicht tot de bouw en de levering van het appartementsrecht. De Ontwikkelaar neemt voor de realisatie van de woning een Aannemer in de arm. De keuze voor de Aannemer behoeft de goedkeuring van Woningborg. Zodra de keuze voor de Aannemer bekend is gemaakt zal de Aannemer de aanneemovereenkomst overnemen van de Ontwikkelaar. U ontvangt hier tijdig bericht van.
In beide overeenkomsten staat een artikel, dat bepaalt, dat de bouw slechts zal starten zodra een door Woningborg aangegeven percentage van de woningen is verkocht. Nadat u de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, ontvangt u als regel binnen enkele dagen een door ontwikkelaar getekende kopie retour. Gelijktijdig wordt een exemplaar van de overeenkomst naar Woningborg gezonden. Woningborg stuurt u na planacceptatie, onherroepelijke omgevingsvergunning en voldoende verkochte woningen (in de regel is dit 70%) het garantiecertificaat toe.

Financiën en betalingstermijnen

Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst wacht u tot u een factuur ontvangt voor de vervallen termijnen (een bepaald percentage van de aanneemsom die betaald moet worden nadat de woning weer wat verder in aanbouw gevorderd is). Als u over "eigen geld" beschikt, kunt u deze rekening betalen.

Heeft u dat niet en is de hypotheekakte nog niet bij de notaris ondertekend, dan betaalt u nog niet. U krijgt dan automatisch uitstel van betaling, zoals dat in de aannemingsovereenkomst is geregeld. Over de verschuldigde maar nog niet betaalde termijnen wordt rente bij u in rekening gebracht. Deze wordt, gelijk met de vervallen termijnen, bij de notaris met u verrekend. Iedere keer wanneer tijdens de bouw een termijn vervalt, ontvangt u een factuur van de aannemer. U zendt deze zo spoedig mogelijk, voorzien van uw handtekening, naar uw hypotheekverstrekker. Deze draagt zorg voor de betaling. Voor eventueel door u opgedragen meer- en minderwerk geldt de betalingsregeling volgens de genoemde Woningborg bepalingen, zoals ook in de aannemingsovereenkomst is opgenomen.
Vanaf de datum dat u de hypotheekakte bij de notaris heeft ondertekend, betaalt u hypotheekrente. Veelal stelt de bank de gehele lening ter beschikking, maar houdt zij de nog niet vervallen termijnen in depot. U betaalt dan over het gehele leningsbedrag rente, terwijl u over de nog niet betaalde termijnen rente vergoed krijgt van de bank. Feitelijk betaalt u op deze wijze alleen rente over de uitbetaalde termijnen. De betalingstermijnen worden in de aannemingsovereenkomst geregeld.

Notaris en eigendomsoverdracht

De juridische koop van het appartementsrecht geschiedt door middel van een zogeheten akte van transport bij de notaris. Ruim voor de datum van notarieel transport ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven (inclusief bijkomende kosten). Hieruit blijkt welk bedrag u tijdig aan de notaris moet betalen. Op de transportdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:
- De akte van transport van het appartementsrecht van ontwikkelaar aan u;
- De hypotheekakte met betrekking tot de lening die u ten behoeve van de aankoop heeft gesloten.

Naast de overeengekomen prijs van uw woning kunnen ook bijkomende kosten in rekening worden gebracht. Deze kosten zijn:
- De grondrente tot de transportdatum;
- De (bouw-)rente tot de transportdatum over de vervallen maar niet betaalde termijnen;
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- De afsluitkosten voor de hypotheekverstrekker;
- Eventueel een deel van het saldo van het opgedragen meer- en minderwerk.

De voor dit project aangestelde notaris is:

Notariskantoor Novitarius Notarissen
Hoofdweg Westzijde 669
2131 BB Hoofddorp
023 – 561 6446

Vereniging van Eigenaars (VvE)

Aangezien de woningen deel uitmaken van een appartementencomplex, worden zij gesplitst in zogenaamde appartementsrechten. Als u koopt, wordt u eigenaar van een appartementsrecht dat u het exclusieve recht geeft op het gebruik van een bepaalde woning met toebehoren.
De omschrijving van het eigendom wordt uiterst nauwkeurig bepaald en in een notariële akte vastgelegd. U verwerft ook een onverdeeld aandeel in het eigendom van het gemeenschappelijke terrein behorende bij de appartementencomplexen. Om zowel de exploitatie als het onderhoud van het gemeenschappelijke eigendom en de onderlinge rechten en plichten goed te kunnen regelen, wordt elke eigenaar automatisch en van rechtswege lid van een VvE. Deze heeft in haar reglementen alle gemeenschappelijke belangen vastgelegd van de eigenaren onderling en ten aanzien van de gemeenschappelijke voorzieningen.
De exploitatie van het gebouwencomplex en het terrein brengt kosten met zich mee. Deze worden over alle eigenaren van een woning door middel van een verdeelsleutel omgeslagen. Tenminste een maal per jaar komen alle leden/eigenaren in vergadering bijeen en (her)benoemen uit hun midden een voorzitter, secretaris en penningmeester. Er wordt dan met het bestuur overlegd over de exploitatiekosten van het afgelopen jaar en de begroting voor het komende jaar. Met het aan u toekomende stemrecht, stemt u mee bij de besluitvorming over deze zaken. Ook de opstalverzekering van de appartementencomplexen wordt door de VvE collectief afgesloten. Voor uw inboedel dient u zelf een verzekering af te sluiten.

Gezamenlijke kosten en lasten en de VvE
Tot de gezamenlijke kosten en lasten worden gerekend:
- Kosten die gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van de complexen of de daartoe behorende installaties of tot het onderhoud daarvan;
- Kosten die verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen voor zover deze niet volgens de bepalingen van de akte van splitsing ten laste komen van (een) bepaalde eigenaar/eigenaren;
- Kosten die verband houden met de oprichting van de VvE en met de administratie van het complex of met de aanstelling van een administrateur;
- De verschuldigde publiekrechtelijke lasten, voor zover de eigenaren daarin niet individueel worden aangeslagen;
- Het schoonhouden en verbruikskosten van verlichting en water van de gemeenschappelijke gedeelten van de complexen;
- Alle overige kosten en lasten, gemaakt in het belang van alle eigenaren of door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd.

Gebruikelijk is, dat de bijdrage aan de VvE maandelijks betaald wordt. Bij de oprichtingsvergadering van de VvE, die gehouden wordt, voordat de opleveringen van de woningen plaatsvindt, wordt bepaald hoe hoog die bijdrage is. De bijdrage is niet van de belasting aftrekbaar en zijn lasten die u heeft naast uw hypotheeklasten. De oprichting van de Vereniging van Eigenaren geschiedt op initiatief van de VvE-beheerder.

De hypotheek

De aankoop van uw nieuwe woning kan, wanneer niet of niet voldoende geld aanwezig is, worden gefinancierd door middel van een hypothecaire geldlening. Het onderpand voor deze lening is het appartementsrecht. Met welke hypotheekverstrekker u in zee gaat, zal afhangen van het aangeboden rentepercentage en de voorwaarden.

Wijzigingen tijdens de bouw

Bij de realisatie van een bouwwerk vindt nog veel ambachtelijk werk plaats. Daardoor is het soms nodig enkele wijzigingen in de technische omschrijving door te voeren. Van noodzakelijke, essentiële wijzigingen na verkoop, wordt u schriftelijk middels een erratum op de hoogte gesteld.

Oplevering

De oplevering van de woning zal plaatsvinden binnen een termijn, welke nader in de aannemingsovereenkomst wordt genoemd. Tijdens de bouw zullen één of meerdere prognosedata van oplevering worden gemeld. De koper wordt minimaal 14 dagen voor de oplevering schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijd, waarop de oplevering gaat plaatsvinden.
De onderhouds- en garantietermijn zijn conform de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw (2016). De garantietermijn gaat na de onderhoudstermijn in.

De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Dat wil zeggen dat het sanitair, de tegels en het glaswerk nat gereinigd zijn en de vloeren geveegd. De aannemer draagt zorg voor de kwaliteitscontrole/vooroplevering, voordat de oplevering aan de koper plaatsvindt. Bij de officiële oplevering worden de dan nog geconstateerde onvolkomenheden in het Proces Verbaal van Oplevering vastgelegd. De aannemer dient er voor te zorgen dat deze worden verholpen.
U kunt zich tijdens de oplevering laten ondersteunen door een bouwkundig adviseur (b.v. van de "Vereniging Eigen Huis"). Voor de oplevering heeft u van de aannemer de eindafrekening ontvangen. Als u aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan, ontvangt u bij de oplevering de sleutels van de woning. Dit is de feitelijke (juridische) levering van de woning.

Onderhoudstermijn

Nadat u de sleutel van uw woning heeft ontvangen gaat de onderhoudstermijn van zes maanden in. Tijdens de onderhoudstermijn krijgt u de gelegenheid schriftelijk te berichten of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden na de oplevering zijn opgelost, alsmede nieuwe onvolkomenheden te melden, welke zijn ontstaan na de oplevering die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" van materialen. Materialen kunnen gaan "werken", zoals dat in bouwtermen heet. Dat betekent bijvoorbeeld dat er in hoeken bij stucwerk haarscheurtjes kunnen ontstaan. Dat is niets ernstigs, ze worden veroorzaakt door het uit de woning wegtrekkende vocht. Deuren kunnen mogelijk gaan klemmen, omdat het hout moet wennen aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Dit werken van materialen kan niet worden voorkomen en vallen buiten de verantwoordelijkheid van de aannemer. Nadat alle onvolkomenheden zijn verholpen, wordt de aannemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan.

Vrij op naam (V.O.N.)

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam. Vrij op naam wil zeggen, dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, bij de totale koopsom inbegrepen zijn.

Dit betreft kosten zoals:
- grond- en gebouwkosten;
- bouwkosten, inclusief sanitair en keuken;
- eventuele stijging van loon- en materiaalkosten;
- architecten- en overige adviseur honoraria;
- verzekering tijdens de bouw;
- notarishonorarium inzake transportkosten;
- makelaarscourtage/verkoopkosten;
- gemeentelijke legeskosten bouwvergunning;
- kadastrale uitmeting en splitsing van appartementsrechten;
- kosten garantiecertificaat Woningborg;
- aansluitingen water, riolering, elektra, telefoon en CAI. (in dit project wordt geen gasaansluiting gerealiseerd)

De hieronder genoemde (veelal met de financiering van de woning verband houdende) kosten zijn niet bij de koop- en aanneemsom inbegrepen:
- advies- en afsluitkosten hypotheek;
- eventuele taxatiekosten;
- rente tijdens de bouw;
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grondkosten en reeds vervallen bouwtermijnen;
- individuele administratiekosten bij het aanvragen van levering van energie, CAI en telefoon;

Sommige kosten dienen bij ondertekening van de akte van levering bij de notaris betaald te worden. De notaris weet welke dat zijn. Andere kosten betaalt u aan de hypotheekverstrekker op een tijdstip zoals dat tussen u en die instelling wordt geregeld, op aanslag of op het moment van aanvraag.

Het is dikwijls mogelijk dat de rente tijdens de bouw en de rente over de grondkosten en vervallen bouwtermijnen meegefinancierd worden met de hypotheek.

Verzekeringen

Tijdens de bouw, tot de datum van oplevering, zijn de appartementencomplexen via de aannemer verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering dient u dit zelf geregeld te hebben, tenzij voor de individuele woningen binnen het gebouwencomplex de Vereniging van Eigenaren dit gedaan heeft.

Prijsstijgingen

De met u in de koop- en aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast, met uitzondering van een eventuele wijziging in het BTW-tarief (thans 21%).

MATERIALEN EN KLEURENSTAAT

TERREIN

Signing en verlichting	De losstaande muur met gebouwnaamaanduiding wordt uitgevoerd in waalformaat bakstenen, gemetseld in halfsteensverband. Kleur: lichtgrijs genuanceerd.
Muurafdekker Signing	Metaal zetwerk. Kleur: kwartsgrijs
Logo / Gebouwnaam	RVS letters op afstandhouders Kleur: kwartsgrijs

EXTERIEUR

Gevelmetselwerk	Het metselwerk wordt uitgevoerd in waalformaat bakstenen, gemetseld in halfsteensverband. Kleur: lichtbruin genuanceerd
Plint	De plint word uitgevoerd in waalformaat bakstenen, gemetseld in halfsteensverband en voorzien van een rollaag. Kleur: bruin genuanceerd.
Voegwerk	Platvol voegwerk, lintvoegen licht verdiept doorgestreken. Kleur: n.t.b.
Gevelbekleding Houten delen	Horizontale en verticale onderhoudsvrije delen met houtlook uitstraling. Kleur: warm bruin
Gevelkader entree	De wanden en plafond rondom de entree wordt uitgevoerd met steenstrips, gelijmd in halfsteensverband. Kleur: wit genuanceerd.
Balkons	Geprefabriceerde betonnen elementen, niet nader afgewerkt. Kleur: grijs naturel
Vloerafscheiding balkons	De hekwerken van de galerijen bestaan uit metalen hekwerken; gepoedercoat in kleur. Kleur: kwartsgrijs
Vloerafscheiding terras	Veiligheidsglas gekoppeld aan stalen staanders. Kleur: blank glas, kwartsgrijs
Kozijnen algemeen	Hout, dekkend gelakt in kleur. Kleur: kwartsgrijs
Ramen	Hout, dekkend gelakt in kleur. Kleur: kwartsgrijs
Deuren	Hout, dekkend gelakt in kleur. Kleur: zwartgrijs
Kozijnen, deuren, ramen t.p.v. houten delen	Hout, dekkend gelakt in kleur. Kleur: passend bij houtlook delen.
Beglazing kozijnen	Standaard of letselveilig isolerend dubbelglas. Kleur: blank
Daktrim	Thermisch verzinkt metalen zetwerk, gesegmenteerd. Kleur: kwartsgrijs
Waterslagen	Metaal Kleur: kwartsgrijs
Onderdorpels	Isostone of DTS. Kleur: kwartsgrijs
Dakbedekking	Bitumineuze dakbedekking voorzien van leislag. 3e verdieping voorzien van grind afwerking. Kleur: naturel
Hemelwaterafvoeren	Ronde zinken hemelwaterafvoeren (in het zicht) of dikwandig PVC hemelwaterafvoeren (niet in het zicht) Kleur: grijs naturel
Noodoverstorten	Metalen nooduitlopen Kleur: kwartsgrijs
Postkasten	RVS postkasten en bellentableau Kleur: RVS
Logo / Gebouwnaam	RVS letters op afstandhouders Kleur: kwartsgrijs

SAMENSTELLING BROCHURE EN WIJZIGINGEN

Deze brochure van het project **DENVER** is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van alle gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, architecten, constructeurs en adviseurs van het plan.

Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van mogelijke wijzigingen vanuit bijvoorbeeld overheidswege of verdere planuitwerking. Deze wijzigingen zullen in de basis geen afbreuk doen aan de algehele esthetische of bouwkundige voorgestelde kwaliteit.

De op de tekeningen ingeschreven maten zijn circa maten, waarbij geen rekening is gehouden met wandafwerking en hieraan kunnen daardoor vanzelfsprekend dan ook geen rechten worden ontleend.

Aangezien wij niet kunnen instaan voor de exacte maatvoering, adviseren wij u de maten van vloerbedekking en dergelijke uitsluitend te bepalen op de in de woning ingemeten maten tijdens de projectbezoeken, die u met de kopersbegeleider kunt inplannen.

De inrichting van de projectlocatie is een weergave van de laatst bekende gegevens. De definitieve indeling en de posities van bomen en type beplanting zijn nog niet bepaald. Hier kunnen nog zaken in wijzigen. Bij de artist impressions en de gevelaanzichten zijn bomen weggelaten om een zo goed mogelijk beeld van het gebouw te kunnen geven.

Alle opgenomen perspectieftekeningen geven slechts een impressie weer. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten ontleend worden, ook niet qua kleurstelling e.d.

COLOFON

Ontwikkeling

AKM REALES

AKM REALES BV
Henry Dunantlaan 1
2992 KP Barendrecht

0180 - 890 123
info@akm-reales.nl

www.akm-reales.nl

Verkoop en informatie

REGIO makelaars

REGIO MAKELAARS
Dennenlaan 25b
1161 CK Zwanenburg

020 - 497 8822
info@regiomakelaars.nl

www.regiomakelaars.nl

Grafische vormgeving

ECDS EFFECTIVE CREATIVE DESIGN SOLUTIONS

ECDS
Henry Dunantlaan 1
2992 KP Barendrecht

0180 - 890 112
info@ecds.nl

www.ecds.nl

MOOIJEKINDVLEUT
MAKELAARS + TAXATEURS

MOOIJEKIND VLEUT MAKELAARS
Gedempte Oude Gracht 124
2011 GX Haarlem

023 - 542 0244
nieuwbouw@mooijekindvleut.nl

www.mooijekindvleut.nl

REGIO
makelaars

MOOIJEKINDVLEUT
MAKELAARS + TAXATEURS